



## دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية ٢٠٢٤

### المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

شركة مساهمة عامة قطرية ١١ رقم قيدها في السجل التجاري 18895

يتشرف مجلس إدارة المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ع.ق) بدعوتكم لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والذي سيعقد بمشيئة الله تعالى إلكترونياً باستخدام تطبيق زووم Zoom وذلك يوم الأربعاء الموافق ٩ أبريل ٢٠٢٤ في الساعة ٠٥:٠٠ الخامسة مساءً، وفي حال عدم إكمال النصاب القانوني لإنعقاد الإجتماع، فسوف يعقد الإجتماع الثاني (المؤجل) في الموعد البديل وهو يوم الأربعاء الموافق ١٦ أبريل ٢٠٢٥ في نفس الزمان وبذات الآلية المذكورة أعلاه (إلكترونياً).

تكون الأحقية في إستلام الأرباح التي يوصى بها مجلس الإدارة وتقرها الجمعية العامة مالكي الأسهم الواردة أسمائهم في سجل المساهمين الوارد من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية عند إغلاق تداول يوم إنعقاد الجمعية العامة العادية التي تصادق على توزيع الأرباح.

يمكن للسادة المساهمين الإطلاع على تقرير الحوكمة السنوي لعام ٢٠٢٤ والذي يتضمن أيضاً المعلومات الخاصة بالمناصب التي يتولاها أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا والوظائف التي يشغلونها، وكذلك الإطلاع على سياسة مكافآت مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية العليا والعاملين بالشركة وذلك عن طريق زيارة الموقع الإلكتروني للشركة [www.medicare.com.qa](http://www.medicare.com.qa)

#### إيضاحات حول إجراءات وآلية المشاركة والتصويت في الإجتماع (إلكترونياً) :

- تبدأ إجراءات التسجيل قبل ساعة من موعد الإجتماع أي في الساعة ٠٠:٠٤ مساءً.
- على المساهمين - أو من نيوب عنهم - الراغبين في حضور الإجتماع التكرم بإرسال البيانات والمستندات المذكورة أدناه إلى البريد الإلكتروني التالي ( [goraishs@ahlihospital.com](mailto:goraishs@ahlihospital.com) ) قبل يوم الإجتماع حتى يتسنى تسجيلهم في الوقت المحدد.
- بالنسبة للأفراد صورة من إثبات الهوية (بطاقة إثبات الشخصية أو جواز السفر ساري المفعول) ، رقم الجوال للمساهم، رقم المساهم الصادر عن شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية.
- بالنسبة للشركات والأشخاص الاعتبارية كتاب موقع ومختوم بتفويض ممثل عنها لحضور الإجتماع مرفق به المستندات الداعمة، رقم المساهم الصادر عن شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية، نسخة من البطاقة الشخصية أو جواز السفر للممثل المفوض بالحضور ورقم جواله.
- وفي حالة التوكيل، يجب توضيح رقم المساهم الخاص بالتوكيل وصورة من سند الوكالة أو قسيمة التوكيل موقعه من الموكل.
- سيتم إرسال رابط المشاركة في الإجتماع إلكترونياً - عبر البريد الإلكتروني أو رقم الجوال - للمساهمين الذين أبدوا رغبتهم في حضور الإجتماع والذين تلقت الشركة بياناتهم والمستندات والمعلومات المطلوبة أعلاه، ويتعين على المساهم التسجيل لحضور الإجتماع عقب استلامه الرابط. وبعد التحقق من الهوية واستكمال عملية التسجيل، سيتم إرسال رابط آخر للمساهم يوجه من خلاله إلى غرفة الإجتماع الإلكتروني على تطبيق Zoom والمشاركة في وقائع الإجتماع وفقاً لذلك.
- يمكن للمساهمين الحاضرين إلكترونياً مناقشة جدول الأعمال، وتوجيه الأسئلة أثناء الإجتماع إلى مجلس الإدارة أو المدقق الخارجي عن طريق إرسال أسئلتهم أو تعليقاتهم في نافذة المحادثة المتاحة على تطبيق Zoom.
- فيما يتعلق بالتصويت على بنود الإجتماع، يتعين على المساهم الذي لديه اعتراض على أحد البنود إبداء اعتراضه عند التصويت على ذلك البند وذلك من خلال الضغط على زر رفع اليد "Raised Hand" متاح على تطبيق Zoom ، ويعتبر عدم الضغط على هذا الزر أثناء التصويت على البند بمثابة مصادقة على البند محل التصويت.

