

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

البيانات المالية المرحلية المختصرة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في

٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

بيان المركز المالي المرحلي
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١ ديسمبر ٣١	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠	إيضاحات	الموجودات
(مدقة)	(غير مدققة)		الموجودات غير المتداولة
ريال قطري	ريال قطري		عقارات ومعدات
١,٠١٣,٢٩٢,٦٢٨	١,٠٢٤,٦٦٤,٣٥٧	٤	استثمارات عقارية
٢٥,٨٨١,٠٧٧	٢٥,٨٨١,٠٧٧		موجودات حق استخدام
٥٨,١٩٩,٩٢٧	٣٨,١٧٩,٤٣١		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٦٦,٣٠٩,٩١١	٨٠,٢٧٠,١٢٣		
<u>١,١٦٣,٦٨٣,٥٤٣</u>	<u>١,١٦٨,٩٩٤,٩٨٨</u>		
			الموجودات المتداولة
٣٠,١٦٧,٢٢٦	٣٠,٢٦٠,٩١٥		المخزون
٩١,٤١٣,٥٦٥	١٢٥,٧٥٤,٣٢٢	٥	نجم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٥٢,٢٤٧,٠٧٣	١٧,٠٢٢,٥٩٨		نقد وارصدة لدى البنوك
<u>١٧٣,٨٢٧,٨٦٤</u>	<u>١٧٣,٠٣٧,٨٣٥</u>		
<u>١,٣٣٧,٥١١,٤٠٧</u>	<u>١,٣٤٢,٠٣٢,٨٢٣</u>		
			اجمالي الموجودات
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠		حقوق الملكية والمطلوبات
١٠٨,٠٩٤,١٨٨	١٠٨,٠٩٤,١٨٨		حقوق الملكية
١٤,٩٤٤,٩٦٧	٢٨,٩٠٥,١٧٩		رأس المال
٥٥٢,٥٠٨,٤٣٦	٥٤٩,٨٩٦,٤٠٣		احتياطي قانوني
٧٢,٩٦٤,٤٧٢	٦١,٢٥٦,٦٤٠		احتياطي القيمة العادلة
<u>١,٠٢٩,٩٥٣,٠٦٣</u>	<u>١,٠٢٩,٥٩٣,٤١٠</u>		احتياطي إعادة التقييم
			أرباح مدورة
٣٩,٧١٨,٧٥٢	٥٩,١٠٤,٠٢٦		اجمالي حقوق الملكية
٥٩,٦٣٩,٢١٥	٤١,١٨٥,٦١٩		المطلوبات غير المتداولة
٧٥,٥١٨,٩١٤	٧٨,٠٩٥,٩٦٤		تسهيلات بنكية
<u>١٧٤,٨٧٦,٨٨١</u>	<u>١٧٨,٣٨٥,٦٠٩</u>		مطلوبات إيجار
			مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٠٩,٩٨٠,١٨٦	١٠٦,١٧٧,٦٧٢		المطلوبات المتداولة
٢٠,٣٢٥,٥٧١	٢٥,٩٥٣,٤٦٩		نجم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
٢,٣٧٥,٧٠٦	١,٩٢٢,٦٦٣		تسهيلات بنكية
١٣٢,٦٨١,٤٦٣	١٣٤,٠٥٣,٨٠٤		مطلوبات إيجار
٣٠٧,٥٥٨,٣٤٤	٣١٢,٤٣٩,٤١٣		
<u>١,٣٣٧,٥١١,٤٠٧</u>	<u>١,٣٤٢,٠٣٢,٨٢٣</u>		
			اجمالي المطلوبات
			اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وقام بالتوقيع عليها بالنيابة عن مجلس الإدارة في ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٢:

خالد محمد العمادي
الرئيس التنفيذي

عبد الله بن ثاني بن عبد الله آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

