

# المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

البيانات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية لشركة المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية تتضمن معلومات حول السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - المعايير المحاسبية (IFRS - Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). ويرد لاحقاً في هذا التقرير بيان لمسؤولياتنا بموجب تلك المعايير في فقرة مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية. وفقاً لقانون أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (IESBA Code) فإننا كيان مستقل عن الشركة، وقد قمنا بتبليغ مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى ذات الصلة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية وفقاً للمتطلبات المهنية ذات الصلة في دولة قطر، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمعايير أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (IESBA Code). في رأينا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وتوفر أساساً ملائماً يمكننا من إبداء رأينا.

#### أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال التدقيق للبيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما أننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. وفيما يلي بيان لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد وفينا بالمسؤوليات الموضحة في فقرة مسؤولية مراقب الحسابات حول أعمال تدقيق البيانات المالية في تقريرنا هذا، بما في ذلك فيما يتعلق بأمور التدقيق الهامة. وبناءً عليه، تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ إجراءات تهدف إلى الاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية. وتقدم نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتخذة لمعالجة الأمور الموضحة أدناه، أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل  
إلى السادة المساهمين في المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. - تنمة  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تنمة  
أمر التدقيق الهامة - تنمة

| خطوات التدقيق المتبعة لمعالجة أمور التدقيق الهامة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | أمر التدقيق الهامة                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تحقيق الإيرادات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | حققت الشركة إيرادات بمبلغ ٥٢٣ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤٨٦ مليون ريال قطري). تقوم الشركة بتحقيق الإيرادات عند تقديم خدمات الرعاية الصحية لعملائها وحين حصول العميل على السيطرة على البضاعة، ويكون ذلك بشكل عام عند تسليم الخدمة أو البضاعة للعميل. |
| تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بهذا الأمر ما يلي:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | يعتبر تحقيق الإيرادات من أمور التدقيق الهامة نظرا لحجم المبالغ المادي ووجود مخاطر تتعلق بتسجيل مبالغ إيرادات غير صحيحة نتيجة تجاوز الإدارة لضوابط الرقابة الداخلية ذات الصلة.                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>مقارنة السياسة المستخدمة من قبل الشركة في تحقيق الإيرادات مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" وتقدير مدى ملاءمتها.</li> <li>فحص التصميم والفعالية التشغيلية لضوابط الرقابة الداخلية التي تحكم عملية تحقيق الإيرادات.</li> <li>إجراء تحليل العلاقة بين الإيرادات والذمم التجارية المدينة والنقد وإجراء مراجعة تحليلية للإيرادات استناداً على المبيعات الشهرية وهوامش الربح.</li> <li>فحص إدخالات دفتر اليومية بناء على بيانات المخاطر المتعلقة بالإيرادات (مثل المبالغ المدرجة وتاريخ تسجيلها والتعديلات عليها) لتبيان وقوع أي حالات تجاوز للإدارة.</li> <li>تقييم مدى كفاية الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات.</li> </ul> | تم إدراج الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات في الإيضاح رقم ١٩ للبيانات المالية.                                                                                                                                                                                                        |

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات حولها. يتوقع أن يكون التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا. إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بقيامنا بتدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت هذه المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق أو أنها تبدو كأخطاء مادية.

مسؤولية مجلس الإدارة حول البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - المعايير المحاسبية (IFRS - Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وهو كذلك مسؤول عن إجراءات الرقابة الداخلية التي يراها ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. - تنمة

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تنمة

#### مسؤولية مجلس الإدارة حول البيانات المالية - تنمة

عند إعداد البيانات المالية يكون مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك يقوم بالإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية الشركة أو إنهاء عملياتها أو أنه ليس لديه بديل واقعي غير ذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه لا يعد ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تقوم دائماً بتبيان الأخطاء المادية عند وقوعها. قد تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر الأخطاء مادية، بصورة فردية أو إجمالية، إذا كان من المحتمل أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين التي اتخذت بناءً على هذه البيانات المالية.

وكجزء من أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نقوم بممارسة تقديرنا المهني ونحافظ على التزامنا المهني خلال جميع مراحل التدقيق. كما قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق استجابة لهذه المخاطر وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة توفر أساساً لإبداء رأينا. تعد مخاطر عدم تبيان الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث قد يشمل الاحتيال التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم إجراءات الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بغرض إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
- إصدار نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وكذلك تحديد ما إذا كان هناك أحداث أو ظروف مادية تلقى بالشك على قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال اتضح لنا وجود شك مادي، فإن علينا لفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الافصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الافصاحات غير كافية. كما وتعتمد نتيجة المراجعة على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ التقرير، إلا أنه قد تؤدي أحداث أو ظروف بعد ذلك التاريخ إلى عدم استمرار الشركة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. - تنمة

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تنمة

#### مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية - تنمة

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية تظهر المعاملات والأحداث الهامة بصورة عادلة.

قمنا بالتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدنا خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بأخلاقيات المهنة فيما يتعلق بالاستقلالية، وقمنا بالتواصل معهم حول أية علاقات أو أمور أخرى قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا وكذلك تقديم الإجراءات الوقائية ذات الصلة عند الضرورة.

ومن بين الأمور التي تم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، قمنا بتحديد الأمور التي تعد أكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وبالتالي نعتبرها أمور تدقيق هامة. ونقوم بإيضاح هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات هذا، إلا في حال وجود قانون أو حكم يمنع الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نقرر، في حالات استثنائية للغاية، أنه لا يجب الإفصاح العلني عن أمر في تقريرنا لأنه من المحتمل أن تفوق الآثار السلبية لذلك أهداف المصلحة العامة من الإفصاح.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري جرد المخزون وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية تراعي أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة أي مخالفات للقانون أعلاه أو للنظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير سلبي مادي على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي.

عن إرنست ويونغ

زياد نادر  
سجل مراقب الحسابات رقم ٢٥٨  
الدوحة في ٢٤ فبراير ٢٠٢٥



EY ERNST & YOUNG  
P.O. BOX: 164, DOHA - QATAR  
إرنست و يونغ  
م.ب : ١٦٤ ، الدوحة - قطر

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

| ٢٠٢٣<br>ريال قطري | ٢٠٢٤<br>ريال قطري | إيضاحات | الموجودات                                                           |
|-------------------|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|
|                   |                   |         | الموجودات غير المتداولة                                             |
| ١,٠٤٨,٦٤٧,٢٠٥     | ١,٠٤١,٤٤٩,٨٥٧     | ٥       | عقارات ومعدات                                                       |
| ٢٦,٢٧٠,٠٠٠        | ٢٦,٢٤٤,٠٠٠        | ٦       | استثمارات عقارية                                                    |
| ٣٥,٢٤٢,٥٥١        | -                 | ٧       | موجودات حق الاستخدام                                                |
| ٧٣,٣٦٢,٨٢٣        | ٧٣,٤٠١,٦٣٤        | ٨       | استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات<br>الشاملة الأخرى |
| ١,١٨٣,٥٢٢,٥٧٩     | ١,١٤١,٠٩٥,٤٩١     |         |                                                                     |
|                   |                   |         | الموجودات المتداولة                                                 |
| ٢٩,٢٦٧,٠٠١        | ٣١,٢٥٣,٨٧٣        | ٩       | المخزون                                                             |
| ١٢٠,٨٨١,٨٤٦       | ١٣١,٦٤١,٧١٤       | ١٠      | ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً                                     |
| ١٢,٤٩٩,٦٣٧        | ١٠٨,٧٩٢,١٥٩       | ١١      | النقد وما في حكمه                                                   |
| ١٦٢,٦٤٨,٤٨٤       | ٢٧١,٦٨٧,٧٤٦       |         |                                                                     |
| ١,٣٤٦,١٧١,٠٦٣     | ١,٤١٢,٧٨٣,٢٣٧     |         |                                                                     |
|                   |                   |         | إجمالي الموجودات                                                    |
|                   |                   |         | حقوق الملكية والمطلوبات                                             |
|                   |                   |         | حقوق الملكية                                                        |
| ٢٨١,٤٤١,٠٠٠       | ٢٨١,٤٤١,٠٠٠       | ١٢      | رأس المال                                                           |
| ١٢٢,٥٨٠,٧٢٥       | ١٢٨,٥٨٦,٤١٧       | ١٣      | احتياطي قانوني                                                      |
| ٢١,٩٩٧,٨٧٩        | ٢٢,٠٣٦,٦٩٠        | ٨       | احتياطي القيمة العادلة                                              |
| ٥٢٣,٨٩٧,٨٠٤       | ٥٢١,٠٩٢,٣٩٦       |         | احتياطي إعادة تقييم                                                 |
| ٦٢,٥٤٢,٨٧٤        | ٥٥,٩٨١,٠٦٧        |         | أرباح مدورة                                                         |
| ١,٠١٢,٤٦٠,٢٨٢     | ١,٠٠٩,١٣٧,٥٧٠     |         | إجمالي حقوق الملكية                                                 |
|                   |                   |         | المطلوبات غير المتداولة                                             |
| ٦٢,٣٢٢,٧٧٢        | ١٥١,٣٩٤,٢٩٢       | ١٦      | تسهيلات بنكية                                                       |
| ٣٨,٦٧١,٧٦٥        | -                 | ٧       | مطلوبات إيجار                                                       |
| ٨١,٢٢٠,٦٩٤        | ٨٨,٨٠٨,٨٣٢        | ١٧      | مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                                        |
| ١٨٢,٢١٥,٢٣١       | ٢٤٠,٢٠٣,١٢٤       |         |                                                                     |
|                   |                   |         | المطلوبات المتداولة                                                 |
| ٢٧,٣١٤,٩٣٨        | ٣٣,٨٩٦,٤٤٤        | ١٦      | تسهيلات بنكية                                                       |
| ٢,٠٢١,٠٧٢         | -                 | ٧       | مطلوبات إيجار                                                       |
| ١٢٢,١٥٩,٥٤٠       | ١٢٩,٥٤٦,٠٩٩       | ١٨      | ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع                                       |
| ١٥١,٤٩٥,٥٥٠       | ١٦٣,٤٤٢,٥٤٣       |         |                                                                     |
| ٣٣٣,٧١٠,٧٨١       | ٤٠٣,٦٤٥,٦٦٧       |         |                                                                     |
| ١,٣٤٦,١٧١,٠٦٣     | ١,٤١٢,٧٨٣,٢٣٧     |         |                                                                     |
|                   |                   |         | إجمالي المطلوبات                                                    |
|                   |                   |         | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات                                      |

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية وقام بالتوقيع عليها بالنيابة عن مجلس الإدارة في ٢٤ فبراير ٢٠٢٥:

  
خالد محمد العمادي

الرئيس التنفيذي

  
د. خالد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar

24 FEB 2025

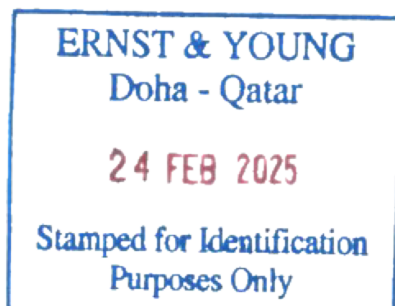
Stamped for Identification  
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

| ٢٠٢٣                                                                                       | ٢٠٢٤          | إيضاحات                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|
| ريال قطري                                                                                  | ريال قطري     |                                                               |
| <b>العمليات المستمرة</b>                                                                   |               |                                                               |
| ٤٨٥,٩٥٦,٨٥٦                                                                                | ٥٢٣,٤٩١,٨٧٠   | ١٩ إيرادات التشغيل                                            |
| (٣٠٩,٨٩٣,٢٠٠)                                                                              | (٣٢٦,٨٠٨,٢٣٩) | ٢٠ تكاليف التشغيل                                             |
| ١٧٦,٠٦٣,٦٥٦                                                                                | ١٩٦,٦٨٣,٦٣١   | <b>إجمالي الربح</b>                                           |
| ٧,٩١١,١٧٨                                                                                  | ٧,٨٧٣,٨٨٢     | ٢١ إيرادات أخرى                                               |
| ٥١٢,٤٠٥                                                                                    | ٣,٦٨٧,٧٢٨     | ربح من ودائع لدى بنوك إسلامية                                 |
| (٩٤,٢٣٩,٥٠٦)                                                                               | (٩٨,٧٩٠,٤٢٥)  | ٢٢ مصروفات عمومية وإدارية                                     |
| (١٤,٠٣٤,٣٨٥)                                                                               | (١٥,٢٧٥,٩٨٨)  | ٥ استهلاك عقارات ومعدات                                       |
| ٣٦,١٩٠                                                                                     | (٢٦,٠٠٠)      | ٦ القيمة العادلة (الخسارة) / ربح من الاستثمارات العقارية      |
| (١٨,٥٣١)                                                                                   | -             | ٢٣ تكاليف تمويل                                               |
| ٧٦,٢٣١,٠٠٧                                                                                 | ٩٤,١٥٢,٨٢٨    | <b>صافي الربح للسنة من العمليات المستمرة</b>                  |
| <b>العمليات المتوقفة</b>                                                                   |               |                                                               |
| (١٠,٥٣٠,٤٤٧)                                                                               | (٣٤,٠٩٥,٩٠٨)  | ٣١ الخسارة من العمليات المتوقفة                               |
| ٦٥,٧٠٠,٥٦٠                                                                                 | ٦٠,٠٥٦,٩٢٠    | <b>الربح للسنة</b>                                            |
| <b>بنود إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:</b> |               |                                                               |
| ٣,٦٣٢,٤٢٨                                                                                  | ٣٨,٨١١        | ٨ صافي الربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال             |
| (٢١,٥٥٠,٩١١)                                                                               | -             | ٥ الإيرادات الشاملة الأخرى                                    |
| (١٧,٩١٨,٤٨٣)                                                                               | ٣٨,٨١١        | صافي الخسارة من إعادة تقييم العقارات والمعدات                 |
| ٤٧,٧٨٢,٠٧٧                                                                                 | ٦٠,٠٩٥,٧٣١    | <b>الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة</b>             |
| <b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>                                                           |               |                                                               |
| ٠,٢٣                                                                                       | ٠,٢١          | ٢٤ العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (بالريال القطري للسهم) |



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

| إجمالي<br>حقوق الملكية<br>ريال قطري                                                                                                                                                      | الأرباح<br>المدورة<br>ريال قطري | احتياطي<br>إعادة تقييم<br>ريال قطري | احتياطي<br>القيمة العادلة<br>ريال قطري | الاحتياطي<br>القانوني<br>ريال قطري | رأس<br>المال<br>ريال قطري |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| ١,٠٤٠,١٩٨,٩٨٢                                                                                                                                                                            | ٧٥,٣٥٦,١٣٦                      | ٥٤٩,٠٢٥,٧٢٦                         | ١٨,٣٦٥,٤٥١                             | ١١٦,٠١٠,٦٦٩                        | ٢٨١,٤٤١,٠٠٠               |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣                                                                                                                                                                   |                                 |                                     |                                        |                                    |                           |
| ٦٥,٧٠٠,٥٦٠                                                                                                                                                                               | ٦٥,٧٠٠,٥٦٠                      | -                                   | -                                      | -                                  | -                         |
| (١٧,٩١٨,٤٨٣)                                                                                                                                                                             | -                               | (٢١,٥٥٠,٩١١)                        | ٣,٦٣٢,٤٢٨                              | -                                  | -                         |
| صافي الربح للسنة<br>إيرادات / (خسائر) شاملة أخرى للسنة                                                                                                                                   |                                 |                                     |                                        |                                    |                           |
| ٤٧,٧٨٢,٠٧٧                                                                                                                                                                               | ٦٥,٧٠٠,٥٦٠                      | (٢١,٥٥٠,٩١١)                        | ٣,٦٣٢,٤٢٨                              | -                                  | -                         |
| -                                                                                                                                                                                        | (٦,٥٧٠,٠٥٦)                     | -                                   | -                                      | ٦,٥٧٠,٠٥٦                          | -                         |
| -                                                                                                                                                                                        | ٣,٥٧٧,٠١١                       | (٣,٥٧٧,٠١١)                         | -                                      | -                                  | -                         |
| (١,٦٤٢,٥١٤)                                                                                                                                                                              | (١,٦٤٢,٥١٤)                     | -                                   | -                                      | -                                  | -                         |
| (٧٣,٨٧٨,٢٦٣)                                                                                                                                                                             | (٧٣,٨٧٨,٢٦٣)                    | -                                   | -                                      | -                                  | -                         |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة<br>تحويل إلى الاحتياطي القانوني<br>تحويل استهلاك للموجودات المعاد تقييمها<br>مساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح ١٤)<br>توزيعات أرباح للسنة (إيضاح ١٥) |                                 |                                     |                                        |                                    |                           |
| ١,٠١٢,٤٦٠,٢٨٢                                                                                                                                                                            | ٦٢,٥٤٢,٨٧٤                      | ٥٢٣,٨٩٧,٨٠٤                         | ٢١,٩٩٧,٨٧٩                             | ١٢٢,٥٨٠,٧٢٥                        | ٢٨١,٤٤١,٠٠٠               |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                                                                                                                                                                 |                                 |                                     |                                        |                                    |                           |
| ٦٠,٠٥٦,٩٢٠                                                                                                                                                                               | ٦٠,٠٥٦,٩٢٠                      | -                                   | -                                      | -                                  | -                         |
| ٣٨,٨١١                                                                                                                                                                                   | -                               | -                                   | ٣٨,٨١١                                 | -                                  | -                         |
| صافي الربح للسنة<br>إيرادات شاملة أخرى للسنة                                                                                                                                             |                                 |                                     |                                        |                                    |                           |
| ٦٠,٠٩٥,٧٣١                                                                                                                                                                               | ٦٠,٠٥٦,٩٢٠                      | -                                   | ٣٨,٨١١                                 | -                                  | -                         |
| -                                                                                                                                                                                        | (٦,٠٠٥,٦٩٢)                     | -                                   | -                                      | ٦,٠٠٥,٦٩٢                          | -                         |
| -                                                                                                                                                                                        | ٢,٨٠٥,٤٠٨                       | (٢,٨٠٥,٤٠٨)                         | -                                      | -                                  | -                         |
| (١,٥٠١,٤٢٣)                                                                                                                                                                              | (١,٥٠١,٤٢٣)                     | -                                   | -                                      | -                                  | -                         |
| (٦١,٩١٧,٠٢٠)                                                                                                                                                                             | (٦١,٩١٧,٠٢٠)                    | -                                   | -                                      | -                                  | -                         |
| ١,٠٠٩,١٣٧,٥٧٠                                                                                                                                                                            | ٥٥,٩٨١,٠٦٧                      | ٥٢١,٠٩٢,٣٩٦                         | ٢٢,٠٣٦,٦٩٠                             | ١٢٨,٥٨٦,٤١٧                        | ٢٨١,٤٤١,٠٠٠               |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤                                                                                                                                                                 |                                 |                                     |                                        |                                    |                           |