للاستفسار ومزيد من المعلومات يمكن التواصل على الأرقام التالية : ٤٤٨٩٨٤٥٣

#### جدول أعمال الجمعية العامة العادية : -

- ١- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١م، ومناقشة الخطة المستقبلية، والمصادقة عليهما.
- ٢- سماع تقرير مدقق الحسابات عن ميزانية الشركة وعن الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١م، والمصادقة عليهما.
- ٣- مناقشة الميزانية العمومية للشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١م، والمصادقة عليها.
- ٤- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١٩.٨٠٪ من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع ٠.١٩٨ ريال قطري لكل سهم.
- ٥- عرض سياسة مكافآت مجلس الإدارة ولجانته والإدارة التنفيذية العليا والعاملين بالشركة، واعتمادها.
- ٦- النظر في إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١م، وإعتماد مكافآتهم.
- ٧- النظر في تقرير الحوكمة الخاص بالشركة لعام ٢٠٢٤م وإعتماده.
- ٨- عرض المناقصة بشأن تعيين مدققي الحسابات لعام المالي ٢٠٢٥م وتحديد أتعابهم.
- ٩- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بإكمال مبلغ الصندوق الخيري المخصص لعلاج الحالات غير القادرة على تحمل تكاليف العلاج الذي أقرته الجمعية العامة العادية للشركة سابقاً بمبلغ مليون ريال قطري، وذلك بقدر المبلغ الذي نقص من مبلغ الصندوق، وتفويض رئيس مجلس الإدارة صلاحية التصرف في المبلغ.

#### ملاحظات:

- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة قانونية لجميع المساهمين لحضور الإجتماع دون الحاجة إلى إرسال دعوات خاصة بالبريد أو بأي طريقة أخرى.
- لكل مساهم حق حضور إجتماعات الجمعية العامة، ويكون له عدد من الأصوات يعادل عدد أسهمه.
- يمثل القصر والمحجور عليهم النايبون عنهم قانوناً.
- في حالة تعذر الحضور شخصياً، يمكن للمساهم توكيل من نيوب عنه لحضور الإجتماع بشرط أن يكون التوكيل مساهماً وأن يكون التوكيل خاصاً وثابتاً بالكتابة أو بموجب قسيمة التوكيل المتمدة من الشركة والتي يمكن الحصول عليها من الموقع الإلكتروني للشركة، ولا يجوز للمساهم توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة في حضور إجتماعات الجمعية العامة نيابة عنه. وفي جميع الأحوال ، لا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يحوزها التوكيل بهذه الصفة على (٥٪) من رأس مال الشركة أي (١٤,٠٧٢,٠٥٠ سهم (اربعة عشر مليوناً واثنتان وسبعون ألفاً وخمسون سهماً)).
- النصاب القانوني لإنعقاد إجتماع الجمعية العامة العادية هو حضور عدد من المساهمين يمثلون (٥٠٪) من رأس مال الشركة على الأقل وفي حال عدم إكمال النصاب القانوني في الإجتماع الأول فسوف يعقد الإجتماع الثاني بالمساهمين الحاضرين أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.
- تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الإجتماع.
- لكل مساهم حق المشاركة الفعالة في الجمعية العامة والإشتراك في مداواتها وله حق المناقشة وتوجيه الأسئلة وتلقي الأجوبة بالتقدير الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر.



عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

## التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١م، والخطة المستقبلية

والصادرة بموجب قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم ٧ لسنة ٢٠٢٢.