النوعية لأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدققة) ريال قطري	(غير مدققة) ريال قطري	
<u>٣٥٥,٣٤٨,٢٥٦</u>	<u>٣٥٩,٦٦٣,٢٢٩</u>	إيرادات التشغيل
<u>(٢٢٢,١٨٢,٤٤٣)</u>	<u>(٢٢٤,٢٠٠,٠٤٩)</u>	مصاروفات التشغيل
<u>١٣٣,١٦٥,٨١٣</u>	<u>١٣٥,٤٦٣,١٨٠</u>	إجمالي الربح
٢١٠,٨٤٣	٢٨٨,٧٥٩	ربح من ودائع لدى بنوك إسلامية
٤,٨٦١,٣٤٤	٥,٨٢٥,٠٤٧	إيرادات أخرى
(٦٨,٢١٥,٦٣٨)	(٦٩,٨٩٧,٠٤٢)	مصاروفات عمومية وإدارية
(١١,٤١٩,٨١٥)	(١١,٩٧٤,٣٢٤)	استهلاك عقارات ومعدات
(٢,٧٠٧,٩٣٦)	(٢,٠٣٠,٦٣٣)	إطفاء موجودات حق استخدام
٥٦,٦٦٢	-	استرداد خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم مدينة
(٢,٣٦٥,٧٦١)	(١,٦٣٤,٦٢٩)	تكاليف تمويل
<u>٥٣,٥٨٥,٥١٢</u>	<u>٥٦,٠٤٠,٣٨٥</u>	صافي ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
٦,١٦٠,٣٢٧	١٣,٩٦٠,٢١٢	صافي ربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال
٦,١٦٠,٣٢٧	١٣,٩٦٠,٢١٢	الإيرادات الشاملة الأخرى
<u>٥٩,٧٤٥,٨٣٩</u>	<u>٧٠,٠٠٠,٥٩٧</u>	إيرادات شاملة أخرى للفترة
<u>٠,١٩</u>	<u>٠,٢٠</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري للسهم الواحد)

تتمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.ج.م.ق.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
لقرة التسعة أشهر المنتهية في ، ٣ سبتمبر ٢٠٢٢

تمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

إيضاحات لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	أنشطة التشغيل
ريال قطري	ريال قطري	صافي ربح الفترة
٥٣,٥٨٥,٥١٢	٥٦,٠٤٠,٣٨٥	تعديلات للبنود التالية:
١٨,٢٠٤,٨٨٦	١٩,٠١٠,٧٥٦	استهلاك عقارات ومعدات
٢,٧٠٧,٩٣٦	٤,٠٣٠,٦٤٣	اطفاء موجودات حق استخدام
(٥٦,٦٦٢)	-	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة من ذمم مدينة
(٤٣٦,٤٦٦)	٥٩٦,٢٧٣	مخصص (رد مخصص) لمخزون قديم وبطيء الحركة
٦,٧٤١,٦٩٧	٦,٨٧٣,٠١٥	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢,٣٦٥,٧٦١	١,٦٣٤,٦٢٩	تكليف تمويل
-	(٢٦,٩٤٧)	ربح من بيع عقارات ومعدات
(٢١٠,٨٤٣)	(٢٨٨,٧٥٩)	ربح من وديعة لدى بنك إسلامي
(٢,٠٠٨,٦٩٥)	(٢,٥٥٨,٧٨٣)	إيرادات توزيعات أرباح
٨٠,٨٩٣,١٢٦	٨٣,٣١١,٢٢٢	أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(٣,٦٣٢,٣٥٨)	(٦٨٩,٩٦٢)	التغيرات في رأس المال العامل:
٤,٢٢٢,٢٥٦	(١٥,٥٦٥,٠٣٧)	المخزون
(٧,١٢٧,٧٦٤)	(٣,٩٨٠,٥٥٣)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٧٤,٣٥٥,٢٦٠	٦٣,٠٧٥,٦٧٠	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
(٣,٥٤٨,٠٨٢)	(٤,٢٩٥,٩٦٦)	النقد الناتج من العمليات
(٢,١٣٧,٧٠٨)	(١,٩٧٦,٥٢٨)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-	(١,٤١٠)	مساهمة مدفوعة إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٦٨,٦٦٩,٤٧٠	٥٦,٨٠١,٧٦٦	تكليف تمويل مدفوعة
(٤٧,٤٧٧,٦٧١)	(٣٠,٣٨٢,٤٨٥)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣,٣٢٤,٩٦٦)	(١٨,٧٧٥,٧٢٠)	أنشطة الاستثمار
٣,١٦٣,٧٧٦	-	إضافات إلى عقارات ومعدات
٢١٠,٨٤٣	٢٨٨,٧٥٩	دفعات مقدمة لمشاريع رأسمالية
٢,٠٠٨,٦٩٥	٢,٥٥٨,٧٨٣	تحصيلات من بيع استثمار بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	٢٦,٩٤٧	إيرادات مستلمة من وديعة لدى بنك إسلامي
(٤٥,٤١٩,٣٢٣)	(٤٦,٢٨٣,٧٣٦)	توزيعات أرباح مستلمة
(٧٧,٧٦٠,٦٢٢)	(٦٨,٢٠٥,٦٨٤)	تحصيلات من بيع عقارات ومعدات
٣٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٤,١٤٨,٠٠٠)	(٢,٥٥٠,٠٠٠)	أنشطة التمويل
(١٢,٩٥٨,٦٦٤)	(١٩,٩٨٦,٨٢١)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(٥٦,٨٦٧,٢٨٦)	(٤٥,٧٤٢,٥٥٥)	تسهيلات بنكية إضافية مستلمة خلال الفترة
(٣٣,٦١٧,١٣٩)	(٣٥,٢٢٤,٤٧٥)	التزامات ايجار مسدة
٦٤,١٥٤,٦٣٤	٥٢,٤٤٧,٠٧٣	تسهيلات بنكية مسدة
٣٠,٥٣٧,٤٩٥	١٧,٠٢٢,٥٩٨	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
		صافي النقص في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