ERNST & YOUNG  
Doha - Qatar

24 FEB 2025

Stamped for Identification  
Purposes Only

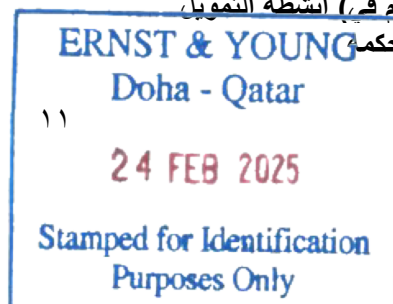
تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

| ٢٠٢٣         | ٢٠٢٤          | إيضاحات |                                                                |
|--------------|---------------|---------|----------------------------------------------------------------|
| ريال قطري    | ريال قطري     |         |                                                                |
| ٧٦,٢٣١,٠٠٧   | ٩٤,١٥٢,٨٢٨    |         | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                       |
| (١٠,٥٣٠,٤٤٧) | (٣٤,٠٩٥,٩٠٨)  |         | صافي الربح للسنة من العمليات المستمرة                          |
| ٦٥,٧٠٠,٥٦٠   | ٦٠,٠٥٦,٩٢٠    |         | صافي الخسارة للفترة من العمليات المتوقفة                       |
|              |               |         | <b>الربح للسنة</b>                                             |
|              |               |         | تعديلات للبنود التالية:                                        |
| ٢٦,٠٦٦,٥٠٢   | ٢٥,٨٢٥,٥٤٦    | ٥       | استهلاك عقارات ومعدات                                          |
| (٣٦,١٩٠)     | ٢٦,٠٠٠        | ٦       | القيمة العادلة خسارة / (ربح) من الاستثمار العقاري              |
| ٢,٣٤٩,٥٠٤    | ٧٨٣,١٦٨       | ٧       | إطفاء موجودات حق استخدام                                       |
| -            | ٣١٦,١٤٠       | ٩       | مخصص للمخزون القديم وبطء الحركة                                |
| ٩,٩٥٤,٨١٧    | ١١,٩١٥,١٥٣    | ١٧      | مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                              |
| (٥١٢,٤٠٥)    | (٣,٦٨٧,٧٢٨)   |         | ربح من ودائع لدى بنوك إسلامية                                  |
| (٢,٧٠٤,٨٥٢)  | (٤,٠٩٦,١٢٤)   | ٢١      | إيرادات أرباح موزعة                                            |
| -            | ٣٦,٢٤٢,٢١٢    |         | خسارة من انخفاض قيمة العمليات المتوقفة                         |
| -            | (٥,٥٦٨,٧١٢)   |         | ربح من إلغاء تحقيق مطلوبات إيجار                               |
| ١,٦٧٦,٥٧٧    | ٥٣٥,٢٥٨       |         | تكاليف التمويل                                                 |
| ١٠٢,٤٩٤,٥١٣  | ١٢٢,٣٤٧,٨٣٣   |         | أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل                 |
|              |               |         | التغيرات في رأس المال العامل:                                  |
| ١,٣١٩,١٠٣    | (٢,٣٠٣,٠١٢)   |         | المخزون                                                        |
| (١١,٠٢٣,٤٧٧) | (١١,٨٣٠,٠١٢)  |         | ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً                                |
| ٢,٧٩٩,٢٦٦    | ٧,٨١٥,١٧٠     |         | ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع                                  |
| ٩٥,٥٨٩,٤٠٥   | ١١٦,٠٢٩,٩٧٩   |         | النقد الناتج من العمليات                                       |
| (١,٩٧٩,١٢٠)  | (١,٦٤٢,٥١٤)   |         | مساهمة مدفوعة للصندوق الاجتماعي والرياضي                       |
| (٦,٠٢٦,٣٧٥)  | (٤,٣٢٧,٠١٥)   | ١٧      | مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين                          |
| (١٨,٥٣١)     | -             | ٢٣      | تكاليف تمويل مدفوعة                                            |
| ٨٧,٥٦٥,٣٧٩   | ١١٠,٠٦٠,٤٥٠   |         | <b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>              |
|              |               |         | <b>الأنشطة الاستثمارية</b>                                     |
| (٦٣,٥٥٢,٠٧٥) | (٥٤,٨٧٠,٤١٠)  | ٥       | إضافات إلى العقارات والمعدات                                   |
| -            | (٨٨,٠٠٠,٠٠٠)  |         | استثمار في ودائع قصيرة الأجل ذات تاريخ استحقاق لأكثر من ٣ شهور |
| ٨,٢٠٥,١٦٤    | ٣,٤٠٥,٥٨٨     |         | الحركة في مدفوعات مقدمة للمشاريع الرأسمالية                    |
| ٥١٢,٤٠٥      | ١,٣٥٢,٢٨٤     |         | أرباح مستلمة من ودائع لدى بنوك إسلامية                         |
| ٢,٧٠٤,٨٥٢    | ٤,٠٩٦,١٢٤     | ٢١      | إيرادات توزيعات أرباح مستلمة                                   |
| (٥٢,١٢٩,٦٥٤) | (١٣٤,٠١٦,٤١٤) |         | <b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار</b>      |
|              |               |         | <b>أنشطة التمويل</b>                                           |
| ٤٠,٠٠٠,٠٠٠   | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠   |         | سحب من تسهيلات                                                 |
| (٢٨,٨٠١,٨٢٤) | (١٠٤,٣٤٦,٩٧٤) |         | دفعات سداد تسهيلات بنكية                                       |
| (٧٢,٦٨٤,٤٩٩) | (٦٢,٢٠٤,٥٤٠)  |         | توزيعات أرباح نقدية مدفوعة                                     |
| (٣,٦٠٠,٠٠٠)  | (١,٢٠٠,٠٠٠)   | ٧       | مدفوعات مطلوبات إيجار                                          |
| (٦٥,٠٨٦,٣٢٣) | ٣٢,٢٤٨,٤٨٦    |         | صافي التدفق النقدي الناتج عن / (المستخدم في) أنشطة التمويل     |
| (٢٩,٦٥٠,٥٩٨) | ٨,٢٩٢,٥٢٢     |         | صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه                    |
| ٤٢,١٥٠,٢٣٥   | ١٢,٤٩٩,٦٣٧    |         | النقد وما في حكمه في ١ يناير                                   |
| ١٢,٤٩٩,٦٣٧   | ٢٠,٧٩٢,١٥٩    | ١١      | النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر                                 |



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً من هذه البيانات المالية.

## ١ معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. (المعروفة سابقاً باسم شركة المستشفى الأهلي التخصصي ش.م.ع.ق.)، هي شركة مساهمة قطرية عامة تم تأسيسها بتاريخ ٣٠ ديسمبر ١٩٩٦ بموجب السجل التجاري رقم ١٨٨٩٥. إن النشاط الأساسي للشركة هو تشغيل مستشفى تخصصي وتطوير الخدمات الطبية في دولة قطر. إن عنوان الشركة المسجل هو شارع أحمد بن علي، وادي السيل، الدوحة، دولة قطر، ص.ب ٦٤٠١. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تقدم الشركة الخدمات الطبية من خلال مستشفى الأهلي الواقعة في وادي السيل. كما قامت الشركة بتشغيل عيادة الوكرة، وهي مركز طبي في الوكرة، والذي بدأ عملياته خلال شهر فبراير ٢٠١٩. واعتباراً من ٣٠ أبريل ٢٠٢٤، أوقفت الشركة عمليات عيادة الوكرة وتم تصنيفها كعمليات متوقفة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٥.

## ٢ أسس الإعداد

### ١/٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد البيانات المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والاستثمارات العقارية حيث يتم إدراجها بالقيمة العادلة، والأراضي والمباني حيث يتم إدراجها بقيمة إعادة التقييم.

تم عرض البيانات المالية بالريال القطري وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

### ٢/٢ بيان الامتثال

تتوافق هذه البيانات المالية مع متطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١.

أجرت الإدارة، عند إعداد هذه البيانات المالية، أحكاماً وتقديرات، والمبينة في إيضاح ٣٠، تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة ومبالغ الموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات الواردة في التقرير. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات القائمة عليها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات بأثر مستقبلي.

## ٣ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

### المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة مع تلك المطبقة في الفترة المالية السابقة، باستثناء المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ كما يلي أدناه:

طبقت الشركة لأول مرة بعض المعايير والتعديلات السارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ (مالم ترد إشارة إلى خلاف ذلك).

| المعيار                                                                                                                          | تاريخ السريان |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ - مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير                                         | ١ يناير ٢٠٢٤  |
| الإفصاح: ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧               | ١ يناير ٢٠٢٤  |
| تصنيف المطلوبات كمطلوبات متداولة أو غير متداولة والمطلوبات المتداولة مع التعهدات - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١ | ١ يناير ٢٠٢٤  |

لم يكن للمعايير والتعديلات الجديدة أي تأثير على البيانات المالية للشركة.

## ٣ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات - تنمة

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦: مطلوبات الإيجار في معاملات البيع وإعادة التأجير في سبتمبر ٢٠٢٢، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع المستأجر في قياس التزام الإيجار الناشئ في معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم تسجيل البائع المستأجر لأي مبلغ من الربح أو الخسارة التي تتعلق بحق الاستخدام المحتفظ به.

تسري التعديلات لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ويجب تطبيقها بأثر رجعي على معاملات البيع وإعادة التأجير التي تم إبرامها بعد تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، ويجب الإفصاح عن ذلك إن تم التطبيق المبكر.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١: تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في يناير ٢٠٢٠ وأكتوبر ٢٠٢٢، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على الفقرات من ٦٩ إلى ٧٦ من معيار المحاسبة الدولي رقم ١ لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات:

- ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية فترة التقرير
- لا يتأثر هذا التصنيف باحتمال ممارسة المؤسسة لحق التأجيل الخاص بها
- فقط إذا كانت الأداة المشتقة المتضمنة في التزام قابل للتحويل هي في حد ذاتها أداة حقوق ملكية، فإن الشروط تكون كذلك.
- التزام لا يؤثر على تصنيفه.

بالإضافة إلى ذلك، تم إصدار متطلبات تستوجب الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية القرض على أنه غير متداول ويكون حق المؤسسة في تأجيل التسوية مشروطاً بالامتنثال للتعهدات المستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

ليس لهذه التعديلات أي تأثير مادي على البيانات المالية للشركة.

**الإفصاح: ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧**  
في مايو ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ "بيان التدفقات النقدية" والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: إفصاحات لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحاً إضافياً عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات لمساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المؤسسة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. وعليه، فإنه ليس لهذه التعديلات أي تأثير مادي على البيانات المالية للشركة.

**المعايير المصدرة ولم يسر مفعولها بعد**

فيما يلي بيان المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للشركة. تعتزم الشركة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إن انطبقت، عندما تصبح سارية المفعول.

| المعيار                                                                                                                     | تاريخ السريان |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| عدم القدرة على التبادل - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٢١                                                     | ١ يناير ٢٠٢٥  |
| تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩                                     | ١ يناير ٢٠٢٦  |
| والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧                                                                                          |               |
| دورة التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - المعايير المحاسبية (IFRS - Accounting Standards) - المجلد ١١ | ١ يناير ٢٠٢٦  |
| المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية                                                      | ١ يناير ٢٠٢٧  |
| الإفصاحات: الشركات التابعة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩ بدون مساءلة عامة                                        | ١ يناير ٢٠٢٧  |
| بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك - تعديلات على                                        | غير محدد      |
| المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٢٨                                                      |               |

لم تقم الشركة مبكراً بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى أصدرت، حيث أنها لم تصبح سارية المفعول بعد. سوف تصبح التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ أو بعده. يُسمح بالتطبيق المبكر، ولكن يتعين الإفصاح عنه. ولا يُتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على البيانات المالية للشركة.

### ٣ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات - تمة

#### عدم قابلية التبادل - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٢١

في أغسطس ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٢١ "تأثيرات التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم الكيان لما إذا كانت العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون غير قابلة للصرف. تتطلب التعديلات أيضًا الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية الصرف للعملة الأخرى على الأداء المالي للكيان والموقف المالي والتدفقات النقدية أو من المتوقع أن تؤثر عليه.

سوف تصبح التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. يُسمح بالتطبيق المبكر، ولكن يجب الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للشركة تعديل معلومات المقارنة.

لا يُتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على البيانات المالية للشركة.

#### تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧

في ديسمبر ٢٠٢٤، أصدر مجلس الإدارة عقود مرجعية للكهرباء المعتمدة على الطبيعة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧).

تتضمن التعديلات:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص"
- السماح بالمحاسبة التحوطية إذا تم استخدام هذه العقود كأدوات تحوط
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

سوف تصبح التعديلات سارية المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، ولكن يجب الإفصاح عنه. يجب تطبيق التوضيحات المتعلقة بمتطلبات "الاستخدام الخاص" بأثر رجعي، ولكن يجب تطبيق الإرشادات التي تسمح بالمحاسبة التحوطية بشكل استشرافي على علاقات التحوط الجديدة المحددة في أو بعد تاريخ التطبيق الأولي.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية

في أبريل ٢٠٢٤، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨، والذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية ١: عرض البيانات المالية. يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨ متطلبات جديدة للعرض في بيان الربح أو الخسارة، بما في ذلك الإجماليات والمجموعات الفرعية المحددة. وعلاوة على ذلك، يتعين على الكيانات تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات في بيان الربح أو الخسارة في واحدة من خمس فئات: التشغيل، والاستثمار، والتمويل، وضرائب الدخل والعمليات المتوقعة، حيث تعد الفئات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء التي حددتها الإدارة حديثًا، والمجموعات الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفكيك المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للبيانات المالية الأولية (PFS) والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات محدودة النطاق على المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ "بيان التدفقات النقدية"، والتي تتضمن تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات وفقًا للطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلية" وإزالة الخيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. بالإضافة إلى ذلك، هناك تعديلات لاحقة على العديد من المعايير الأخرى.

سوف يسري المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨، والتعديلات على المعايير الأخرى، على الفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧، ولكن يُسمح بالتطبيق المبكر ويجب الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨ بأثر رجعي.

### ٣ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات - تتمة

**المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩: الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة - الإفصاحات**  
في مايو ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩، والذي يسمح للكيانات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات التحقيق والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون الكيانات مؤهلة، في نهاية فترة إعداد التقارير، يجب أن تكون شركة تابعة وفقاً للتعريف الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠، ولا يمكن أن تخضع للمساءلة العامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تعد البيانات المالية، المتاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

سوف يصبح المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩ ساري المفعول لفرات التقارير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

**بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته التابعة أو المشروع المشترك - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٢٨**

في ديسمبر ٢٠١٥، قرر مجلس معايير المحاسبة الدولية تأجيل تاريخ سريان التعديلات إلى أن يتم الانتهاء من أي تعديلات ناجمة عن مشروعه البحثي حول طريقة حقوق الملكية. لا يزال التطبيق المبكر للتعديلات مسموحاً به.