هذا النمو يعد إنجاز غير مسبوق بفضل جهود مجلس الإدارة وجهود الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين. وكان لاستراتيجية الشركة الدور الفعال في تحقيق هذا الأداء من حيث زيادة السعة والمقدرة الاستيعابية للمستشفى الأهلي من حيث المنشآت والكادر الطبي وتحديث الأجهزة وتطوير الخدمات رأسياً وعمودياً من حيث الكم والنوعية. أضف إلى ذلك طرح حزم تسويقية جديدة تنافسية في ضوء المتغيرات المستمرة في سوق موفري الخدمة من جهة؛ ومن جهة ثانية تقليص النفقات وتنويع مصادر التوريد للمستشفى الأهلي؛ ولعل أهم عامل يعكس ثقة المراجع ويؤشر على ثبات خدمات المستشفى وتنوعها وتوسعها هو زيادة أعداد المراجعين وخدمات الطبية المقدمة للزوار سواء كانوا في العيادات الخارجية أو مرضى داخليين.

قامت الشركة خلال العام الماضي كذلك بإطلاق أول مبادرة من نوعها في القطاع الصحي الخاص في الشرق الأوسط قاطبة؛ وهي مبادرة منح جائزة المستشفى الأهلي لرواد الطب العرب إعترافاً وتكريماً لأعلام الطب العرب الذين لهم الأثر في تطوير الخدمات الطبية ولهم مساعي جليلة في حماية الإنسانية عبر حياتهم المهنية والعملية. وهذه المبادرة في نسختها الأولى وضعت اسم المستشفى الأهلي كأول مؤسسة خاصة تمنح هكذا جائزة، واستلمنا العديد من الاهتمامات من مختلف الدول والأشخاص وقامت بتغطية الحدث العديد من المجالات ومنصات التواصل الاجتماعية.

تعززت الشركة خلال العام ٢٠٢٥ متابعة تطبيق الخطط الاستراتيجية للتوسع والنمو واستقطاب شريحة أوسع من المراجعين كما تخطط للتسويق مع مكاتب العلاج السياحي من بعض الدول التي أبدت اهتماماً خاصاً بدولة قطر كأحد الوجهات للسياحة العلاجية وبالأخص بمرافق المستشفى الأهلي وخدماته في ضوء طبيعة المشاريع التوسعية والتي تصب في دعم مبادرات تبادل الخدمات العلاجية.

وفي الختام لا يسعني في هذا المقام إلا أن أتقدم بأسمى آيات الشكر والعرفان إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى على دعمه ورعايته الكريمة.

كما نعبر عن تقديرنا للسادة المساهمين على دعمهم... ونشكر كافة العاملين على جهودهم وتفانيهم في العمل.

عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله والصلاة والسلام على رسول الله محمد وعلى آله وصحبه وسلم،،،

السادة / المساهمين الكرام...،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن الإخوة أعضاء مجلس الإدارة يسعدني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ع.ق) لعام ٢٠٢٤.

بفضل الله وجهود مجلس الإدارة وجهود الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين تمكنت شركة المجموعة للرعاية الطبية من تحقيق صافي أرباح للعام ٢٠٢٤ بلغت ٦٠.٠٥٦.٩٢٠ ريال قطري مقارنة بـ ٦٥.٧٠٠.٥٦٠ ريال قطري في السنة الماضية؛ وتحققت هذه الأرباح بالرغم من قيام الشركة بإطفاء الخسائر المترتبة عن تعليق الخدمات وإغلاق فرع عيادات الوكرة ووحدة الحالات المستعجلة؛ الأمر الذي أدى إلى تحسين الأداء بشكل إيجابي خلال العام حيث تمكنا من تمويل معظم الخسائر المترتبة على إغلاق الفرع في نهاية العام. ومن الجدير بالذكر أن صافي الربح من العمليات المستمرة (بدون الأثر المترتب من إغلاق فرع الوكرة) قد بلغ ٩٤,١٥٢,٨٢٨ ريال قطري مقارنة بـ ٧٦,٢٣١,٠٠٧ ريال قطري في العام الماضي؛ أي بنمو قدره ٢٣,٥٪ مما يعكس التحسن في الأداء بشكل ملحوظ خلال الفترة.