نمثل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١ معلومات حول الشركة والأنشطة الرئيسية

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع. (المعروفة سابقاً باسم شركة المستشفى الأهلي التخصصي ش.م.ق.) هي شركة مساهمة قطرية عامة تأسست بتاريخ ٣٠ ديسمبر ١٩٩٦ بموجب السجل التجاري رقم ١٨٨٩٥. إن النشاط الأساسي للشركة هو إدارة مستشفى تخصصي وتطوير الخدمات الطبية في دولة قطر. يقع مقر الشركة في شارع أحمد بن على، منطقة وادي السيل، الدوحة، دولة قطر، صندوق بريد ٦٤٠١. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تقدم الشركة الخدمات الطبية من خلال المستشفى الأهلي الكائنة بمنطقة وادي السيل، كما تدير الشركة عيادات طبية في منطقة الوكرة والتي بدأت عملياتها خلال شهر فبراير ٢٠١٩.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة لتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٢ أكتوبر.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". تعرض البيانات المالية بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، وبالتالي يجب قراءتها بالتوافق مع البيانات المالية السنوية للشركة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣ استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة، قامت الإدارة باستخدام أحكام وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والقيم المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول تلك التقديرات هي نفسها تلك المطبقة في البيانات المالية السنوية كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٤ عقارات ومعدات

٢٠٢١ ٣١ ديسمبر (مدقة) ريال قطري	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠ (غير مدققة) ريال قطري	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير إضافات الاستهلاك للفترة / للسنة استبعاد الاستهلاك المتراكم المتعلق بالاستبعاد صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / للسنة
٩٧٨,٠٣٧,٧٤٤ ٥٩,٨٤٩,٩٧٩ (٢٤,٥٩٥,٠٩٥) (٢٩٩,٩١٨) ٢٩٩,٩١٨	١,٠١٣,٢٩٢,٦٢٨ ٣٠,٣٨٢,٤٨٥ (١٩,٠١٠,٧٥٦) (٢٧٩,٢٩١) ٢٧٩,٢٩١	١,٠١٣,٢٩٢,٦٢٨ ٣٠,٣٨٢,٤٨٥ (١٩,٠١٠,٧٥٦) (٢٧٩,٢٩١) ٢٧٩,٢٩١
١,٠١٣,٢٩٢,٦٢٨	١,٠٢٤,٦٦٤,٣٥٧	

٥ الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً

٢٠٢١ ٣١ ديسمبر (مدقة) ريال قطري	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠ (غير مدققة) ريال قطري	ذمم تجارية مدينة مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين مستحقات من موظفين مستحق من وسيط استثمارات في أوراق مالية مصاريف مدفوعة مقدماً ودائع قابلة للاسترداد أخرى
١٣٧,٧٩٥,٩٤٢ ١١,٦٧١,٧٤٣ ٥,٧٤٨,٦٨١ ٧,٠٥٦,١٢١ ٣,٢٦٧,٩٠٨ ٨٨٢,٢٨٦ ١,٤٢٨,٩١٧	١٤٨,٢٩١,٣٤٨ ٣٠,٠١٧,٣٣٤ ٨,٣٢٩,٩١٩ ٧,٠٥٦,١٢١ ٥,٤٧٠,٣١٤ ٩٠٥,٥٦٨	ذمم تجارية مدينة مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين مستحقات من موظفين مستحق من وسيط استثمارات في أوراق مالية مصاريف مدفوعة مقدماً ودائع قابلة للاسترداد أخرى
١٦٧,٨٥١,٥٩٨	٢٠٢,١٩٠,٢٦١	
(٧٦,٤٣٨,٠٣٣)	(٧٦,٤٣٥,٩٣٩)	
٩١,٤١٣,٥٦٥	١٢٥,٧٥٤,٣٢٢	