### ٤ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية مبينة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت في كلا السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية.

#### تحقيق الإيرادات

تعمل الشركة في مجال تقديم خدمات الرعاية الطبية. تدرج الإيرادات الناتجة عن تقديم الخدمات وبيع الأدوية عندما يتم نقل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل، ويكون ذلك بشكل عام عند تسليم البضائع و/أو الخدمات. تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في العقد مع العميل. فيما يلي مصادر إيرادات الشركة.

#### خدمات المرضى

تدرج إيرادات خدمات المرضى عندما يتلقى المريض خدمات الرعاية الطبية التي تقدمها الشركة.

#### بيع الأدوية

تدرج الإيرادات عند تسليم الأدوية إلى المريض.

التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو تقديم خدمة إلى العميل. تقاس الإيرادات بالرسوم المحسوبة والمفوترة بناءً على التعريفات المختلفة المتفق عليها مع شركات التأمين مخفضة بمخصصات الررض.

تنشأ جميع الإيرادات داخل دولة قطر.

#### الربح من الودائع لأجل وحسابات التوفير

يتم استحقاق الربح على أساس التوزيع الزمني، بالرجوع إلى المبلغ الأساسي القائم ومعدل الربح الفعلي المطبق.

#### المقابل غير النقدي

لا تتلقى الشركة أي مبالغ غير نقدية.

#### إيرادات الإيجار

تدرج إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، ويتم عرضها كجزء من الإيرادات بسبب طبيعتها التشغيلية. لا تقوم الشركة بتحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل المؤجر بشكل جوهري، وبالتالي يتم تصنيف عقود الإيجار هذه كعقود إيجار تشغيلي.

#### توزيعات الأرباح

يتم تحقيق إيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة في التاريخ الذي يثبت فيه حق الشركة في استلام مبلغ الأرباح.

## ٤ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

## العقارات والمعدات

تدرج الأراضي والمباني المحتفظ بها للاستخدام في عمليات الشركة في بيان المركز المالي بمبالغ إعادة تقييمها والتي تمثل القيمة العادلة في تاريخ إعادة التقييم، ناقص أي استهلاك متراكم لاحق وخسائر انخفاض القيمة اللاحقة. يتم إجراء أعمال التقييم بانتظام كافي حتى لا تختلف القيم الدفترية بصورة مادية عن تلك التي تحدد باستخدام القيمة العادلة في تاريخ التقرير.

أي زيادة تنشأ من إعادة تقييم الأراضي والمباني يتم الاعتراف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى وتدرج في حقوق الملكية تحت بند فائض إعادة التقييم، باستثناء الحد الذي تعكس به نقص إعادة تقييم لنفس الموجودات محقق سابقاً في الربح أو الخسارة، وفي هذه الحالة تسجل الزيادة في الربح أو الخسارة إلى حد النقص المسجل سابقاً. يتم إدراج النقص في القيمة الدفترية الناتجة عن إعادة تقييم هذه الأراضي والمباني في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يتجاوز فيه النقص قيمة الرصيد، إن وجد، المحتفظ به في احتياطي إعادة تقييم العقارات والمعدات المتعلق بإعادة تقييم سابقة لذلك الأصل.

يتم تسجيل جميع العقارات والمعدات الأخرى بالتكلفة، بالصافي من الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

يسجل الاستهلاك على المباني التي أعيد تقييمها في الربح أو الخسارة. عند بيع أو استبعاد أي عقار أعيد تقييمه، يتم تحويل الفائض من إعادة التقييم المتبقي في فائض إعادة تقييم العقارات مباشرة إلى الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، يحول جزء من الاحتياطي على مدى الفترة التي استخدمت فيها الموجودات من قبل الشركة. إن مبلغ الفائض المحول هو الفرق بين قسط الاستهلاك بناء على القيمة الدفترية لإعادة تقييم الموجودات وقسط الاستهلاك بناء على التكلفة الأصلية للموجودات.

إن التحويل من فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المدورة، سواء كان عند الاستبعاد أو على أساس منتظم على مدى عمر الموجودات، لا يتم من خلال بيان الربح أو الخسارة.

يسجل الاستهلاك على أساس القسط الثابت على جميع العقارات والمعدات بمعدلات تحتسب لشطب تكلفة أي من الموجودات على مدى أعمارها الإنتاجية التقديرية، ولا يتم حساب الاستهلاك للأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. تحتسب معدلات الاستهلاك بناء على الأعمار الإنتاجية التقديرية التالية:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| مباني                     | ٥٠ سنة     |
| تحسينات على مباني مستأجرة | ٢٠ سنة     |
| معدات مكتبية              | ٧-١ سنوات  |
| معدات طبية                | ١٠-١ سنوات |
| آلات ومعدات               | ٧-١ سنوات  |
| سيارات                    | ٧ سنوات    |
| أثاث وتركيبات             | ١٠-١ سنوات |

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك ملائماً.

لا يتم استهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. تتم مراجعة طريقة الاستهلاك والقيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إذا كان ذلك مناسباً.

يتم استبعاد بند من العقارات والمعدات وأي جزء مادي معترف به مبدئياً عند استبعاده أو عندما لا يتوقع أن تكون هناك منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء التحقيق للأصل (محسوباً على أنه الفرق بين صافي عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى عند استبعاد الأصل.

## الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

يتم إدراج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة. تتضمن هذه التكاليف تكاليف الموظفين وتكاليف الاقتراض للمشاريع طويلة الأجل إذا تم استيفاء معايير التحقيق. عندما يكون الأصل جاهزاً للاستخدام المقصود، يتم تحويله من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الفئة المناسبة ضمن العقارات والمعدات ويتم استهلاكه وفقاً لسياسات الشركة.

## ٤ السياسات المحاسبية الهامة – تمة

## المخزون

المخزون يتكون من المستلزمات الطبية والعامة التي تستخدم في عمليات الشركة. يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. التكاليف هي تلك النفقات المتكبدة للوصول بكل منتج إلى موقعه وحالته الحالية. يتم تحديد التكلفة على طريقة المتوسط المرجح. تعتمد صافي القيمة الممكن تحقيقها على سعر البيع التقديري في سياق الأعمال العادية ناقصاً التكاليف التقديرية اللازمة لإجراء البيع. يتم تكوين مخصص للمخزون المتقادم وبطيء الحركة والتالف بناءً على تقدير الإدارة.

## استثمارات عقارية

لا تعتبر الأراضي والمباني استثمارات عقارية إلا عندما يتم الاحتفاظ بها لكسب الإيجارات أو لزيادة رأس المال أو كليهما. يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات وتكاليف الاقتراض المتعلقة بصورة مباشرة ببناء الموجود. تشمل القيمة الدفترية تكلفة استبدال جزء من استثمار عقاري قائم في الوقت الذي يتم فيه تكبد التكلفة في حالة استيفاء معايير التحقيق؛ ولا يتضمن ذلك تكاليف الصيانة اليومية لاستثمار عقاري. بعد التحقيق المبدئي، يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، مما يعكس ظروف السوق في تاريخ التقرير. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء تحقيق الاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها (أي في تاريخ حصول المستلم على السيطرة) أو عندما يتم سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يتوقع أي منفعة اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم تحقيق الفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة في فترة الاستبعاد. يتم تحديد مبلغ المقابل الذي سيتم إدراجه في الربح أو الخسارة الناتج عن استبعاد الاستثمار العقاري وفقاً لمتطلبات تحديد سعر المعاملة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

تتم التحويلات إلى (أو من) الاستثمار العقاري فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من عقار استثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، تقوم الشركة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها في العقارات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

## انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ كل بيان للمركز المالي، تقوم الشركة بالتقييم للتأكد من وجود أي مؤشر لاحتمال انخفاض قيمة أي موجودات. إذا وجد أي مؤشر كهذا، أو إذا كان ضرورياً إجراء اختبار سنوي لتحديد انخفاض قيمة أية موجودات، تقوم الشركة بعمل تقدير للمبلغ الممكن استرداده من الموجودات. المبلغ الممكن استرداده من أي موجودات هو القيمة العادلة لأي موجودات أو وحدة مدرة للنقد ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها في حال الاستخدام أيهما أعلى، ويتم تحديده لكل موجود بمفرده، إلا إذا كان الموجود لا ينتج النقد بصورة مستقلة عن الموجودات الأخرى أو مجموعة موجودات. عندما تزيد القيمة الدفترية لأي موجود عن المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الموجود منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى القيمة الممكن استرداده منه. لقياس القيمة في حال الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمتها الحالية باستخدام نسبة خصم تعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالموجودات المعينة.

يتم تحقيق خسائر انخفاض قيمة العمليات المستمرة في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى في بنود المصروفات الملاءمة لوظيفة الموجودات التي انخفضت قيمتها.

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل بيان للمركز المالي لتحديد وجود أي مؤشر بأن خسائر الانخفاض في القيمة المدرجة سابقاً لم تعد موجودة أو تكون قد انخفضت. إذا وجد مؤشر كهذا، تقوم الشركة بعمل تقدير للمبلغ الممكن استرداده. يتم رد أي خسارة انخفاض مدرجة سابقاً فقط إذا كان هنالك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الموجودات الممكن استردادها منذ أن أدرجت آخر خسارة انخفاض في القيمة.

يكون الرد محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي بعد الاستهلاك، إذا لم يتم تحقيق خسارة انخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم تحقيق هذا الرد في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى ما لم يتم إدراج الأصل بالمبلغ المعاد تقييمه، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع الرد كزيادة في إعادة التقييم. بعد هذا الرد، يتم تعديل تكلفة الاستهلاك في الفترات المستقبلية لتخصيص القيمة الدفترية المعدلة للأصل، ناقصاً أي قيمة متبقية، على أساس منتظم على مدى العمر الإنتاجي المتبقي.

#### ٤ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

##### الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لكيان واحد والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر.

##### الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند التحقق المبدئي، كما تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

##### التحقيق المبدئي والقياس

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التحقق المبدئي على خصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال الشركة لإدارتها. باستثناء الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل هام أو التي قامت الشركة بتطبيق الوسيلة العملية لها، تقوم الشركة في البداية بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة بالإضافة إلى ذلك، في حالة وجود أصل مالي ليس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة. يتم قياس الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على مكون تمويل هام أو التي قامت الشركة بتطبيق الوسيلة العملية لها بسعر المعاملة المحدد بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

لكي يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، يجب أن يؤدي إلى تدفقات نقدية تكون "مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط" على المبلغ الأصلي القائم. يُشار إلى هذا التقييم باسم اختبار SPPI ويتم إجراؤه على مستوى الأداة.

يشير نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن جمع التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

يتم تحقيق شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني تحدده اللوائح أو الأعراف في السوق (الصفقات العادية) في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

**نموذج الأعمال:** يعكس نموذج الأعمال كيفية إدارة الشركة للموجودات بهدف توليد تدفقات نقدية. أي ما إذا كان هدف الشركة هو فقط تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو جمع التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناشئة عن بيع الموجودات. إذا لم يكن أي من هذين الأمرين قابلاً للتطبيق (على سبيل المثال، يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض تجارية)، عندئذٍ يتم تصنيف الموجودات المالية كجزء من نموذج الأعمال "الأخر" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. العوامل التي أخذتها الشركة في الاعتبار عند تحديد نموذج العمل لمجموعة من الموجودات تشمل الخبرة السابقة حول تحصيل التدفقات النقدية لهذه الموجودات، وكيفية تقييم أداء الموجودات والإبلاغ عنها إلى موظفي الإدارة الرئيسيين، وكيفية تقييم المخاطر وإدارتها، وكيفية تحديد مكافآت المديرين.

**مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط ("SPPI"):** عندما يتمثل نموذج الأعمال في الاحتفاظ بالموجودات بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية فقط أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات معاً، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط ("فحص SPPI"). عند إجراء هذا التقييم، تدرس الشركة ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تتفق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، أي أن الفائدة تشمل فقط مراعاة القيمة الزمنية للنقود، ومخاطر الائتمان، ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى وهامش الربح الذي يتفق مع الأساس ترتيب الإقراض. عندما تقدم الشروط التعاقدية التعرض للمخاطر أو التقلبات التي لا تتوافق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، يتم تصنيف الموجودات المالية ذات الصلة وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

#### ٤ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

##### الأدوات المالية – تتمة

##### الموجودات المالية – تتمة

##### القياس اللاحق

##### الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم قياس أدوات دين الشركة لاحقاً "بالتكلفة المطفأة". تتضمن هذه الفئة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والنقد لدى البنك.

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة للموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال بهدف الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية التي تفي بمعيار SPPI. يتم تحقيق أرباح أو خسائر أداة الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة في بيان الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين فقط عندما يتغير نموذج أعمالها لإدارة تلك الموجودات. تتم إعادة التصنيف من بداية فترة التقرير الأولى بعد التغيير. من المتوقع أن تكون مثل هذه التغييرات نادرة للغاية.

##### استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

يتم تحقق جميع الموجودات المالية وإلغاء تحقيقها في تاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع الأصل المالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن الإطار الزمني الذي يحدده السوق ذو الصلة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، مضافاً إليها تكاليف المعاملة، باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة.

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ما لم تحدد الشركة استثماراً غير محتفظ به للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (FVTOCI) عند التحقق المبدئي كما هو موضح أدناه.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بأية أرباح أو خسائر ناشئة عن إعادة القياس في الربح أو الخسارة. يتم إدراج صافي الربح أو الخسارة المعترف به في الربح أو الخسارة في إيرادات الاستثمار في بيان الربح أو الخسارة. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في سوق مالي منظم بالرجوع إلى أسعار الشراء في السوق عند إقفال الأعمال في تاريخ التقرير.

##### استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

عند التحقق المبدئي، يمكن للشركة إجراء اختيار غير قابل للإلغاء (FVTOCI) (على أساس كل أداة على حدة) لتحديد الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لا يُسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى إذا كان الاستثمار في حقوق الملكية محتفظ به بغرض المتاجرة.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال (FVTOCI) الإيرادات الشاملة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى وتجميعها في احتياطي القيمة العادلة. عند استبعاد الأصل، لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة سابقاً في احتياطي القيمة العادلة إلى الربح أو الخسارة، ولكن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح المدورة. يتم تحقيق توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الربح أو الخسارة عندما يثبت حق الشركة في استلام الأرباح، ما لم تمثل توزيعات الأرباح بصورة واضحة استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم تحقيق توزيعات الأرباح المكتسبة في الربح أو الخسارة ويتم إدراجها في "إيرادات توزيعات الأرباح".

#### ٤ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

##### الأدوات المالية – تتمة

##### الموجودات المالية – تتمة

##### إلغاء تحقيق الموجودات المالية

يتم إلغاء تحقيق الأصل المالي (أو، عند الاقتضاء، جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- احتفاظ الشركة بالحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل، ولكنها تحملت التزامًا بدفعها بالكامل دون تأخير مادي إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل وإما (أ) نقلت بشكل كبير جميع مخاطر ومنافع الأصل، أو (ب) لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ بشكل كبير بجميع مخاطر ومنافع الأصل ولكن نقل السيطرة على الأصل.

في حالة قيام الشركة بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من أحد الموجودات وعدم قيامها بتحويل أو الاحتفاظ بشكل كبير بجميع مخاطر ومزايا الأصل أو نقل السيطرة على الأصل، يتم تحقيق الأصل إلى حد ارتباط الشركة المستمر بالأصل. يتم قياس الارتباط المستمر التي تأخذ شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل والحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن مطالبة الشركة بسداده، أيهما أقل.

##### انخفاض قيمة الموجودات المالية

أدى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ إلى تغيير مادي في طريقة احتساب الشركة لخسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية عن طريق استبدال نهج الخسارة المتكبدة لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩ بنهج خسارة الائتمان المتوقعة التطلعية. المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع استثمارات الدين بالتكلفة المطفأة كقيمة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

تقوم الشركة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على ثلاثة سيناريوهات مرجحة بالاحتمالات لقياس النقص النقدي المتوقع، مخصصًا بشكل تقريبي بمعدل الفائدة الفعلي. النقص النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة لكيان ما وفقًا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المؤسسة استلامها. تم توضيح آليات حسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة أدناه والعناصر الأساسية كما يلي:

- **احتمالية عدم الانتظام (PD):** تقدير احتمالية عدم الانتظام خلال فترة زمنية معينة.
- **التعرض لعدم الانتظام (EAD):** هو تقدير للتعرض في تاريخ افتراضي مستقبلي، مع الأخذ في الاعتبار التغيرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ التقرير والفائدة المستحقة.
- **الخسارة عند التعرض لعدم الانتظام (LGD):** هي تقدير الخسارة الناشئة في حالة حدوث عدم انتظام في وقت معين. عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض في حالة عدم الانتظام.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ الشركة في الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (حالة أساسية، وأفضل حالة، وأساء حالة). الحد الأقصى للفترة التي يتم فيها تحديد الخسائر الائتمانية هو العمر التعاقدية لأداة مالية ما لم يكن للشركة الحق القانوني في طلبها مبكرًا.

في نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من المعلومات التطلعية كمدخلات اقتصادية، مثل:

- نمو الناتج المحلي
- ظروف السوق الحالية

#### ٤ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

##### الموجودات المالية – تتمة

##### الأدوات المالية – تتمة

##### انخفاض قيمة الموجودات المالية – تتمة

بالنسبة للذمم التجارية المدينة ، طبقت الشركة النهج المبسط للمعيار وتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. أنشأت الشركة مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة التاريخية للشركة حول خسارة الائتمان، مع تعديلها وفقاً للعوامل التطلعية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر الشركة الأصل المالي غير منتظم عندما تتأخر المدفوعات التعاقدية عن موعد استحقاقها لمدة ٣٦٥ يومًا. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر الشركة أيضًا أن أحد الموجودات المالية غير منتظم عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تتلقى الشركة المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل الأخذ في الاعتبار أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها الشركة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

##### المطلوبات المالية

##### التحقيق المبني

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو قروض وتسهيلات، أو كمشتقات مصنفة كأدوات تحوط في معاملة تحوط فعالة، حسب الاقتضاء. تحدد الشركة تصنيف مطلوباتها المالية عند التحقيق المبني ويتم تحقيق المطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة وفي حالة القروض والتسهيلات، يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بصورة مباشرة بالمعاملة. تشمل المطلوبات المالية للشركة على الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، والمحجزات المدينة، والتسهيلات البنكية.

##### القروض والتسهيلات (التكلفة المطفأة)

بعد التحقيق المبني، يتم قياس القروض والتسهيلات التي تحمل فائدة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تحقيق الأرباح والخسائر في بيان الدخل الشامل عند إلغاء تحقيق الالتزامات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلي. يتم حساب التكلفة المطفأة من خلال مراعاة أي خصم أو علاوة على الاستحواذ والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. يتم تضمين استهلاك معدل الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الربح أو الخسارة.

##### إلغاء تحقيق المطلوبات المالية

يتم إلغاء تحقيق المطلوبات المالية عندما يتم إنهاء أو إلغاء الالتزام بموجب هذه المطلوبات. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بالتزام آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو يتم تعديل شروط الالتزام الحالي بشكل مادي، يتم التعامل مع هذا الاستبدال أو التعديل على أنه إلغاء للالتزام الأصلي واعتراف بالتزام جديد والفرق في القيمة الدفترية المعنية يتم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى.

##### مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم تسجيل المبلغ الصافي في بيان المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حاليًا لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي، لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

##### النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه يتكون من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع ذات فترات الاستحقاق الأصلية لمدة ٩٠ يومًا أو أقل.

##### المصاريف المدفوعة مقدماً

المصروفات المدفوعة مقدماً تمثل المصاريف التي لم يتم استحقاقها بعد ولكن تم دفعها نقدًا بالفعل. يتم تسجيلها مبدئيًا كموجودات ويتم قياسها بالمبلغ النقدي المدفوع. لاحقاً، يتم تحميلها على الربح أو الخسارة حيث يتم استخدامها أو انتهاء صلاحيتها بمرور الوقت.

#### ٤ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

##### مكافآت نهاية الخدمة للموظفين ومساهمة صندوق التقاعد

تحتسب الشركة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. تستحق المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة الخدمة لكل موظف وإكمال حد أدنى من فترة الخدمة. تحتسب المكافآت وفقاً لقانون العمل القطري وعقود عمل الموظفين وتدفع عند استقالة الموظف أو إنهاء خدمته. تدرج التكاليف المتوقعة لمكافآت نهاية الخدمة على مدى فترة الخدمة.

بالنسبة للموظفين القطريين تلتزم الشركة بمساهمة محددة في صندوق التقاعد للموظفين القطريين تحتسب كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً للقانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٤ الخاص بالتقاعد والمعاشات. إن التزامات الشركة محددة بهذه المساهمات ويتم صرفها عند الاستحقاق.

##### ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع

يتم تحقيق المطلوبات للمبالغ التي سيتم دفعها في المستقبل مقابل بضائع أو خدمات مستلمة سواء صدرت عنها فاتورة للشركة أم لا.

##### مخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود التزام (قانوني أو حكمي) على الشركة ناشئ من أحداث سابقة، ويكون محتملاً تدفق موارد لها منافع اقتصادية لتسوية الالتزامات وعندما يكون محتملاً سداد تكاليف هذا الالتزام بمبالغ محددة بصورة موثوقة.

##### تسهيلات بنكية

يتم تحقيق التسهيلات البنكية مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. تقاس التسهيلات البنكية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر تكلفة التمويل الفعلي، وتدرج أي فروقات بين التكلفة ومبالغ التسوية النهائية في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى على مدى أجل القروض. تعرض الأقساط المستحقة خلال فترة واحدة بالتكلفة المطفأة كمطلوبات متداولة. تدرج الأرباح أو الخسائر في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى عند إلغاء تحقيق المطلوبات.

##### صرف العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية مبدئياً بسعر العملة الوظيفية السائد في تاريخ المعاملة. يتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف السائد في نهاية فترة التقرير. البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها باستخدام سعر الصرف كما في تاريخ المعاملة الأولية ولا يتم تعديلها لاحقاً.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالعملات الأجنبية بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تسجيل جميع فروق صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة خلال تلك الفترة باستثناء الحالات التي تتعلق ببنود يتم فيها تحقيق الأرباح أو الخسائر مباشرة في حقوق الملكية، حيث يتم بعد ذلك تحقيق الأرباح أو الخسائر بالصافي بعد خصم بند صرف العملات الأجنبية في حقوق الملكية.

##### التكلفة والمصروفات

التكاليف والمصروفات هي انخفاض في المنافع الاقتصادية خلال الفترة المحاسبية في شكل تدفقات خارجية أو نقصان في الموجودات أو تكبد مطلوبات تؤدي إلى انخفاض في حقوق الملكية، بخلاف تلك المتعلقة بالتوزيعات على المشاركين في حقوق الملكية. يتم إدراج التكاليف والمصروفات في الربح أو الخسارة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

#### ٤ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

##### تكاليف الاقتراض

تتم رسملة تكاليف الاقتراض إذا كانت تعود بشكل مباشر إلى شراء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل. الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت لأعدادها للاستخدام المقصود منها أو البيع. إلى الحد الذي يتم فيه اقتراض الأموال على وجه التحديد لغرض الحصول على أصل مؤهل، يتم تحديد مبلغ تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة على ذلك الأصل على أنه تكاليف الاقتراض الفعلية المتكبدة على هذا الاقتراض خلال السنة، مطروحاً منها أي إيرادات استثمار من الاستثمار المؤقت لتلك القروض. إلى الحد الذي يتم فيه اقتراض الأموال بشكل عام واستخدامها لغرض الحصول على أصل مؤهل، يتم تحديد مبلغ تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة من خلال تطبيق معدل قابل للرسملة على النفقات على ذلك الأصل. يجب أن يكون معدل الرسملة هو المتوسط المرجح لتكاليف الاقتراض المطبقة على التسهيلات غير المسددة خلال السنة، بخلاف القروض التي تم إجراؤها خصيصاً لغرض الحصول على أصل مؤهل. يجب ألا يتجاوز مبلغ تكاليف الاقتراض المرسملة خلال السنة مقدار تكاليف الاقتراض المتكبدة خلال تلك السنة.

تبدأ رسملة تكاليف الاقتراض عندما تكون الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام المقصود منه قيد التنفيذ ويتم تكبد النفقات وتكاليف الاقتراض. تتم رسملة تكاليف الاقتراض حتى يتاح الأصل للاستخدام المقصود منه. إذا تجاوزت القيمة الدفترية للأصل المبلغ القابل للاسترداد، يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة. تشمل تكاليف الاقتراض رسوم إيرادات التمويل والتكاليف الأخرى المتكبدة فيما يتعلق باقتراض الأموال، وكذلك فروق الصرف الناشئة عن القروض بالعملة الأجنبية المستخدمة لتمويل هذه المشاريع، إلى الحد الذي تعتبر فيه بمثابة تعديل لتكاليف إيرادات التمويل.

يتم تسجيل جميع تكاليف الاقتراض الأخرى عند تكبدها في السنة التي تحدث فيها.

##### الإيجارات

في بداية العقد، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد هو، أو يحتوي على، عقد إيجار. يكون العقد هو، أو يحتوي على، عقد إيجار إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية بمقابل. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد، تستخدم الشركة تعريف عقد الإيجار في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

##### الشركة كمستأجر

عند بدء أو عند تعديل عقد يحتوي على بند عقد إيجار، تقوم الشركة بتخصيص المقابل الوارد في العقد لكل بند إيجار على أساس أسعاره النسبية المستقلة. ومع ذلك، بالنسبة لعقود إيجار العقارات، اختارت الشركة عدم فصل البنود غير الإيجارية واحتساب البنود الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد.

##### موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بتحقيق موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي تاريخ توفر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها لأي إعادة قياس مطلوبات الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات الإيجار المعترف بها والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. ما لم تكن الشركة متأكدة بشكل معقول من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة الإيجار، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ومدة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع موجودات حق الاستخدام لاختبار الانخفاض في القيمة.

##### مطلوبات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم الشركة بتحقيق مطلوبات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المقرر سدادها على مدى فترة الإيجار. تشمل مدفوعات الإيجار على مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة المادية) ناقصاً أي حوافز إيجار مدينة، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

تشمل مدفوعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه الشركة ودفع الغرامات المفروضة عند إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة الشركة لخيار الإنهاء. يتم تحقيق دفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي أدى إلى الدفع.

#### ٤ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

##### الإيجارات - تتمة

###### مطلوبات الإيجار – تتمة

عند حساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار إذا كان معدل الدخل التمويلي الضمني غير قابل للتحديد بسهولة في عقد الإيجار. بعد تاريخ البدء، يتم زيادة مبلغ مطلوبات الإيجار ليعكس تراكم الدخل التمويلي وخفضه ليعكس مدفوعات الإيجار. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة عقد الإيجار أو تغيير مادي في مدفوعات الإيجار الثابت أو تغيير في تقييم شراء الأصل الأساسي.

###### الإيجارات قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة

تطبق الشركة إعفاء تحقيق الإيجار قصير الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما أنها تطبق إعفاء تحقيق الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر ذات قيمة منخفضة. يتم تحقيق مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

###### الشركة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل جميع مخاطر ومنافع ملكية الأصل كعقود إيجار تشغيلي. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض على عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على مدى فترة الإيجار على نفس أساس إيرادات الإيجار. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناتجة على أساس القسط الثابت على مدى فترات الإيجار ويتم إدراجه في الإيرادات في بيان الربح أو الخسارة بسبب طبيعته التشغيلية.

##### الموجودات المحتملة والمطلوبات الطارئة

لا يتم تحقيق المطلوبات الطارئة في البيانات المالية. يتم الإفصاح عنها ما لم تكن إمكانية تدفق الموارد التي تنطوي على منافع اقتصادية بعيدة. لا يتم تحقيق الموجودات المحتملة في البيانات المالية ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية أمرًا محتملاً.

##### تصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي بناء على تصنيف متداول / غير متداول، وتكون الموجودات متداولة عندما:

- يتوقع أن يتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- تكون محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- يتوقع أن يتحقق خلال اثني عشر شهر بعد فترة التقرير، أو
- تكون نقد أو ما في حكمة مالم يحظر أن يتم تبادلها أو استخدامها لتسوية مطلوبات لمدة أقلها اثني عشر شهر بعد فترة التقرير.

جميع الموجودات الأخرى تصنف غير متداولة.

ويتم تصنيف المطلوبات كمتداولة عندما:

- يتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- تكون محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- تكون مستحقة التسوية خلال اثني عشر شهر بعد تاريخ التقرير، أو
- لا يوجد حق غير مشروط تؤخر تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهر بعد تاريخ التقرير.

وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

##### العائد على السهم

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم الواحد بقسمة الربح أو الخسارة لحاملي الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. يتم احتساب الأرباح المخففة للسهم من خلال تعديل الأرباح وعدد الأسهم المقابل لتعكس تأثير أية أدوات مخففة.

#### ٤ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

##### العمليات المتوقفة

العملية المتوقفة هي أحد مكونات أعمال الشركة، ويمكن تمييز عملياتها وتدفقاتها النقدية بوضوح عن بقية أعمال الشركة والتي:

- تمثل خط أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية منفصلة للعمليات.
- هي جزء من خطة منسقة واحدة لاستبعاد خط أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات.
- هي شركة تابعة تم الاستحواذ عليها حصرياً بهدف إعادة البيع.

يتم التصنيف كعملية متوقفة عند استبعادها أو عندما نفي العملية بالمعايير اللازمة لتصنيفها على أنها معدة للبيع، إذا كان ذلك في وقت سابق. عند تصنيف العملية ما على أنها عملية متوقفة، يتم إعادة عرض بيان الدخل لسنة المقارنة كما لو كانت العملية قد توقفت منذ بداية سنة مقارنة.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٥ العقارات والمعدات

التكلفة أو التقييم:

في ١ يناير ٢٠٢٤

إضافات

العمليات المتوقعة (إيضاح ٣١ – (١))

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الاستهلاك المتراكم:

في ١ يناير ٢٠٢٤

الاستهلاك للسنة

العمليات المتوقعة (إيضاح ٣١ – (١))

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صافي القيمة الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

يتم عرض تكلفة الاستهلاك في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى كما يلي:

|                           | ٢٠٢٤<br>ريال قطري | ٢٠٢٣<br>ريال قطري |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| استهلاك العقارات والمعدات | ١٥,٢٧٥,٩٨٨        | ١٤,٠٣٤,٣٨٥        |
| العمليات المتوقعة         | ١,٢٠٦,٤٩٩         | ٣,٦٥٣,١٤٦         |
| تكاليف التشغيل (إيضاح ٢٠) | ٩,٣٤٣,٠٥٩         | ٨,٣٧٨,٩٧١         |
| الإجمالي                  | ٢٥,٨٢٥,٥٤٦        | ٢٦,٠٦٦,٥٠٢        |