وقد ساهمت عدة عوامل سنائية على ذكرها لاحقاً في هذا التقرير في تحقيق هذا النمو حيث نمت إيرادات التشغيل بنسبة ٧,٧٪ إلى ٥٢٢,٤٩١,٨٧٠ ريال قطري للعام ٢٠٢٤ مقارنة مع ٤٨٥,٩٥٦,٨٥٦ ريال قطري في ٢٠٢٣

أما بخصوص تكاليف التشغيل فقد زادت بنسبة ٥,٥٪ إلى ٢٢٦,٨٠٨,٢٣٩ ريال قطري للعام ٢٠٢٤ مقارنة بـ ٢٠٩,٨٩٢,٢٠٠ ريال قطري للعام ٢٠٢٣. ومن الجدير بالذكر أن نسبة الزيادة في تكاليف التشغيل كانت بنسبة أقل من الزيادة في إيرادات التشغيل مما يعكس جهود الشركة في تحسين أداء التكاليف.

أما بخصوص المصروفات العمومية والإدارية، فقد زادت بنسبة ٨,٨٪ مقارنة مع العام ٢٠٢٣ حيث تعتبر هذه الزيادة طبيعية وخصوصاً مع زيادة إيرادات التشغيل بنسبة ٧,٧٪ كما تم ذكره سابقاً.

وبناءً على ما تقدم قرر المجلس أن يرفع توصية للجمعية العامة العادية لتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١٩.٨٠٪ من القيمة الإسمية للسهم، أي بواقع ٠.١٩٨ ريال لكل سهم، وفي حالة مصادقة الجمعية العامة في إجتماعها السنوي على تلك التوصية فسوف يتم توزيع وصرف تلك الأرباح النقدية للسادة المساهمين عن طريق شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (إيداع) نيابةً عن الشركة وذلك في المواعيد المقررة وحسب الإجراءات المعمول بها والمنصوص عليها في ضوابط توزيع الأرباح بالشركات المساهمة المدرجة في الأسواق المالية

### البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

#### تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين الكرام

##### مسؤولية مجلس الإدارة حول البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – المعايير المحاسبية (IFRS - Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وهو كذلك مسؤول عن إجراءات الرقابة الداخلية التي يراها ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة من احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية يكون مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك يقوم بالإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية الشركة أو إنهاء عملياتها أو أنه ليس لديه بديل واقعي غير ذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

##### مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

تمثل أبحاثنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة من احتيال أو خطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه لا يعد ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تقوم دائماً بتبيان الأخطاء المادية عند وقوعها. قد تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر الأخطاء مادية، بصورة فردية أو إجمالية، إذا كان من المحتمل أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين التي اتخذت بناءً على هذه البيانات المالية.

وكجزء من أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نقوم بممارسة تقديرنا المهني ونحافظ على التزامنا المهني خلال جميع مراحل التدقيق. كما قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، سواء الناتجة من احتيال أو خطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق استجابة لهذه المخاطر وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. تعد مخاطر عدم تبيان الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث قد يشمل الاحتيال التواطؤ أو التزوير أو الحذف والتمتع بالعرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم إجراءات الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بغرض إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المدة من قبل الإدارة.
- إصدار نتيجة حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وكذلك تحديد ما إذا كان هناك أحداث أو ظروف مادية تفتي بالمشك على قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال اتضح لنا وجود شك مادي، فإن علينا نعتنا بتقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. كما تعتمد نتيجة المراجعة على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ التقرير، إلا أنه قد تؤدي أحداث أو ظروف بعد ذلك التاريخ إلى عدم استمرار الشركة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية تظهر المعاملات والأحداث الهامة بصورة عادلة.

قمنا بالتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه التصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدنا خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بأخلاقيات المهنة فيما يتعلق بالاستقلالية، وقمنا بالتواصل معهم حول أية علاقات أو أمور أخرى قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا وكذلك تقديم الإجراءات الوقائية ذات الصلة عند الضرورة.