٦ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه بما يلي:

٢٠٢١ ٣١ ديسمبر (مدقة) ريال قطري	٢٠٢٢ سبتمبر ٣٠ (غير مدققة) ريال قطري	نقد بالصندوق نقد لدى بنوك - حسابات جارية نقد لدى بنوك - ودائع قصيرة الأجل
١٨٤,٢٤٤ ٢٢,٠٦٢,٨٢٩ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦١,٧٩٢ ١٦,٨٦٠,٨٠٦ -	نقد بالصندوق نقد لدى بنوك - حسابات جارية نقد لدى بنوك - ودائع قصيرة الأجل
٥٢,٢٤٧,٠٧٣	١٧,٠٢٢,٥٩٨	

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٧ تكاليف التشغيل

التسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٢,٩٢٨,٩٩٥	١٢٢,٤٢٥,٧٦٣	تكاليف الموظفين
٦٩,٦٤١,٣٧٠	٦٣,٨٢٤,٢٦٩	تكاليف علاج وجراحة
١٨,٢٩٠,٨٩٨	٢٤,٢٢٨,٥٩٠	أجور أطباء
٦,٧٨٥,٠٧١	٧,٠٣٦,٤٣٢	استهلاك المعدات الطبية
١,٨١٩,٦٧٦	٢,٦٢٦,٠٤٨	مرافق
٢,٥٨٠,٦٢٤	٢,٥٣٤,٣٨٨	تكاليف طعام
٥٧٢,٢٧٥	٩٢٤,١٧٣	تكاليف وقود
(٤٣٦,٤٦٦)	٦٠٠,٣٨٦	مخصص / (رد مخصص) للمخزون بطيء الحركة
٢٢٢,١٨٢,٤٤٣	٢٢٤,٢٠٠,٠٤٩	

٨ مصروفات عمومية وإدارية

التسعه أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٢,٧٣٣,٠٦١	٤٣,٠٩٧,٥٩٣	تكاليف الموظفين
٥,٢١٠,٩٤٩	٦,٠٧٩,٠٨٤	صيانة وإصلاحات
٣,٧٨٠,٦٢٦	٤,٤٤٨,٣٤٠	مركز اتصال خارجي ومساعدين
٣,٤٢٥,٤٩٢	٢,٦٥٥,٦٤٥	تطوير تكنولوجيا المعلومات
٢,٤٣٧,٩٤٨	٢,٦٥١,٢٠٥	أمن ونظافة
٢,٤٣٠,١٩٢	٢,٥٢١,٦٥٧	تأمين
١,٨٥٨,٧٤٣	٢,٠٢١,٩٠٧	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١,٦٤١,٩٨٤	١,٩٠٥,٧٢٩	هاتف وفاكس
٥٢٣,٥٣٠	١,١٠٣,٥٣٢	أتعاب قانونية ومهنية
١,١٨٤,٩٠٣	٩٨١,١٩٥	دعاية وإعلان
١,٠٧٥,٧٤٨	٨٠١,٥٢٥	رسوم بنكية
٣٩٣,٨٨٨	٥٠٢,٠٣٦	رسوم حكومية
٥٢٤,٣٧٩	٤٦٦,٦٦٧	طباعة وقرطاسية
٢٥٨,٠٠٠	٤٧٨,٠٠٠	مكافآت لجان
٧٣٦,١٩٥	٥٨٢,٩٢٧	أخرى
٦٨,٢١٥,٦٣٨	٦٩,٨٩٧,٠٤٢	

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

٩ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض معلومات المقارنة للعام ٢٠٢١ لتنماشى مع طريقة عرض الفترة الحالية ولتحسين جودة المعلومات المعروضة، لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، تم إعادة تصنيف ايرادات خدمات الطعام والتکاليف الخاصة بها البالغة ١,٣٠٢,٦٢٥ ريال قطري و ٧١٩,٧٣٥ ريال قطري على الترتيب من ايرادات أخرى إلى ايرادات التشغيل وتکاليف التشغيل. لم تؤثر إعادة التصنیف هذه على الربح أو حقوق الملكية المسجلة للسنة السابقة.