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٥ العقارات والمعدات - تنمة

| التكلفة أو التقييم:   | أراضي<br>ريال قطري | مباني<br>ريال قطري | مباني مستأجرة<br>ريال قطري | تحسينات على<br>مباني مستأجرة<br>ريال قطري | معدات مكتبية<br>ريال قطري | معدات طبية<br>ريال قطري | معدات وأجهزة<br>ريال قطري | سيارات<br>ريال قطري | أثاث وتركيبات<br>ريال قطري | أعمال رأسمالية<br>قيد التنفيذ<br>ريال قطري | الإجمالي<br>ريال قطري |
|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| في ١ يناير ٢٠٢٣       | ٤١١,٢٣٦,١٥٢        | ٤٦١,٢٣٥,٠٦٠        | ٤٩,١٢٣,٧٣٣                 | ٤٣,٣٠٠,٤٩٣                                | ٢١٠,٥٩٥,٨٤٥               | ٣٨,٧٧٧,٤٦٧              | ١٣,٢٣٢,٤٧٧                | ١٩٠,٢٣٠,٧٩٣         | ١,٤١٩,٦٢٠,٤٣٠              |                                            |                       |
| إضافات                | -                  | -                  | -                          | -                                         | ٤,٨٨٢,٨٨١                 | ٣,٧١٣,٠٨٧               | ١,٧٧٩,٣١٢                 | ٥٢,٠٠٠              | ٣,٢١٤,١٠٥                  | ٤٩,٩١٠,٦٩٠                                 | ٦٣,٥٥٢,٠٧٥            |
| استيعادات             | -                  | ٣٠,١٥٠,٠٩٠         | -                          | -                                         | -                         | -                       | -                         | -                   | -                          | (٣٠,١٥٠,٠٩٠)                               | -                     |
| إعادة تصنيف           | -                  | -                  | -                          | -                                         | ١,٦٣٨,٣٦٢                 | (٣,٤٤٩,٩٦٩)             | (٦,٧١٨,٠٨٤)               | (٥٩٨,٨٦٠)           | ٩,١٢٨,٥٥١                  | -                                          | -                     |
| إعادة تقييم           | ١٠,١٥٣,٨٤٨         | (٣١,٧٠٤,٧٥٩)       | -                          | -                                         | -                         | -                       | -                         | -                   | -                          | -                                          | (٢١,٥٥٠,٩١١)          |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣     | ٤٢١,٣٩٠,٠٠٠        | ٤٥٩,٦٨٠,٣٩١        | ٤٩,١٢٣,٧٣٣                 | ٤٩,٨٢١,٧٣٦                                | ٢١٠,٨٥٨,٩٦٣               | ٣٣,٨٣٨,٦٩٥              | ١,٣٤١,٥٥٠                 | ٢٥,٥٧٥,١٣٣          | ٢٠٩,٩٩١,٣٩٣                | ١,٤٦١,٦٢١,٥٩٤                              |                       |
| الاستهلاك المتراكم:   |                    |                    |                            |                                           |                           |                         |                           |                     |                            |                                            |                       |
| في ١ يناير ٢٠٢٣       | -                  | ١٣٠,٣٣٥,٩٤٤        | ٩,٦١٣,٠٥٨                  | ٣٦,١٨٠,٦٧٩                                | ١٦١,٣٦٩,٨٥٦               | ٣٦,٦٦٢,٧٢١              | ١,٣٩٦,٥٢٦                 | ١١,٣٤٩,١٠٣          | -                          | ٣٨٦,٩٠٧,٨٨٧                                |                       |
| الاستهلاك للسنة       | -                  | ٩,٨٢٧,٤٥٤          | ٢,٤٥٦,٣٨٠                  | ٢,٥٥٨,٤٧٠                                 | ٩,١٩٧,٩٠٤                 | ٥٦٤,٧٦٩                 | ١٣١,٧٨٢                   | ١,٣٢٩,٧٤٣           | -                          | ٢٦,٠٦٦,٥٠٢                                 |                       |
| إعادة تصنيف           | -                  | -                  | -                          | -                                         | ١,٣٤٩,٨٥٤                 | (١,٣٧٢,٦٨٢)             | (٦,٤٠٤,٤٠٥)               | (٥٩٨,٨٦٠)           | ٧,٠٢٦,٠٩٣                  | -                                          | -                     |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣     | -                  | ١٤٠,١٦٣,٣٩٨        | ١٢,٠٦٩,٤٣٨                 | ٤٠,٠٨٩,٠٠٣                                | ١٦٩,١٩٥,٠٧٨               | ٣٠,٨٢٣,٠٨٥              | ٩٢٩,٤٤٨                   | ١٩,٧٠٤,٩٣٩          | -                          | ٤١٢,٩٧٤,٣٨٩                                |                       |
| صافي القيمة الدفترية: |                    |                    |                            |                                           |                           |                         |                           |                     |                            |                                            |                       |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣     | ٤٢١,٣٩٠,٠٠٠        | ٣١٩,٥١٦,٩٩٣        | ٣٧,٠٥٤,٢٩٥                 | ٩,٧٣٢,٧٣٣                                 | ٤١,٦٦٣,٨٨٥                | ٣,٠١٥,٦١٠               | ٤١٢,١٠٢                   | ٥,٨٧٠,١٩٤           | ٢٠٩,٩٩١,٣٩٣                | ١,٠٤٨,٦٤٧,٢٠٥                              |                       |

### إعادة تقييم الأرض والمباني

تقوم الشركة بقياس الأرض والمباني بمبالغ معاد تقييمها بأرباح بالقيمة العادلة المعترف بها في الإيرادات الشاملة الأخرى والخسائر في بيان الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يتجاوز الرصيد المحتفظ به في احتياطي إعادة تقييم الممتلكات والمعدات المتعلقة بإعادة تقييم سابقة لتلك الموجودات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم إدراج الأراضي والمباني بمبلغ إعادة التقييم المصنف بموجب المستوى ٣ بناءً على تقرير التقييم المؤرخ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من قبل مُثْمَن مستقل.

تم تقييم الأراضي والمباني بالرجوع إلى الأدلة المستندة إلى السوق، وذلك باستخدام أسعار قابلة للمقارنة تم تعديلها وفقاً لعوامل السوق المحددة مثل طبيعة العقار وموقعه وحالته، حيث تم تقييم المباني باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال القابلة للاستهلاك. تمثل تكلفة الاستبدال القابلة للاستهلاك التكلفة الحالية لاستبدال الأصل بأصل حديث مماثل ناقص خصم مقابل التلف المادي وجميع أشكال التقادم والتحسين ذات الصلة. يتم تعديل قيمة العقار لتعكس عوامل التقادم مثل الحالة المادية والعمر الاقتصادي المتبقي وتكاليف التشغيل والكفاءة النسبية وفعالية الأصل الفعلية. تتكون الأرض والمباني المعاد تقييمها من مباني المستشفى وسكن الموظفين. يقع التقييم العادل للعقارات تحت المستوى ٣ من تدرج القيمة العادلة.

## ٥ العقارات والمعدات - تنمة

إعادة تقييم الأرض والمباني - تنمة

| ٢٠٢٣         | ٢٠٢٤        |                                        |
|--------------|-------------|----------------------------------------|
| ريال قطري    | ريال قطري   |                                        |
| ٥٤٩,٠٢٥,٧٢٦  | ٥٢٣,٨٩٧,٨٠٤ | في ١ يناير                             |
| ١٠,١٥٣,٨٤٨   | -           | الربح من إعادة تقييم الأراضي           |
| (٣١,٧٠٤,٧٥٩) | -           | خسارة إعادة تقييم المباني              |
| (٣,٥٧٧,٠١١)  | (٢,٨٠٥,٤٠٨) | تحويل استهلاك الموجودات المعاد تقييمها |
| ٥٢٣,٨٩٧,٨٠٤  | ٥٢١,٠٩٢,٣٩٦ | في ٣١ ديسمبر                           |

إن الافتراضات الأساسية المستخدمة في التقييم هي:

### مدخلات تقييم هامة لا يمكن ملاحظتها

السعر لكل قدم مربع من الأرض  
تكلفة الاستبدال بعد الاستهلاك لكل متر مربع من مبنى المستشفى  
تكلفة الاستبدال بعد الاستهلاك لكل متر مربع من المبنى متعدد الأغراض  
تكلفة الاستبدال بعد الاستهلاك لكل متر مربع من مبنى سكن الموظفين  
إن الزيادات (النقصان) الكبيرة في السعر المقدر للقدم المربع بشكل منفصل قد تؤدي إلى قيمة عادلة أعلى (أقل) بشكل ملحوظ على أساس خطي.

### تسوية القيمة الدفترية

تكاليف الاقتراض المرسلة

بدأت الشركة بناء توسعة للمستشفى في عام ٢٠١٨ ومن المتوقع الانتهاء من مشروع التوسعة في عام ٢٠٢٦. يقوم بنك في دولة قطر بتمويل المشروع بترتيب مشترك. بلغت قيمة تكاليف الاقتراض المرسلة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٠,٢٨٧,٧١٥ ريال قطري (٢٠٢٣: ٥,٤٩٧,٤٣١ ريال قطري). كان معدل الربح المستخدم لتحديد مقدار تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسلة ٤,٤٥٪ إلى ٧,٢٥٪، وهو معدل الربح للاقتراض المحدد (٢٠٢٣: ٥,٧٥٪ إلى ٧,٢٥٪).

## ٦ استثمارات عقارية

| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤       |                              |
|------------|------------|------------------------------|
| ريال قطري  | ريال قطري  |                              |
| ٢٦,٢٣٣,٨١٠ | ٢٦,٢٧٠,٠٠٠ | في ١ يناير                   |
| ٣٦,١٩٠     | (٢٦,٠٠٠)   | ربح / (خسارة) القيمة العادلة |
| ٢٦,٢٧٠,٠٠٠ | ٢٦,٢٤٤,٠٠٠ | في ٣١ ديسمبر                 |

تتكون الاستثمارات العقارية للشركة من الأرض والمباني في دولة قطر التي يتم تأجيرها لطرف ثالث. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، قامت الشركة بإعادة تصنيف هذه الموجودات من العقارات والمعدات إلى الاستثمارات العقارية كنتيجة لتغيير استخدام هذه العقارات المحتفظ بها لكسب إيرادات الإيجار. بلغت إيرادات الإيجار المكتسبة من هذه الاستثمارات العقارية ٩٩٠,٠٠٠ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١,٠٣٥,٠٠٠ ريال قطري).

### قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة السوق المقارنة. وفقا لطريقة التدفقات النقدية المخصومة، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام الافتراضات المتعلقة بفوائد والتزامات الملكية على مدى عمر الأصل بما في ذلك الخروج أو القيمة النهائية. تتضمن هذه الطريقة عرض سلسلة من التدفقات النقدية على فائدة الاستثمارات العقارية. بالنسبة لسلسلة التدفقات النقدية المتوقعة هذه، يتم تطبيق معدل خصم مناسب مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الإيرادات المرتبطة بالأصل.

بموجب نهج السوق المقارن، يتم تقدير القيمة العادلة للعقار بناءً على المعاملات القابلة للمقارنة. يعتمد نهج السوق القابل للمقارنة على مبدأ الاستبدال، والذي بموجب له يدفع المشتري المحتمل مقابل عقار أكثر من المبلغ المدفوع لشراء عقار بديل مماثل. وحدة المقارنة التي يطبقها المثلن هي سعر السوق للقدم المربع من الأرض.

تحدد إدارة الشركة سياسات التقييم وإجراءات تقييم العقارات.

تم إجراء التقييم العادل للاستثمارات العقارية باستخدام نهج السوق المقارن من قبل مثلن مستقل معتمد لديه مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديه خبرة حديثة في تقييم عقارات مماثلة في مواقع مماثلة.

كانت القيمة العادلة التي تم التوصل إليها باستخدام كلتا الطريقتين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تقع ضمن نطاق متماثل. قررت الإدارة استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة.

تم إدراج الاستثمارات العقارية بمبلغ إعادة التقييم المصنف بموجب المستوى ٣ بناءً على مدخلات طريقة التقييم المستحقة.

## ٧ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام المعترف بها والتغيرات خلال السنة:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤         |                                      |
|-------------|--------------|--------------------------------------|
| ريال قطري   | ريال قطري    |                                      |
| ٣٧,٥٩٢,٠٥٥  | ٣٥,٢٤٢,٥٥١   | كما في ١ يناير                       |
| (٢,٣٤٩,٥٠٤) | (٧٨٣,١٦٨)    | مصرفوف الاطفاء خلال السنة (إيضاح ٣١) |
| -           | (٣٤,٤٥٩,٣٨٣) | عمليات متوقفة (إيضاح ٣١)             |
| ٣٥,٢٤٢,٥٥١  | -            | في ٣١ ديسمبر                         |

فيما يلي القيم الدفترية لمطلوبات الإيجار والتغيرات خلال السنة:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤         |                                 |
|-------------|--------------|---------------------------------|
| ريال قطري   | ريال قطري    |                                 |
| ٤٢,٦٣٤,٧٩١  | ٤٠,٦٩٢,٨٣٧   | في ١ يناير                      |
| ١,٦٥٨,٠٤٦   | ٥٣٥,٢٥٨      | تكاليف التمويل للسنة (إيضاح ٣١) |
| (٣,٦٠٠,٠٠٠) | (١,٢٠٠,٠٠٠)  | المدفوعات خلال السنة            |
| -           | (٤٠,٠٢٨,٠٩٥) | عمليات متوقفة (إيضاح ٣١)        |
| ٤٠,٦٩٢,٨٣٧  | -            | في ٣١ ديسمبر                    |

تدرج مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي كما يلي:

| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤      |                |
|------------|-----------|----------------|
| ريال قطري  | ريال قطري |                |
| ٢,٠٢١,٠٧٢  | -         | جزء متداول     |
| ٣٨,٦٧١,٧٦٥ | -         | جزء غير متداول |
| ٤٠,٦٩٢,٨٣٧ | -         |                |

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى:

| ٢٠٢٣      | ٢٠٢٤      |                                   |
|-----------|-----------|-----------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري |                                   |
| ٢,٣٤٩,٥٠٤ | ٧٨٣,١٦٨   | مصرفوف اطفاء موجودات حق الاستخدام |
| ١,٦٥٨,٠٤٦ | ٥٣٥,٢٥٨   | تكلفة التمويل للسنة               |
| ٧٤٩,٥٠٠   | ٦٨٠,٠٠٠   | مصرفوف الايجار                    |
| ٤,٧٥٧,٠٥٠ | ١,٩٩٨,٤٢٦ |                                   |

### خيارات التمديد

تحتوي بعض عقود الإيجار على خيارات تمديد يمكن ممارستها من قبل الشركة قبل نهاية فترة العقد غير القابلة للإلغاء. حيثما كان ذلك ممكناً، تسعى الشركة إلى إدراج خيارات التمديد في عقود الإيجار الجديدة لتوفير المرونة التشغيلية. تقوم الشركة عند بدء عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيارات التمديد، وتقوم بإعادة تقييم حول ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة الخيارات إذا كان هناك حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها.

## ٨ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

تتكون الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى من مبالغ يتم استثمارها في أسهم شركات مدرجة في بورصة قطر.

| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤       |                                  |
|------------|------------|----------------------------------|
| ريال قطري  | ريال قطري  |                                  |
| ٧٣,٣٦٢,٨٢٣ | ٧٣,٤٠١,٦٣٤ | استثمار في أسهم حقوق ملكية مدرجة |

إن تفاصيل التكلفة والقيمة العادلة للاستثمارات في حقوق الملكية كما يلي:

| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤       |                      |
|------------|------------|----------------------|
| ريال قطري  | ريال قطري  |                      |
| ٥١,٣٦٤,٩٤٤ | ٥١,٣٦٤,٩٤٤ | تكلفة الاستثمار      |
| ٢١,٩٩٧,٨٧٩ | ٢٢,٠٣٦,٦٩٠ | تعديل القيمة العادلة |
| ٧٣,٣٦٢,٨٢٣ | ٧٣,٤٠١,٦٣٤ |                      |

الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى خلال السنة كما يلي:

| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤       |                                    |
|------------|------------|------------------------------------|
| ريال قطري  | ريال قطري  |                                    |
| ٦٩,٧٣٠,٣٩٥ | ٧٣,٣٦٢,٨٢٣ | في ١ يناير                         |
| ٣,٦٣٢,٤٢٨  | ٣٨,٨١١     | التغيير في القيمة العادلة، بالصافي |
| ٧٣,٣٦٢,٨٢٣ | ٧٣,٤٠١,٦٣٤ | في ٣١ ديسمبر                       |

كانت الحركة في التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة الناشئة عن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما يلي:

| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤       |                                          |
|------------|------------|------------------------------------------|
| ريال قطري  | ريال قطري  |                                          |
| ١٨,٣٦٥,٤٥١ | ٢١,٩٩٧,٨٧٩ | في ١ يناير                               |
| ٣,٦٣٢,٤٢٨  | ٣٨,٨١١     | صافي الربح من التقييم العادل للاستثمارات |
| ٢١,٩٩٧,٨٧٩ | ٢٢,٠٣٦,٦٩٠ | في ٣١ ديسمبر                             |

## ٩ المخزون

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                                    |
|-------------|-------------|------------------------------------|
| ريال قطري   | ريال قطري   |                                    |
| ١٥,٦٨٤,٤٠٧  | ١٩,٢٦٧,٢٠٧  | توريدات طبية وأخرى                 |
| ١٥,٢٨٦,٦٦١  | ١٤,٠٠٦,٨٧٣  | مخزون المستحضرات الصيدلانية        |
| ٣٠,٩٧١,٠٦٨  | ٣٣,٢٧٤,٠٨٠  |                                    |
| (١,٧٠٤,٠٦٧) | (٢,٠٢٠,٢٠٧) | مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة |
| ٢٩,٢٦٧,٠٠١  | ٣١,٢٥٣,٨٧٣  |                                    |

## ٩ المخزون - تنمة

الحركة في مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة كانت كالتالي:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤      |                                       |
|-------------|-----------|---------------------------------------|
| ريال قطري   | ريال قطري |                                       |
| ٥,٧٧٩,٥٣١   | ١,٧٠٤,٠٦٧ | في ١ يناير                            |
| (٤,٠٧٥,٤٦٤) | -         | شطب خلال السنة                        |
| -           | ٣٢٠,٥٤٢   | المخصص المكون خلال السنة              |
| -           | (٤,٤٠٢)   | مخصص معكوس خلال السنة - عمليات متوقفة |
| ١,٧٠٤,٠٦٧   | ٢,٠٢٠,٢٠٧ | في ٣١ ديسمبر                          |

بلغ المخزون المدرج كمصروف في تكاليف التشغيل للسنة ٩٥,٣٨٧,٠٣٨ ريال قطري (٢٠٢٣: ٨٧,٦٣٤,١٠٨ ريال قطري) وهو مدرج في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى.