ومن بين الأمور التي تم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، قمنا بتحديد الأمور التي تعد أكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للشركة الحالية، وبالتالي نعتبرها أمور تدقيق هامة، ونقوم بإيضاح هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات هذا، إلا في حال وجود قانون أو حكم يمنع الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نقرر، في حالات استثنائية للغاية، أنه لا يجب الإفصاح العلني عن أمر في تقريرنا لأنه من المحتمل أن تفرغ الآثار السلبية لذلك أهداف المصلحة العامة من الإفصاح.

##### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري جرد المخزون وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية تراعي أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة أي مخالفات للقانون أعلاه أو للنظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير سلبي مادي على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي.

##### المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

##### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

##### الرأي

لقد قدمنا البيانات المالية لشركة المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. (الشركة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية تتضمن معلومات حول السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا أن البيانات المالية المرهقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – المعايير المحاسبية (IFRS - Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

##### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). ويرد لاحقاً في هذا التقرير بيان لمسؤولياتنا بموجب تلك المعايير في فترة مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية. وفقاً لقانون أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (IESBA Code) فإننا كيان مستقل عن الشركة. وقد قمنا بتبليغ مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى ذات الصلة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية وفقاً للمتطلبات المهنية ذات الصلة في دولة قطر، وقد قمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمعايير أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (IESBA Code). في رأينا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وتوفر أساساً ملائماً يمكننا من إبداء رأينا.

##### أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال التدقيق للبيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما أننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. وفيما يلي بيان لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد قمنا بمسؤولياتنا الواضحة في فترة مسؤولية مراقب الحسابات حول أعمال تدقيق البيانات المالية في تقريرنا هذا، بما في ذلك فيما يتعلق بأمور التدقيق الهامة. وبناءً عليه، تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ إجراءات تهدف إلى الاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، وتقدم نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتخذة لمعالجة الأمور الواضحة أدناه، أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية المرهقة.

##### أمر التدقيق الهامة

##### خطوات التدقيق المتبعة لمعالجة أمور التدقيق الهامة

##### تحقيق الإيرادات

تحققنا الشركة إيرادات بمبلغ ٥٢٢ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٤٨٦ مليون ريال قطري). تقوم الشركة بتحقيق الإيرادات عند تقديم خدمات الرعاية الصحية لعملائها وحين حصول العميل على السيطرة على البضاعة، ويكون ذلك بشكل عام عند تسليم الخدمة أو البضاعة للعميل.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بهذا الأمر ما يلي:
يعتبر تحقيق الإيرادات من أمور التدقيق الهامة نظراً لحجم المبالغ المادي ووجود مخاطر تتعلق بتسجيل مبالغ إيرادات غير صحيحة نتيجة تجاوز الإدارة لضوابط الرقابة الداخلية ذات الصلة.	
تم إدراج الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات في الإفصاح رقم ١٩ للبيانات المالية.	

##### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات حولها. يتوقع أن يكون التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا. إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، ولا نبيد أي شكل من أشكال التأكيد حولها. فيما يتعلق بقيامنا بتدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت هذه المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق أو أنها تبدو كأخطاء مادية.