## ١٠ الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً

| ٢٠٢٣         | ٢٠٢٤         |                                                   |
|--------------|--------------|---------------------------------------------------|
| ريال قطري    | ريال قطري    |                                                   |
| ١٥٥,٧١٢,٧٥١  | ١٦٢,٣٩٣,٩٨٦  | الذمم التجارية المدينة                            |
| ٢٤,٣٩١,٨٦٠   | ٢٤,٦٨٢,٧٥٤   | مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين والمقاولين           |
| ١٠,٢٢٥,٦٥٩   | ١٣,٩٢٧,٦٦١   | مستحقات من موظفين                                 |
| ٣,٩٠١,٩٧١    | ٣,٠٧٨,٤٢٢    | مصاريف مدفوعة مقدماً                              |
| ١٩٤,٤٧٩      | ٢,٥٢٩,٩٢٢    | أرباح مستحقة من ودائع لدى بنوك إسلامية            |
| ٢,٢٠٦,١٠٠    | ٩٠٩,٠٣٠      | ودائع مستردة                                      |
| ٦٨٤,٤٦٥      | ٥٥٥,٣٧٨      | أخرى                                              |
| ١٩٧,٣١٧,٢٨٥  | ٢٠٨,٠٧٧,١٥٣  |                                                   |
| (٧٦,٤٣٥,٤٣٩) | (٧٦,٤٣٥,٤٣٩) | مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة |
| ١٢٠,٨٨١,٨٤٦  | ١٣١,٦٤١,٧١٤  |                                                   |

كانت الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة كالتالي:

| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤       |                |
|------------|------------|----------------|
| ريال قطري  | ريال قطري  |                |
| ٧٦,٤٣٥,٤٣٩ | ٧٦,٤٣٥,٤٣٩ | في ١ يناير     |
| -          | -          | شطب خلال السنة |
| ٧٦,٤٣٥,٤٣٩ | ٧٦,٤٣٥,٤٣٩ | في ٣١ ديسمبر   |

## ١١ النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية يتكون من البنود التالية:

| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤         |                                                      |
|------------|--------------|------------------------------------------------------|
| ريال قطري  | ريال قطري    |                                                      |
| ٤١٢,٣٣٣    | ٧١٠,٢٧٤      | نقد في الصندوق                                       |
| ١٢,٠٨٧,٣٠٤ | ٢٠,٠٨١,٨٨٥   | أرصدة لدى البنوك                                     |
| -          | ٨٨,٠٠٠,٠٠٠   | أرصدة لدى البنوك - ودائع قصيرة الأجل إيضاح (١)       |
| ١٢,٤٩٩,٦٣٧ | ١٠٨,٧٩٢,١٥٩  | النقد وما في حكمه كما في بيان المركز المالي          |
| -          | (٨٨,٠٠٠,٠٠٠) | ودائع قصيرة الأجل ذات تواريخ استحقاق لأكثر من ٩٠ يوم |
| ١٢,٤٩٩,٦٣٧ | ٢٠,٧٩٢,١٥٩   | النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية       |

إيضاح ١:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تحمل الودائع أرباحاً بمتوسط ٥,٧٥٪ و ٥,٥٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٥٪).

## ١٢ رأس المال

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                                         |
|-------------|-------------|-----------------------------------------|
| ريال قطري   | ريال قطري   |                                         |
| ٢٨١,٤٤١,٠٠٠ | ٢٨١,٤٤١,٠٠٠ | المصرح به، والمصدر والمدفوع بالكامل:    |
|             |             | ٢٨١,٤٤١,٠٠٠ سهم بواقع ١ ريال قطري للسهم |

يحق لحملة الأسهم العادية الحصول على توزيعات الأرباح عندما يتم الإعلان عنها من وقت لآخر ولهم الحق في صوت لكل سهم في الاجتماعات التي تعقدها الشركة. جميع الأسهم لها نفس الحقوق في موجودات الشركة المتبقية.

## ١٣ احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ (المعدل بالقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١) وعقد تأسيس الشركة يجب تحويل ١٠٪ كحد أدنى من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يساوي الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع في العادة إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه والنظام الأساسي للشركة.

## ١٤ مساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي

وفقاً للقانون القطري رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات الصادرة في يناير ٢٠١٠، تلتزم الشركة بالمساهمة بنسبة ٢,٥٪ من صافي الأرباح السنوية للصندوق الاجتماعي والرياضي بالدولة. يتطلب التوضيح المتعلق بالقانون رقم ١٣ تحقيق الذمم الدائنة كتوزيعات إيرادات. وعليه، فيتم الاعتراف بذلك في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

خلال السنة، قامت الشركة بتخصيص مبلغ ١,٥٠١,٤٢٣ ريال قطري (٢٠٢٣: ١,٦٤٢,٥١٤ ريال قطري) يمثل ٢,٥٪ من صافي الأرباح الناشئة من عمليات الشركة.

## ١٥ توزيعات الأرباح

خلال اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٥، تمت التوصية بتوزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بواقع ٠,١٩٨ ريال قطري للسهم وبمبلغ إجمالي قدره ٥٥,٧٢٥,٣١٨ ريال قطري. لا تعكس هذه البيانات المالية تلك التوزيعات المستحقة، ولكن سيتم احتسابها في حقوق المساهمين كمخصص مجتنب من رصيد الأرباح المدورة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٢٠ فبراير ٢٠٢٤، وافق مساهمو الشركة على توزيع أرباح نقدية بواقع ٠,٢٢ ريال قطري للسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبلغ إجمالي التوزيعات النقدية ٦١,٩١٧,٠٢٠ ريال قطري (٢٠٢٣: ٧٣,٨٧٨,٢٦٣ ريال قطري). تم خلال السنة توزيع مبلغ وقدره ٦٢,٢٠٤,٥٤٠ ريال قطري (٢٠٢٣: ٧٢,٦٨٤,٤٩٩ ريال قطري).

## ١٦ تسهيلات بنكية

| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤        |                    |
|------------|-------------|--------------------|
| ريال قطري  | ريال قطري   |                    |
| ١٥,٦٠٠,٢٠٤ | ٦,٧١٩,٣٠٧   | تسهيل بنكي - ١ (١) |
| ٧٤,٠٣٧,٥٠٦ | -           | تسهيل بنكي - ٢ (٢) |
| -          | ١٧٨,٥٧١,٤٢٩ | تسهيل بنكي - ٣ (٣) |
| ٨٩,٦٣٧,٧١٠ | ١٨٥,٢٩٠,٧٣٦ |                    |

تعرض في بيان المركز المالي كالتالي:

| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤        |                |
|------------|-------------|----------------|
| ريال قطري  | ريال قطري   |                |
| ٢٧,٣١٤,٩٣٨ | ٣٣,٨٩٦,٤٤٤  | جزء متداول     |
| ٦٢,٣٢٢,٧٧٢ | ١٥١,٣٩٤,٢٩٢ | جزء غير متداول |
| ٨٩,٦٣٧,٧١٠ | ١٨٥,٢٩٠,٧٣٦ |                |

## ١٦ تسهيلات بنكية - تنمة

إن تسوية حركة أرصدة القروض هي كما يلي:

| ٢٠٢٣         | ٢٠٢٤          |                     |
|--------------|---------------|---------------------|
| ريال قطري    | ريال قطري     |                     |
| ٧٨,٤٣٩,٥٣٤   | ٨٩,٦٣٧,٧١٠    | في ١ يناير          |
| ٤٠,٠٠٠,٠٠٠   | ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠   | السحوبات خلال العام |
| (٢٨,٨٠١,٨٢٤) | (١٠٤,٣٤٦,٩٧٤) | السداد خلال العام   |
| ٨٩,٦٣٧,٧١٠   | ١٨٥,٢٩٠,٧٣٦   | في ٣١ ديسمبر        |

إيضاحات:

(١) التسهيل البنكي - ١ يمثل تسهيل تمويل إسلامي (مساومة) تم الحصول عليه من أحد البنوك في دولة قطر لتمويل توسعة وتجديد مباني مستشفى الأهلي. في عام ٢٠٢٠، تم سحب ١٦ مليون ريال قطري من التسهيل، على أن يتم سداؤه على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٣٥٩,٢٥١ ريال قطري لكل قسط ويستحق في ٢٧ يناير ٢٠٢٥. في سنة ٢٠٢١، قامت الشركة بسحب مبلغ ٢٣ مليون ريال قطري من التسهيل، على أن يتم سداؤه على ٦٠ قسطاً شهرياً بقيمة ٤٣٣,٤٩٦ ريال قطري لكل قسط ويستحق في ١٧ مارس ٢٠٢٦. يحمل التسهيل البنكي معدل ربح سنوي بنسبة ٥,٧٥٪.

(٢) يمثل التسهيل البنكي (٢) تسهلاً إسلامياً (سلعة مرابحة) بمبلغ ١٠٠ مليون ريال قطري تم الحصول عليها من أحد البنوك في دولة قطر لتجديد مباني المستشفى الأهلي. تم سداد التسهيل بالكامل خلال السنة.

(٣) التسهيل البنكي ٣ يمثل تسهيل تمويل خالٍ من التكاليف بقيمة ٢٠٠ مليون ريال قطري تم الحصول عليه من أحد البنوك في دولة قطر لسداد تسهيل تمويل قائم ولتوسعة مبنى مستشفى الأهلي. يتم سداد التسهيل البنكي على ٨٤ قسطاً شهرياً بقيمة ٢,٧٧٣,٦٤٥ ريال قطري يستحق كل منها في ٣١ مارس ٢٠٣١. يحمل التسهيل رسوم مراجعة الأعمال وإعادة تقييم الاستثمار بنسبة ٤,٤٥٪ سنوياً.

## ١٧ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تعرض الحركة في المخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين في بيان المركز المالي كالتالي:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                              |
|-------------|-------------|------------------------------|
| ريال قطري   | ريال قطري   |                              |
| ٧٧,٢٩٢,٢٥٢  | ٨١,٢٢٠,٦٩٤  | في ١ يناير                   |
| ٩,٩٥٤,٨١٧   | ١١,٩١٥,١٥٣  | المخصص المكون خلال السنة     |
| (٦,٠٢٦,٣٧٥) | (٤,٣٢٧,٠١٥) | مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة |
| ٨١,٢٢٠,٦٩٤  | ٨٨,٨٠٨,٨٣٢  | في ٣١ ديسمبر                 |

قامت الشركة بتحديد مخصص مقابل التزامها التقديري بالمساهمة في صندوق التقاعد للموظفين القطريين وفقاً لمتطلبات قانون التقاعد والمعاشات القطري رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٢. تم بعد تحويل مبلغ ٥٥,٨٧٤ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٣٨٨,٧٦٠ ريال قطري) إلى هيئة التقاعد والمعاشات وتم إدراجه في الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع كما هو موضح في الإيضاح ١٨.

## ١٨ ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                                                        |
|-------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| ريال قطري   | ريال قطري   |                                                        |
| ٤٥,٤٨٠,٥٢٢  | ٤٩,٧٢٧,٠٦٥  | ذمم تجارية دائنة                                       |
| ٤٤,٩٥٦,٧٤٤  | ٤٨,٣٩٣,٣٣٨  | مبالغ مستحقة الدفع                                     |
| ٢٨,٤٩٧,٣٢٩  | ٢٨,٢٠٩,٨٠٩  | توزيعات أرباح دائنة                                    |
| ١,٦٤٢,٥١٤   | ١,٥٠١,٤٢٣   | مخصص للمساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح ١٤) |
| ٤٣٠,٠٩٢     | ١,٤٢٨,٥٤٥   | دفعات مقدمة من عملاء                                   |
| ٥٨٤,١٢٦     | ١١٧,٦٧٦     | ذمم دائنة للموظفين                                     |
| ١٣٢,٧١٥     | ٨٠,٤٨٠      | محتجزات دائنة                                          |
| ٣٨٨,٧٦٠     | ٥٥,٨٧٤      | مبالغ مستحقة لهيئة التقاعد والمعاشات (إيضاح ١٧)        |
| ٤٦,٧٣٨      | ٣١,٨٨٩      | ذمم دائنة لبطاقة الائتمان                              |
| ١٢٢,١٥٩,٥٤٠ | ١٢٩,٥٤٦,٠٩٩ |                                                        |

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ١٩ إيرادات التشغيل

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        | نوع الإيرادات           |
|-------------|-------------|-------------------------|
| ريال قطري   | ريال قطري   |                         |
| ٤١١,٣٣٨,٢٢٤ | ٤٣٩,٨٥٢,٤٨٤ | إيرادات من خدمات المرضى |
| ٧٤,٦١٨,٦٣٢  | ٨٣,٦٣٩,٣٨٦  | مبيعات الأدوية          |
| ٤٨٥,٩٥٦,٨٥٦ | ٥٢٣,٤٩١,٨٧٠ |                         |

تدرج الإيرادات من خدمات العيادات الخارجية وبيع الأدوية في حينها. يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات المرضى الداخليين بمرور الوقت.

### ٢٠ تكاليف التشغيل

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        | تكاليف الموظفين                          |
|-------------|-------------|------------------------------------------|
| ريال قطري   | ريال قطري   |                                          |
| ١٦٩,٨١٧,٥٧٦ | ١٧٣,١٣٧,١١٢ | تكاليف طبية وجراحية                      |
| ٨٧,٤٣٠,٠٣٦  | ٩٥,٣٥٧,١٠٦  | أجور الأطباء                             |
| ٣٦,٠٦١,٣٧٣  | ٣٩,١٤٨,٨٧٢  | استهلاك المعدات الطبية (إيضاح ٥)         |
| ٨,٣٧٨,٩٧١   | ٩,٣٤٣,٠٥٩   | مرافق                                    |
| ٣,٦٢٥,٢٨٣   | ٤,٨٠٣,٥٠٨   | تكلفة طعام                               |
| ٣,٢٢٦,٣١٣   | ٣,٣١٦,٩٥٠   | مصرفات الوقود                            |
| ١,٣٥٣,٦٤٨   | ١,٣٨١,٠٩٠   | مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة (إيضاح ٩) |
| -           | ٣٢٠,٥٤٢     |                                          |
| ٣٠٩,٨٩٣,٢٠٠ | ٣٢٦,٨٠٨,٢٣٩ |                                          |

### ٢١ إيرادات أخرى

| ٢٠٢٣      | ٢٠٢٤      | إيرادات إيجارات     |
|-----------|-----------|---------------------|
| ريال قطري | ريال قطري |                     |
| ٢,٦٥٢,٨٣٩ | ٢,٦١٧,٦٠٠ | إيرادات توزيع أرباح |
| ٢,٧٠٤,٨٥٢ | ٤,٠٩٦,١٢٤ | إيرادات إعلانات     |
| ٧٩٦,٢١٦   | ٣٨٢,٠٢٥   | إيرادات متنوعة      |
| ١,٧٥٧,٢٧١ | ٧٧٨,١٣٣   |                     |
| ٧,٩١١,١٧٨ | ٧,٨٧٣,٨٨٢ |                     |

### ٢٢ مصروفات عمومية وإدارية

| ٢٠٢٣       | ٢٠٢٤       | تكاليف الموظفين                      |
|------------|------------|--------------------------------------|
| ريال قطري  | ريال قطري  |                                      |
| ٥٤,٤٦٩,٤٤٠ | ٦٠,٩٧٠,٠٣٨ | إصلاحات وصيانة                       |
| ٩,٧٥٩,١٥٤  | ٧,٥٨٥,٣٣١  | تكاليف موظفين من مصادر خارجية        |
| ٥,٩٠٤,٣٧١  | ٥,٧٣٦,٨٦١  | تطوير تكنولوجيا المعلومات            |
| ٤,٨٣٩,٨٠٨  | ٥,١١٨,٠٢٨  | أمن ونظافة                           |
| ٣,٨٢٨,٨١٩  | ٥,٠٠٧,٠٠٢  | دعاية وإعلان                         |
| ١,٤٩٣,٣٠٣  | ٢,٦٥٢,٤٢٣  | تأمين                                |
| ٣,٥٥٤,١٢٣  | ٢,٦٤٠,٥٢١  | هاتف وفاكس                           |
| ٢,٣٧١,٠٢٨  | ١,٨٨٧,٠٠٧  | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٧) |
| ٢,٢٨٥,٠٤٩  | ١,٨١٣,٠٨٨  | أتعاب قانونية ومهنية                 |
| ١,٩٢٣,٢٣٢  | ١,٣٨٠,٠٣٥  | رسوم بنكية                           |
| ١,٠٥٢,٢٧١  | ١,١٩٢,٤٥٨  | طباعة وقرطاسية                       |
| ٦٧٤,٥٠٦    | ٨٠٥,١٤٢    | مصاريف حكومية                        |
| ٤٢١,٤١٤    | ٤٨٧,١٥٣    | مصاريف النفقات الطبية                |
| ٣٥٦,٢٥٥    | ٣٥٨,٣٠٢    | تبرعات خيرية                         |
| ٣٧٠,٨٨٨    | ١٥٦,١٥٧    | مكافآت اللجان                        |
| ٢٠,٠٠٠     | ٥٥,٠٠٠     | أخرى                                 |
| ٩١٥,٨٤٥    | ٩٤٥,٨٧٩    |                                      |
| ٩٤,٢٣٩,٥٠٦ | ٩٨,٧٩٠,٤٢٥ |                                      |

## ٢٣ تكاليف التمويل

| ٢٠٢٣      | ٢٠٢٤      |                                      |
|-----------|-----------|--------------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري |                                      |
| ١٨,٥٣١    | -         | تكاليف تمويل على التسهيلات الإسلامية |

## ٢٤ العائدات الأساسية والمخففة للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة على النحو التالي:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                                                       |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| ريال قطري   | ريال قطري   |                                                       |
| ٦٥,٧٠٠,٥٦٠  | ٦٠,٠٥٦,٩٢٠  | الربح العائد لحملة الأسهم العادية في الشركة           |
| ٢٨١,٤٤١,٠٠٠ | ٢٨١,٤٤١,٠٠٠ | المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة |
| ٠,٢٣        | ٠,٢١        | العائد الأساسي والمخفف للسهم                          |

لم تكن هناك أسهم مخففة محتملة في أي وقت خلال السنة، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخففة تساوي ربحية السهم الأساسية.

## ٢٥ الالتزامات الرأسمالية والمطلوبات المحتملة

## (أ) المطلوبات المحتملة

لدى الشركة المطلوبات المحتملة التالية والتي لا يتوقع أن تنشأ عنها مطلوبات هامة:

| ٢٠٢٣      | ٢٠٢٤      |              |
|-----------|-----------|--------------|
| ريال قطري | ريال قطري |              |
| ٢٠٣,٠٠٠   | ٢٠٣,٠٠٠   | ضمانات بنكية |

## (ب) مطالبات قانونية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، توجد دعاوى قضائية مختلفة مرفوعة ضد الشركة من قبل المرضى في شكل مطالبات بالتعويض عن سوء الأداء، ومطالبات أخرى متنوعة. لقد قامت الإدارة، مستخدمةً حكمها، بتقييم ما إذا كانت سوف تضطر لتسوية أي دعاوى تعويض عن سوء الأداء من خلال فهمها لملازمات كل دعوى. علاوة على ذلك، لدى الشركة بوليصة تأمين كافية لتغطية سوء الأداء والتي تغطي كل مطالبات التعويض عن سوء الأداء والتي سوف تتحمل الشركة الجزء القابل للخصم (حسب بوليصة التأمين) حيث أن الجزء الباقي مغطى من قبل شركات التأمين.

## (ج) التزامات رأسمالية

كانت الالتزامات الرأسمالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ٤٧,٣٩٩,١٨٤ ريال قطري (٢٠٢٣): ٥٨,٤٩٩,٨٩٥ ريال قطري). يتعلق هذا المبلغ في المقام الأول بالعقود المبرمة لتطوير المباني.

## ٢٦ معلومات قطاعية

تعمل الشركة في تقديم خدمات الرعاية الصحية وتعمل فقط في دولة قطر، وبالتالي فإن المعلومات القطاعية القائمة على الأعمال والقطاعات الجغرافية غير قابلة للتطبيق.

## ٢٧ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة، والشركات التي هم مالكوها الرئيسيين. تعتمد إدارة الشركة سياسة الأسعار وشروط هذه المعاملات.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى كالآتي:

| ٢٠٢٣         | ٢٠٢٤         |                                      |
|--------------|--------------|--------------------------------------|
| ريال قطري    | ريال قطري    |                                      |
| ٩٣,١١٥       | ٨٧,٦١٥       | إيرادات تمويل                        |
| ٢٤٠,٩٠٠      | ٢٤٣,٦٠٠      | إيرادات إيجار                        |
| (٣٧,٠٣٢)     | (١٣١,٨٧١)    | رسوم بنكية                           |
| (٩٩٧,٠٤٠)    | (٤٩٦,٧٤٩)    | تكاليف التمويل (متضمنة تكلفة اقتراض) |
| (١٢,٠٨٠,٧٥٠) | (١٢,٦١٠,٥٦٢) | مصاريف تأمين                         |

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة الواردة في بيان المركز المالي كالآتي:

| ٢٠٢٣         | ٢٠٢٤        |                                      |
|--------------|-------------|--------------------------------------|
| ريال قطري    | ريال قطري   |                                      |
| ٧,٩٧٥,٨٦٨    | ١٢,٠٦٣,٩٩٠  | أرصدة لدى بنوك                       |
| ١,٢٦٨,٧٩٣    | ١,٠٤٦,٧٤٤   | ذمم مدينة                            |
| ١٩٤,٤٧٩      | -           | أرباح مستحقة من ودائع لدى بنك إسلامي |
| (١٥,٦٠٠,٢٠٤) | (٦,٧١٩,٣٠٧) | تسهيلات بنكية                        |
| (٣٠,٥٢٧)     | (٣٨,٥٧٨)    | ذمم بطاقة إئتمانية دائنة             |

## مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا

كانت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا خلال السنة كالآتي:

| ٢٠٢٣      | ٢٠٢٤      |                                         |
|-----------|-----------|-----------------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري |                                         |
| ٢,٢٨٥,٠٤٩ | ١,٨١٣,٠٨٨ | مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٢)    |
| ٤,٦٩١,٨٦١ | ٤,٩١٩,٤٨٧ | رواتب ومكافآت كبار موظفي الإدارة العليا |
| ٦,٩٧٦,٩١٠ | ٦,٧٣٢,٥٧٥ |                                         |

## ٢٨ إدارة المخاطر المالية

## الأهداف والسياسات

تشتمل المطلوبات المالية الرئيسية للشركة على ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى وتوزيعات أرباح دائنة ومطلوبات ايجار ومحتجزات دائنة. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات الشركة. ولدى الشركة موجودات مالية مختلفة مثل الذمم التجارية المدينة وذمم مدينة أخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ونقد وأرصدة لدى البنوك، والتي تنشأ من عمليات الشركة.

تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للشركة في مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة إطار عمل إدارة مخاطر الشركة. تراجع الإدارة وتوافق على السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر التي تم تلخيصها أدناه:

## مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في خطر تأثير تغيرات الأسعار بالسوق مثل معدلات تكاليف التمويل ومعدلات صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم على ربح الشركة أو على قيمة الأدوات المالية المملوكة للشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو مراقبة تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة مع زيادة العائدات.

## مخاطر تكلفة التمويل

تتعرض الشركة لمخاطر التغيرات في تكاليف التمويل السوقية المتعلقة مبدئياً بالموجودات والمطلوبات المالية للشركة التي تحمل تكاليف تمويل متغيرة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم يكن لدى الشركة موجودات ومطلوبات مالية تعتمد على معدل تكلفة متغير.

## مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات. ترى الإدارة أن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية غير مادي حيث لا توجد موجودات أو مطلوبات مادية مدرجة بعملات أجنبية كما في تاريخ التقرير.

## مخاطر أسعار الأسهم

الجدول التالي يعكس حساسية احتياطي القيمة العادلة للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار أسهم الملكية المدرجة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الأسهم متساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادة المبينة:

| التأثير على<br>حقوق الملكية | التأثير على<br>حقوق الملكية | التغير في<br>مؤشر<br>السوق |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ٢٠٢٣                        | ٢٠٢٤                        |                            |
| ريال قطري                   | ريال قطري                   |                            |
| ٧,٣٣٦,٢٨٢                   | ٧,٣٤٠,١٦٣                   | ٪١٠+                       |

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

## مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته ويسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. يتمثل تعرض الشركة لمخاطر الائتمان في القيمة الدفترية لموجوداتها المالية والتي تتكون أساساً من أرصدة لدى البنوك وذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى.

بالنسبة للمخاطر الائتمانية الناشئة من الموجودات المالية الأخرى للشركة، يكون تعرض الشركة للمخاطر من عجز الأطراف الأخرى، ويكون أقصى مستوى للتعرض مساوياً للقيمة الدفترية لهذه الموجودات على النحو التالي:

| ٢٠٢٣        | ٢٠٢٤        |                                        |
|-------------|-------------|----------------------------------------|
| ريال قطري   | ريال قطري   |                                        |
| ١٥٥,٧١٢,٧٥١ | ١٦٢,٣٩٣,٩٨٦ | ذمم تجارية مدينة                       |
| -           | ٨٨,٠٠٠,٠٠٠  | ودائع قصيرة الأجل                      |
| ١٢,٠٨٧,٣٠٤  | ٢٠,٠٨١,٨٨٥  | أرصدة لدى البنوك                       |
| ١٩٤,٤٧٩     | ٢,٥٢٩,٩٢٢   | أرباح مستحقة من ودائع لدى بنوك إسلامية |
| ٢,٢٠٦,١٠٠   | ٩٠٩,٠٣٠     | ودائع مستردة                           |
| ٦٨٤,٤٦٥     | ٥٥٥,٣٧٨     | ذمم مدينة أخرى                         |
| ١٧٠,٨٨٥,٠٩٩ | ٢٧٤,٤٧٠,٢٠١ |                                        |

## ٢٨ إدارة المخاطر المالية – تتمة

## مخاطر الائتمان – تتمة

في تاريخ التقرير، يتم إجراء تحليل انخفاض القيمة باستخدام مصفوفة المخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. يعكس الحساب النتيجة المرجحة والقيمة الزمنية للمال والمعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة في تاريخ إعداد التقارير حول الأحداث الماضية والظروف الحالية والتنبؤات بالظروف الاقتصادية المستقبلية. فيما يلي المعلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان على الذمم التجارية المدينة للشركة باستخدام مصفوفة المخصص:

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤                                                  | متداولة – ٦٠ يوماً<br>ريال قطري | ٦١ – ١٢٠ يوماً<br>ريال قطري | أكثر من ١٢٠ يوماً<br>ريال قطري | الإجمالي<br>ريال قطري       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| إجمالي القيمة الدفترية التقديرية<br>الخسائر الائتمانية المتوقعة | ٤٧,٣٢١,٧٠١<br>(٩٤,٦٣٦)          | ٧٣٦,٧٦٥<br>(١٥٧,٦٧١)        | ١١٤,٣٣٥,٥٢٠<br>(٧٦,١٨٣,١٣٢)    | ١٦٢,٣٩٣,٩٨٦<br>(٧٦,٤٣٥,٤٣٩) |
|                                                                 | ٤٧,٢٢٧,٠٦٥                      | ٥٧٩,٠٩٤                     | ٣٨,١٥٢,٣٨٨                     | ٨٥,٩٥٨,٥٤٧                  |
| معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة                                | ٠,٢٠%                           | ٢١,٤٠%                      | ٦٦,٦٣%                         | ٤٧,٠٧%                      |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                                                  | متداولة – ٦٠ يوماً<br>ريال قطري | ٦١ – ١٢٠ يوماً<br>ريال قطري | أكثر من ١٢٠ يوماً<br>ريال قطري | الإجمالي<br>ريال قطري       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| إجمالي القيمة الدفترية التقديرية<br>الخسائر الائتمانية المتوقعة | ٤٢,٩٤٢,٨٦٨<br>(١٠٨,١٤٧)         | ٢٧٧,٥٧٥<br>(٦٥,١٣٠)         | ١١٢,٤٩٢,٣٠٨<br>(٧٦,٢٦٢,١٦٢)    | ١٥٥,٧١٢,٧٥١<br>(٧٦,٤٣٥,٤٣٩) |
|                                                                 | ٤٢,٨٣٤,٧٢١                      | ٢١٢,٤٤٥                     | ٣٦,٢٣٠,١٤٦                     | ٧٩,٢٧٧,٣١٢                  |
| معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة                                | ٠,٢٥%                           | ٢٣,٤٦%                      | ٦٧,٧٩%                         | ٤٩,٠٩%                      |

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة الشركة الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن وسيلة الشركة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادية والظروف الضاغطة، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة الشركة.

إن هدف الشركة هو المحافظة على توازن بين استمرار التمويل والمرونة من خلال استخدام احتياطات الشركة والتسهيلات البنكية. إن شروط البيع بالشركة تتطلب سداد المبالغ خلال ٢١ – ٣٠ يوماً من تاريخ الفاتورة.

## المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٢٨ إدارة المخاطر المالية – تتمة

#### مخاطر السيولة – تتمة

الجدول أدناه يلخص مواعيد استحقاق المطلوبات المالية غير المضمومة للشركة في ٣١ ديسمبر بناء على المدفوعات التعاقدية وتكاليف التمويل الحالية في السوق.

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤                              | عند الطلب<br>ريال قطري | أقل من ٣ شهور<br>ريال قطري | ٣ إلى ١٢ شهرا<br>ريال قطري | أكثر من سنة<br>ريال قطري | الإجمالي<br>ريال قطري |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ذمم تجارية دائنة                            | -                      | ٣٨,٤٠٣,٧٣٩                 | ١١,٣٢٣,٣٢٦                 | -                        | ٤٩,٧٢٧,٠٦٥            |
| تسهيلات بنكية                               | -                      | ١٠,٧٦٢,٧١٣                 | ٣٠,٨٣٣,٠٨٤                 | ١٦٩,٤٥١,٨٨٠              | ٢١١,٠٤٧,٦٧٧           |
| توزيعات أرباح دائنة                         | ٢٨,٢٠٩,٨٠٩             | -                          | -                          | -                        | ٢٨,٢٠٩,٨٠٩            |
| مخصص المساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي | -                      | ١,٥٠١,٤٢٣                  | -                          | -                        | ١,٥٠١,٤٢٣             |
| الإجمالي                                    | ٢٨,٢٠٩,٨٠٩             | ٥٠,٦٦٧,٨٧٥                 | ٤٢,١٥٦,٤١٠                 | ١٦٩,٤٥١,٨٨٠              | ٢٩٠,٤٨٥,٩٧٤           |

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣                              | عند الطلب<br>ريال قطري | أقل من ٣ شهور<br>ريال قطري | ٣ إلى ١٢ شهرا<br>ريال قطري | أكثر من سنة<br>ريال قطري | الإجمالي<br>ريال قطري |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ذمم تجارية دائنة                            | -                      | ٣٦,٤٦٦,٧٤٢                 | ٩,٠١٣,٧٨٠                  | -                        | ٤٥,٤٨٠,٥٢٢            |
| تسهيلات بنكية                               | -                      | ٨,١٨٦,٧٢٦                  | ٢٤,٥٦٠,١٧٨                 | ٦٨,٣٥٥,٩٩٥               | ١٠١,١٠٢,٨٩٩           |
| توزيعات أرباح دائنة                         | ٢٨,٤٩٧,٣٢٩             | -                          | -                          | -                        | ٢٨,٤٩٧,٣٢٩            |
| مخصص المساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي | -                      | ١,٦٤٢,٥١٤                  | -                          | -                        | ١,٦٤٢,٥١٤             |
| مطلوبات إيجار                               | -                      | ٩٠٠,٠٠٠                    | ٢,٧٠٠,٠٠٠                  | ٥٠,٤٠٠,٠٠٠               | ٥٤,٠٠٠,٠٠٠            |
| الإجمالي                                    | ٢٨,٤٩٧,٣٢٩             | ٤٧,١٩٥,٩٨٢                 | ٣٦,٢٧٣,٩٥٨                 | ١١٨,٧٥٥,٩٩٥              | ٢٣٠,٧٢٣,٢٦٤           |

#### إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس مال الشركة هو ضمان الحفاظ على نسب رأسمالية صحيحة بهدف دعم عملياتها وزيادة حقوق المساهم. تقوم الشركة بإدارة بنية رأسمالها وإدخال تعديلات عليها في ضوء التغيرات في الأحوال الاقتصادية. لم تدخل الشركة تعديلات في الأهداف أو السياسات أو الإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣. رأس المال يشمل رأس المال والأرباح المدورة، وتم قياسه بمبلغ ٣٣٧,٤٢٢,٠٦٧ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٣٤٣,٩٨٣,٨٧٤ ريال قطري).