### بيان المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الموجودات	٢٠٢٤	٢٠٢٣
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
عقارات ومعدات	١,٠٤١,٤٤٩,٨٥٧	١,٠٤٨,٦٤٧,٢٠٥
استثمارات عقارية	٢٦,٢٤٤,٠٠٠	٢٦,٢٧٠,٠٠٠
موجودات حق الاستخدام	-	٣٥,٢٤٢,٥٥١
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٧٣,٤٠١,٦٣٤	٧٣,٣٦٢,٨٢٣
	<b>١,١٤١,٠٩٥,٤٩١</b>	<b>١,١٨٣,٥٢٢,٥٧٩</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>		
المخزون	٣١,٢٥٣,٨٧٣	٢٩,٢٦٧,٠٠١
ذمم مدينة ومصاريح مدفوعة مقدماً	١٣١,٦٤١,٧١٤	١٢٠,٨٨١,٨٤٦
التقديرات وما في حكمه	١٠٨,٩٢٢,١٥٩	١٢,٤٩٩,٦٣٧
	<b>٢٧١,٦٨٧,٧٤٦</b>	<b>١٦٢,٦٤٨,٤٨٤</b>
	<b>١,٤١٢,٧٨٣,٢٣٧</b>	<b>١,٣٤٦,١٧١,٠٦٣</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
رأس المال	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠
احتياطي قانوني	١٢٨,٥٨٦,٤١٧	١٢٢,٥٨٠,٧٣٥
احتياطي القيمة العادلة	٢٢,٠٣٦,٦٩٠	٢١,٩٩٧,٨٧٩
احتياطي إعادة تقييم	٥٢١,٩٢٢,٣٩٦	٥٢٢,٨٩٧,٨٠٤
أرباح مدورة	٥٥,٩٨١,٠٦٧	٦٢,٥٤٢,٨٧٤
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>١,٠٠٩,١٣٧,٥٧٠</b>	<b>١,٠١٢,٤٦٠,٢٨٢</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
تسهيلات بنكية	١٥١,٣٩٤,٢٩٢	٦٢,٣٢٢,٧٧٢
مطلوبات إيجار	-	٢٨,٦٧١,٧٦٥
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٨٨,٨٠٨,٨٣٢	٨١,٢٢٠,٦٩٤
	<b>٢٤٠,٢٠٣,١٢٤</b>	<b>١٨٢,٢١٥,٢٣١</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
تسهيلات بنكية	٣٣,٨٩٦,٤٤٤	٢٧,٣١٤,٩٣٨
مطلوبات إيجار	-	٢٠,٢١١,٠٧٢
ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع	١٢٩,٥٦٦,٠٩٩	١٢٢,١٥٩,٥٤٠
	<b>١٦٣,٤٤٢,٥٤٣</b>	<b>١٥١,٤٩٥,٥٤٠</b>
	<b>٤٠٣,٦٤٥,٦٦٧</b>	<b>٣٣٢,٧١٠,٧٨١</b>
	<b>١,٤١٢,٧٨٣,٢٣٧</b>	<b>١,٣٤٦,١٧١,٠٦٣</b>
<b>تمت الموافقة على هذه البيانات المالية وقام بالتوقيع عليها بالنيابة عن مجلس الإدارة في ٢٤ فبراير ٢٠٢٥:</b>		
<b>خالد محمد العمادي</b> الرئيس التنفيذي		
<b>د. خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني</b> نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب		

### بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم	الأرباح المدورة	إجمالي حقوق الملكية
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	١١٦,٠١٠,٦٦٩	١٨,٣٦٥,٤٥١	٥٤٩,٠٢٥,٧٢٦	٧٥,٣٥٦,١٣٦	١٩٨,٩٨٢,٩٨٢	١,٠٤٠,١٩٨,٩٨٢
-	-	-	-	-	٦٥,٧٠٠,٥٦٠	٦٥,٧٠٠,٥٦٠
-	-	-	-	٣,٣٢٢,٤٢٨	(٢١,٥٥٠,٩١١)	(١٧,٩١٨,٤٨٣)
-	-	-	-	٣,٣٢٢,٤٢٨	(٢١,٥٥٠,٩١١)	٤٧,٧٨٢,٠٧٧
-	٦,٥٧٠,٠٥٦	-	-	-	(٦,٥٧٠,٠٥٦)	-
-	-	-	(٣,٥٧٧,٠١١)	-	٣,٥٧٧,٠١١	-
-	-	-	(١,٦٤٢,٥١٤)	(١,٦٤٢,٥١٤)	-	(١,٦٤٢,٥١٤)
-	-	-	(٧٢,٨٧٨,٢٣٢)	(٧٢,٨٧٨,٢٣٢)	-	(١٤٥,٧٥٦,٤٦٤)
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	١٢٢,٥٨٠,٧٣٥	٢١,٩٩٧,٨٧٩	٥٢٢,٨٩٧,٨٠٤	٦٢,٥٤٢,٨٧٤	١٩٨,٩٨٢,٩٨٢	١,٠١٢,٤٦٠,٢٨٢
-	-	-	-	-	٦٠,٥٦٦,٩٢٠	٦٠,٥٦٦,٩٢٠
-	-	-	-	-	٣٨,٨١١	٣٨,٨١١
-	٦,٠٥٠,٦٩٢	-	-	-	(٦,٠٥٠,٦٩٢)	-
-	-	-	(٢,٨٥٠,٤٠٨)	-	٢,٨٥٠,٤٠٨	-
-	-	-	(١,٥٠١,٤٢٣)	(١,٥٠١,٤٢٣)	-	(٣,٠٠٢,٨٤٦)
-	-	-	(٦١,٩١٧,٠٢٠)	(٦١,٩١٧,٠٢٠)	-	(١٢٣,٨٣٤,٠٤٠)
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	١٢٨,٥٨٦,٤١٧	٢٢,٠٣٦,٦٩٠	٥٢١,٩٢٢,٣٩٦	٥٥,٩٨١,٠٦٧	١٩٨,٩٨٢,٩٨٢	١,٠٠٩,١٣٧,٥٧٠