## ٢٩ القيم العادلة للأدوات المالية

يوضح الجدول التالي مقارنة حسب الفئة بين القيمة العادلة والقيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ٢٠٢٣:

| القيمة العادلة |             | القيمة الدفترية |             |                                                            |
|----------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٣           | ٢٠٢٤        | ٢٠٢٣            | ٢٠٢٤        |                                                            |
| ريال قطري      | ريال قطري   | ريال قطري       | ريال قطري   |                                                            |
| ١٢,٠٨٢,٣٠٤     | ٢٠,٠٨١,٨٨٥  | ١٢,٠٨٢,٣٠٤      | ٢٠,٠٨١,٨٨٥  | موجودات مالية                                              |
| -              | ٨٨,٠٠٠,٠٠٠  | -               | ٨٨,٠٠٠,٠٠٠  | أرصدة لدى البنوك                                           |
| ٩٢,٥٨٨,٠١٥     | ١٠٣,٨٨٠,٥٣٨ | ٩٢,٥٨٨,٠١٥      | ١٠٣,٨٨٠,٥٣٨ | ودائع قصيرة الأجل                                          |
| ٧٣,٣٦٢,٨٢٣     | ٧٣,٤٠١,٦٣٤  | ٧٣,٣٦٢,٨٢٣      | ٧٣,٤٠١,٦٣٤  | ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى                           |
| ٧٦,٧٧٢,٧٠٤     | ٧٩,٧٢٤,٢١٦  | ٧٦,٧٧٢,٧٠٤      | ٧٩,٧٢٤,٢١٦  | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| ٤٠,٦٩٢,٨٣٧     | -           | ٤٠,٦٩٢,٨٣٧      | -           | مطلوبات مالية                                              |
| ٨٩,٦٣٧,٧١٠     | ١٨٥,٢٩٠,٧٣٦ | ٨٩,٦٣٧,٧١٠      | ١٨٥,٢٩٠,٧٣٦ | ذمم تجارية دائنة وأخرى                                     |
|                |             |                 |             | مطلوبات ايجار                                              |
|                |             |                 |             | تسهيلات بنكية                                              |

يتم إدراج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن بموجبه تبادل الأداة المالية في معاملة حالية بين أطراف راغبة، بخلاف عملية البيع الجبري أو التصفية. تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

- إن القيمة الدفترية للأرصدة لدى البنوك والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة الدفع تقارب قيمتها العادلة بشكل كبير نتيجة الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

- تستند القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة إلى أسعار الأسهم في نهاية فترة التقرير.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لتحديد وإيضاح القيم العادلة للأدوات المالية باستخدام تقنيات التقييم:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: طرق أخرى استناداً إلى مدخلات تؤثر بشكل كبير وملاحظ على القيمة العادلة المسجلة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، و

المستوى ٣: طرق باستخدام مدخلات تؤثر بشكل كبير على القيم العادلة المسجلة ولا يمكن ملاحظتها في بيانات السوق.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، كانت الشركة تمتلك الفئات التالية من الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة:

| المستوى ٣   | المستوى ٢ | المستوى ١  | ٢٠٢٤        | الموجودات المالية                                              |
|-------------|-----------|------------|-------------|----------------------------------------------------------------|
| ريال قطري   | ريال قطري | ريال قطري  | ريال قطري   |                                                                |
| -           | -         | ٧٣,٤٠١,٦٣٤ | ٧٣,٤٠١,٦٣٤  | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| -           | -         | ٧٣,٤٠١,٦٣٤ | ٧٣,٤٠١,٦٣٤  |                                                                |
| ٧٣٣,٧٢٩,٨٤٥ | -         | -          | ٧٣٣,٧٢٩,٨٤٥ | الموجودات غير المالية                                          |
| ٢٦,٢٤٤,٠٠٠  | -         | -          | ٢٦,٢٤٤,٠٠٠  | أرض ومبنى معاد تقييمهما                                        |
| ٧٥٩,٩٧٣,٨٤٥ | -         | -          | ٧٥٩,٩٧٣,٨٤٥ | استثمارات عقارية                                               |

## ٢٩ قياس القيم العادلة – تتمة

| المستوى ٣<br>ريال قطري | المستوى ٢<br>ريال قطري | المستوى ١<br>ريال قطري | ٢٠٢٣<br>ريال قطري | الموجودات المالية                                              |
|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| -                      | -                      | ٧٣,٣٦٢,٨٢٣             | ٧٣,٣٦٢,٨٢٣        | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| -                      | -                      | ٧٣,٣٦٢,٨٢٣             | ٧٣,٣٦٢,٨٢٣        |                                                                |
| الموجودات غير المالية  |                        |                        |                   |                                                                |
| ٧٤٠,٩٠٦,٩٩٣            | -                      | -                      | ٧٤٠,٩٠٦,٩٩٣       | أرض ومبنى معاد تقييمهما                                        |
| ٢٦,٢٧٠,٠٠٠             | -                      | -                      | ٢٦,٢٧٠,٠٠٠        | استثمارات عقارية                                               |
| ٧٦٧,١٧٦,٩٩٣            | -                      | -                      | ٧٦٧,١٧٦,٩٩٣       |                                                                |

لم تكن هناك عمليات تحويل بين قياسات المستوى ١ والمستوى ٢ خلال السنة، ولم يتم إجراء تحويلات إلى أو خارج قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣ خلال السنة.

### تسوية القيم العادلة للمستوى ٣

يوضح الجدول التالي تسوية من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية للقيم العادلة من المستوى ٣:

| ٢٠٢٣<br>ريال قطري | ٢٠٢٤<br>ريال قطري |                            |
|-------------------|-------------------|----------------------------|
| ٧٦٨,٣٦٩,٠٧٨       | ٧٦٧,١٧٦,٩٩٣       | في ١ يناير                 |
| ٣٠,١٥٠,٠٩٠        | ٢,٤٨٢,٢٥٢         | إضافات                     |
| (٢١,٥١٤,٧٢١)      | (٢٦,٠٠٠)          | (خسارة) ربح القيمة العادلة |
| (٩,٨٢٧,٤٥٤)       | (٩,٦٥٩,٤٠٠)       | مصروف الاستهلاك للسنة      |
| ٧٦٧,١٧٦,٩٩٣       | ٧٥٩,٩٧٣,٨٤٥       | في ٣١ ديسمبر               |

## ٣٠ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للشكوك في التقديرات

### استخدام الأحكام والتقديرات

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية تتطلب من الإدارة عمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المدرجة والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية. وبالرغم من أن هذه التقديرات تتم بناء على معرفة الإدارة بالأحداث والأعمال الحالية، قد تختلف النتائج النهائية الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بصورة منتظمة. تدرج تعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها تعديلات التقدير إذا كانت التعديلات تؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كانت التعديلات تؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية.

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالفترات المستقبلية، والمصادر الرئيسية للتقديرات المشكوك فيها في تاريخ بيان المركز المالي والتي لها مخاطر مؤثرة تتسبب في تعديلات جوهرية للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية تم توضيحها فيما يلي. تعتمد الشركة في الافتراضات والتقديرات المعايير المتاحة وقت إعداد البيانات المالية. بالرغم من ذلك، فمن الممكن أن تتغير الظروف القائمة والافتراضات المتعلقة بها بسبب تغيرات السوق والظروف الطارئة الخارجة عن إرادة الشركة. يتم عكس تلك التغيرات في الافتراضات المتعلقة بها عند حدوثها.

## ٣٠ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للشكوك في التقديرات – تتمة

## استخدام الأحكام والتقديرات – تتمة

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والأخرى يتطلب نموذج انخفاض قيمة "الخسائر الائتمانية المتوقعة" معلومات استشرافية، والتي تستند إلى افتراضات للتغيرات المستقبلية في الدوافع الاقتصادية المختلفة وكيف ستؤثر هذه العوامل على بعضها البعض. كما يتطلب من الإدارة تخصيص احتمالية عدم الانتظام لفئات مختلفة من المستحقات. يشكل احتمال عدم الانتظام مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وينطوي على أحكام وتقديرات مادية؛ هو تقدير لاحتمال عدم الانتظام على مدى فترة زمنية معينة، ويتضمن حسابه بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية. من المتوقع بموجب نموذج انخفاض القيمة الجديد الاعتراف بخسائر الائتمان في وقت مبكر.

في تاريخ التقرير، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة ١٦٢,٣٩٣,٩٨٦ ريال قطري (٢٠٢٣: ١٥٥,٧١٢,٧٥١ ريال قطري) ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ٧٦,٤٣٥,٤٣٩ ريال قطري (٢٠٢٣: ٧٦,٤٣٥,٤٣٩ ريال قطري). أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلاً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة سيتم تحقيقه في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى.

## القيمة العادلة للعقارات المسجلة بموجب نموذج إعادة التقييم والاستثمارات العقارية

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجود أو يتم دفعه عند تحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

تدرج الشركة استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة مع تحقيق التغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة. فيما يتعلق بالاستثمارات العقارية، تم استخدام منهجية تقييم تستند إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. بالإضافة إلى ذلك، يتم قياس العقارات (المستخدمة في عملياتها التجارية) وفقاً لنموذج إعادة التقييم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٦، مع تحقيق التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم إعادة تقييم هذه الموجودات على أساس دوري إما عن طريق الاستعانة بخبير في تقييم العقارات أو داخلياً لتقييم العقارات في تاريخ بيان المركز المالي. يستخدم المثلثون الخارجيون الأساليب والتقنيات المعترف بها عموماً كمعيار في المجال العقاري.

تتضمن هذه الأساليب مقارنة المبيعات أو التدفقات النقدية المخصومة أو رسملة التدفقات النقدية المستقبلية للأصل الأساسي باستخدام معدل الرسملة السائد لعقارات مماثلة أو مناطق جغرافية مماثلة. يستخدم خبراء التقييم حكمهم في تحديد أسلوب التقييم المناسب لتقييم الأصل وتحديد الموجودات القابلة للمقارنة وتحديد مدخلات التقييم غير القابلة للملاحظة المستخدمة في نماذج التقييم بما في ذلك تكلفة الاستبدال المستهلكة لكل متر مربع من المساحة المبنية وسعر السوق لكل متر مربع. تم الإفصاح عن تقييم الإدارة للتغير في القيمة العادلة في السنة الحالية في إيضاح ٦.

## انخفاض قيمة المخزون

يُدرج المخزون في السجلات بالتكلفة أو القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. عندما تصبح البضاعة قديمة أو غير صالحة للاستخدام يتم تقدير صافي القيمة الممكن تحقيقها منها. يتم هذا التقدير على أساس فردي للبضاعة الفردية الهامة. أما البضاعة الفردية غير الهامة ولكنها قديمة أو غير صالحة للاستخدام فيتم التقدير بصورة جماعية لها ويحتسب لها مخصص وفقاً لنوع البضاعة ودرجة التقادم وعدم الصلاحية على أساس أسعار البيع التاريخية.

في تاريخ التقرير، بلغ إجمالي المخزون ٣٣,٢٧٤,٠٨٠ ريال قطري (٢٠٢٣: ٣٠,٩٧١,٠٦٨ ريال قطري) مع مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة بقيمة ٢,٠٢٠,٢٠٧ ريال قطري (٢٠٢٣: ١,٧٠٤,٠٦٧ ريال قطري). أي فرق بين المبالغ المحققة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة سيتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى.

## الأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات

تحدد الشركة الأعمار التقديرية للإنتاجية للعقارات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم إجراء هذا التقدير بعد أن يؤخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والتلف والتآكل الطبيعي والتقدم الفني أو التجاري. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل تكلفة الاستهلاك عندما ترى الإدارة اختلاف الأعمار الإنتاجية عن التقديرات السابقة.

### ٣٠ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للشكوك في التقديرات – تتمة

#### استخدام الأحكام والتقديرات – تتمة

##### مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها واقتنعت بأن الشركة تملك الموارد التي تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور، بالإضافة إلى ذلك فإن إدارة الشركة ليست على علم بأي مشكلات مادية تلقى بالشك على قدرة الشركة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية. وعليه، قامت الإدارة بإعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

##### موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار

##### الأحكام الهامة في تحديد مدة عقد الإيجار مع خيارات التحديد

تتكون مدة الإيجار التي تحددها الشركة من فترة عقود الإيجار غير القابلة للإلغاء، والفترات التي يغطيها خيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة من ممارسة هذا الخيار والفترات التي يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول عدم ممارسة هذا الخيار. بالنسبة لعقود الإيجار غير المحددة المدة، تقوم الشركة بتقدير طول العقد ليكون مساوياً للعمر الإنتاجي المقدر للموجودات غير المتداولة الموجودة في العقار المؤجر والمتصلة به فعلياً أو تحدد طول العقد ليكون مساوياً لمتوسط مدة عقد السوق أو المتوسط النمذجي لنوع معين من الإيجار. يتم تطبيق نفس العمر الإنتاجي الاقتصادي لتحديد معدل إستهلاك موجودات حق الاستخدام.

يتم تحديد القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار باستخدام معدل الخصم الذي يمثل معدل مبادلة معدل تكلفة التمويل المطبق على عملة عقد الإيجار وللمدة المماثلة، مصححة بمتوسط فروق الائتمان للكيانات ذات التصنيف المماثل لتصنيف الشركة، والتي يتم ملاحظتها في الفترة التي يبدأ فيها عقد الإيجار أو يتم تعديله.

##### معدل الاقتراض الإضافي

لا تستطيع الشركة بسهولة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، وبالتالي، فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي (IBR) لقياس مطلوبات الإيجار. معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الربح الذي يتعين على الشركة دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، وبضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في اقتصاد مماثل. وعليه، يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما يجب أن تدفعه الشركة، الأمر الذي يتطلب تقديرًا في حالة عدم توفر معدلات ملحوظة (على سبيل المثال عندما لا تدخل الشركة في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة الوظيفية للشركة).

تقدر الشركة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل معدلات الربح السائدة بالسوق) عند توفرها وتكون مطلوبة لعمل تقديرات معينة خاصة بالكيان (مثل التصنيف الائتماني المستقل للشركة).

### ٣١ العمليات المتوقفة

في ٣٠ أبريل ٢٠٢٤، أوقفت الشركة عمليات عيادة الوكرة وتم تصنيفها كعمليات متوقفة. ونتيجة لذلك، تم حذف الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بإيقاف هذه العملية من نتائج العمليات المستمرة وتم عرضها كبند واحد في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى وتم إعادة تصنيف المعلومات المقارنة لتتوافق مع هذا العرض.

النتائج المالية لعيادة الوكرة للفترة كما يلي:

| ٢٠٢٣         | ٢٠٢٤         |                                       |
|--------------|--------------|---------------------------------------|
| ريال قطري    | ريال قطري    |                                       |
| ٣٤٩,٨٩٥      | ٣٤,١٩٨       | الإيرادات التشغيلية                   |
| (٣,٧٠٢,٨٨٧)  | (٧٥٠,٩٣٠)    | التكاليف التشغيلية                    |
| (٣,٣٥٢,٩٩٢)  | (٧١٦,٧٣٢)    | إجمالي الخسارة                        |
| ٦٠٠,٠٠٠      | -            | إيرادات أخرى                          |
| (٩٣٥,٦٩٢)    | (٤٥١,٤٩٣)    | مصروفات عمومية وإدارية                |
| (٢,٨٣٤,٢١٣)  | (٩٣٥,٧٥٧)    | استهلاك عقارات ومعدات                 |
| (٢,٣٤٩,٥٠٤)  | (٧٨٣,١٦٨)    | استهلاك موجودات حق الاستخدام          |
| (١,٦٥٨,٠٤٦)  | (٥٣٥,٢٥٨)    | تكاليف التمويل                        |
| (١٠,٥٣٠,٤٤٧) | (٣,٤٢٢,٤٠٨)  | الخسارة للسنة من العمليات المتوقفة    |
| -            | (٣٦,٢٤٢,٢١٢) | العمليات المتوقفة:                    |
| -            | ٥,٥٦٨,٧١٢    | انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (أ) |
|              |              | الربح من إنهاء عقد الإيجار (ب)        |
| (١٠,٥٣٠,٤٤٧) | (٣٤,٠٩٥,٩٠٨) | الخسارة للفترة                        |

#### ١. انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

قبل تصنيف عيادة الوكرة كعمليات متوقفة مباشرة، تم تقدير المبلغ القابل للاسترداد لتحسينات الإيجار ضمن العقارات والمعدات وتم تحديد خسارة الانخفاض في القيمة. بعد التصنيف، تم تحقيق انخفاض بمبلغ ٣٦,٢٤٢,٢١٢ ريال قطري في ١ مايو ٢٠٢٤ لتقليل القيمة الدفترية للموجودات في مجموعة الاستبعاد إلى قيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع. تم تحقيق ذلك ضمن العمليات المتوقفة في بيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى.

#### ٢. الربح من إنهاء عقد الإيجار

بعد تصنيف عيادة الوكرة كعمليات متوقفة مباشرة، تم إنهاء عقد إيجار العيادة وتم إلغاء تحقيق قيمة كامل الإيجار بمبلغ ٣٤,٤٥٩,٣٨٣ ريال قطري من موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار بمبلغ ٤٠,٠٢٨,٠٩٥ ريال قطري. وعليه، تم تحقيق ربح من إنهاء عقد الإيجار بمبلغ ٥,٥٦٨,٧١٢ ريال قطري.