عن إرنست ويونغ	الدوحة في
زيداد نادر	٢٠٢٥/٢/٢٤
سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨	



٢٠٢٣	٢٠٢٤	العمليات المستمرة
ريال قطري	ريال قطري	إيرادات التشغيل
٤٨٥,٩٥٦,٨٥٦	٥٢٣,٤٩١,٨٧٠	تكاليف التشغيل
(٢٠٩,٨٩٣,٢٠٠)	(٣٢٦,٨٠٨,٢٣٩)	<b>إجمالي الربح</b>
١٧٦,٠٦٣,٦٥٦	١٩٦,٦٨٣,٦٣١	إيرادات أخرى
٧,٩١١,١٧٨	٧,٨٧٣,٨٨٢	ربح من ودائع لدى بنوك إسلامية
٥١٢,٤٠٥	٣,٦٨٧,٧٢٨	مصروفات عمومية وإدارية
(٩٤,٢٣٩,٥٠٦)	(٩٨,٧٩٠,٤٥٧)	استهلاك عقارات ومعدات
(١٤,٠٣٤,٣٨٥)	(١٥,٢٧٥,٩٨٨)	(خسارة) ربح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية
٣٦,١٩٠	(٢٦,٠٠٠)	تكاليف تمويل
(١٨,٥٣١)	-	<b>صافي الربح للسنة من العمليات المستمرة</b>
٧٦,٢٣١,٠٠٧	٩٤,١٥٢,٨٢٨	<b>العمليات المتوقفة</b>
(١٠,٥٣٠,٤٤٧)	(٣٤,٠٩٥,٩٠٨)	الخسارة من العمليات المتوقفة
٦٥,٧٠٠,٥٦٠	٦٠,٠٥٦,٩٢٠	<b>الربح للسنة</b>
٢,٣٢٢,٤٢٨	٣٨,٨١١	<i>بنود إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:</i>
(٢١,٥٥٠,٩١١)	-	صافي الربح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(١٧,٩١٨,٤٨٣)	٣٨,٨١١	صافي الخسارة من إعادة تقييم العقارات والمعدات
٤٧,٧٨٢,٠٧٧	٦٠,٠٩٥,٧٣١	<b>الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة</b>
٠,٢٢	٠,٢١	<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>
		<b>العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (بالريال القطري للسهم)</b>

٢٠٢٣	٢٠٢٤	الأنشطة التشغيلية
ريال قطري	ريال قطري	صافي الربح للسنة من العمليات المستمرة
٧٦,٢٣١,٠٠٧	٩٤,١٥٢,٨٢٨	صافي الخسارة للفترة من العمليات المتوقفة
(١٠,٥٣٠,٤٤٧)	(٣٤,٠٩٥,٩٠٨)	<b>الربح للسنة</b>
٦٥,٧٠٠,٥٦٠	٦٠,٠٥٦,٩٢٠	<i>تعديلات للبنود التالية:</i>
٢٦,٠٦٦,٥٠٢	٢٥,٨٢٥,٥٤٦	استهلاك عقارات ومعدات
(٣٦,١٩٠)	٢٦,٠٠٠	(خسارة) ربح القيمة العادلة لاستثمار عقاري
٢,٣٤٩,٥٠٤	٧٨٣,١٦٨	إعطاء موجودات حق استخدام
-	٣١٦,١٤٠	مخصص للمخزون القديم وبطء الحركة
٩,٩٥٤,٨١٧	١١,٩١٥,١٥٣	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٥١٢,٤٠٥)	(٣,٦٨٧,٧٢٨)	ربح من ودائع لدى بنوك إسلامية
(٢,٧٠٤,٨٥٢)	(٤,٠٩٦,١٢٤)	إيرادات أرباح موزعة
-	٣٦,٢٤٢,٢١٢	خسارة من انخفاض قيمة العمليات المتوقفة
-	(٥,٥٦٨,٧١٢)	ربح من إلغاء تحقيق مطلوبات إيجار
١,٦٧٦,٥٧٧	٥٣٥,٢٥٨	تكاليف التمويل
١٠٢,٤٩٤,٥١٣	١٢٢,٣٤٧,٨٣٣	أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		<i>التغيرات في رأس المال العامل:</i>
١,٣١٩,١٠٢	(٢,٣٠٣,٠١٢)	المخزون
(١١,٠٢٣,٤٧٧)	(١١,٨٣٠,٠١٢)	ذمم مدينة ومصاريح مدفوعة مقدماً
٢,٧٩٩,٢٦٦	٧,٨١٥,١٧٠	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
٩٥,٥٨٩,٤٠٥	١١٦,٠٢٩,٩٧٩	التقديرات الناتج من العمليات
(١,٩٧٩,١٢٠)	(١,٦٤٢,٥١٤)	مساهمة مدفوعة للصندوق الاجتماعي والرياضي
(٦,٠٢٦,٣٧٥)	(٤,٣٢٧,٠١٥)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١٨,٥٣١)	-	تكاليف تمويل مدفوعة
٨٧,٥٦٥,٣٧٩	١١٠,٠٦٠,٤٥٠	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٦٣,٥٥٢,٠٧٥)	(٥٤,٨٧٠,٤١٠)	إضافات إلى العقارات والمعدات
-	(٨٨,٠٠٠,٠٠٠)	استثمار في ودائع قصيرة الأجل ذات تاريخ استحقاق لأكثر من ٣ شهور
٨,٢٠٥,١٦٤	٣,٤٠٥,٥٨٨	الحركة في مدفوعات مقدمة للمشاريع الرأسمالية
٥١٢,٤٠٥	١,٣٥٢,٢٨٤	أرباح مستلمة من ودائع لدى بنوك إسلامية
٢,٧٠٤,٨٥٢	٤,٠٩٦,١٢٤	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(٥٢,١٢٩,٦٥٤)	(١٣٤,٠١٦,٤١٤)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	سحب من تسهيلات
(٢٨,٨٠١,٨٢٤)	(١٠٤,٣٤٦,٩٧٤)	دفعات سداد تسهيلات بنكية
(٧٢,٦٨٤,٤٩٩)	(٦٢,٢٠٤,٥٤٠)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(٣,٦٠٠,٠٠٠)	(١,٢٠٠,٠٠٠)	مدفوعات مطلوبات إيجار
(٦٥,٠٨٦,٣٢٣)	٣٢,٢٤٨,٤٨٦	<b>صافي التدفق النقدي الناتج عن / (المستخدم في) أنشطة التمويل</b>
(٢٩,٦٥٠,٥٩٨)	٨,٢٩٢,٥٢٢	<b>صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه</b>
٤٢,١٥٠,٢٣٥	١٢,٤٩٩,٣٢٧	<b>النقد وما في حكمه في ١ يناير</b>
١٢,٤٩٩,٦٢٧	٢٠,٧٩٢,١٥٩	<b>النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر</b>

