

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

البيانات المالية

كما في والسنة المنتهية في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

رقم الصفحة	الفهرس
٤-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية:
٥	بيان المركز المالي
٦	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية
٨	بيان التدفقات النقدية
٩ - ٣٣	إيضاحات حول البيانات المالية

كي بي ام جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون : ٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤ +
فاكس : ٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١ +
الموقع الالكتروني : kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين في المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية للمجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر، بصورة عادلة، من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة).

أساس الرأي

قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (معايير التدقيق). قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص بـ "مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاق الدولية للمحاسبين (متضمنة معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك الأخلاقي الدولية) كما تنطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية للكيانات ذات الأهمية العامة، والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية في دولة قطر، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، وفقاً لحكمنا المهني، هي تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في أعمال تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية. وقد تناولنا هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية في مجملها وعند تكوين رأيها حولها ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع) المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

الاعتراف بالإيرادات	
راجع إيضاح ١٨ حول البيانات المالية.	
أمر التدقيق الرئيسي	كيف تم معالجة الأمر في تدقيقنا
اعترفت الشركة بإيرادات بقيمة ٥٠٢,٦٠١,٣٢٦ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤): ٥٢٣,٤٩١,٨٧٠ ريال قطري). وتستمد الشركة إيراداتها من حجم كبير من المعاملات عبر عدة خطوط خدمات، بما في ذلك خدمات المرضى ومبيعات الصيدلية، كما تتضمن ترتيبات مع جهات سداد خارجية مثل شركات التأمين.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على هذا الأمر، من بين أمور أخرى ما يلي:
يعتبر الاعتراف بالإيرادات أمر تدقيق رئيسي نظراً لأهمية المبالغ، وكبير حجم المعاملات، وتعقيد نظام تقنية المعلومات، إضافة إلى وجود خطر احتمال تحريف الإيرادات نتيجة تجاوز الإدارة للضوابط الرقابية.	- تقييم مدى ملائمة سياسات الشركة للاعتراف بالإيرادات والتحقق من توافقها مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء.
	- اختبار تصميم وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية، بما في ذلك ضوابط تقنية المعلومات العامة وضوابط التطبيقات المتعلقة بعملية الاعتراف بالإيرادات.
	- تنفيذ اختبارات جوهرية على معاملات الإيرادات على أساس العينة، بما في ذلك فحص سجلات خدمات المرضى، وملخصات الفوترة، والتعرفة المعتمدة، وغيرها من المستندات المؤيدة.
	- إجراء تحليل ترابطي بين الإيرادات والذمم المدينة التجارية والمقبوضات النقدية، لتقييم ما إذا كانت الحركات متسقة مع الإيرادات المسجلة للسنة.
	- تنفيذ اختبارات القطع في نهاية السنة لتقييم ما إذا كانت الإيرادات قد تم الاعتراف بها في الفترة المحاسبية المناسبة.
	- اختبار عينة من قيود اليومية تم اختيارها بناءً على معايير عالية المخاطر محددة مسبقاً، وفحص المستندات الداعمة الأساسية لها.
	- تقييم كفاية الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات في البيانات المالية.

أمر آخر

البيانات المالية للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ قد تم تدقيقها من جانب مدقق آخر عبر عن رأي غير معدل حول تلك البيانات المالية في ٢٤ فبراير ٢٠٢٥.

معلومات أخرى

ان مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكيد عليها كجزء من تكليفنا بتدقيق البيانات المالية. قمنا بتنفيذ ارتباطات تأكيد بشأن الرقابة الداخلية على التقارير المالية وبشأن امتثال الشركة لأحكام دليل حوكمة الشركات المدرجة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، والتي تُعد جزءاً من المعلومات الأخرى، وقد قدمنا استنتاجاً منفصلاً لممارس خدمات التأكيد بشأنها، والمُدرج ضمن المعلومات الأخرى.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع) المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

معلومات أخرى (تابع)

فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه، وعند القيام بذلك، النظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من التدقيق أو خلافاً لذلك يبدو أنه تم تحريفها جوهرياً. لو قمنا، استناداً إلى العمل الذي قمنا بأدائه، بالتوصل إلى نتيجة أن هناك تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإعلان عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نعلن عنه في هذا الخصوص.

مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم مقدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، كلما كان ذلك ممكناً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ما لم يرغب مجلس الإدارة إما في تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من الممكن بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنيًا ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.
- إبداء نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم الشركة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع) المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (تابع)

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور الهامة في أنظمة الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء تدقيقنا.

نقوم أيضا بتزويد مجلس الإدارة ببيان التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا وحسب مقتضى الحال، الإجراءات المتخذة لإزالة التهديدات أو عناصر الحماية المطبقة.

من الأمور التي تم تقديمها لمجلس الإدارة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، ومن ثم أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير تدقيقنا ما لم يمنع القانون أو لوائح الإفصاح العام حول الأمر، أو عندما يكون ذلك، في حالات نادرة للغاية، نحدد بأنه يجب عدم الإبلاغ عن الأمر في تقريرنا لأنه يتوقع على نحو معقول أن النتائج السلبية من القيام بذلك ترجح على منافع المصلحة العامة من مثل هذا الإبلاغ.

تقرير عن المتطلبات القانونية الأخرى

وفقاً لما يتطلبه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١ ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل")، فإننا نفيده أيضاً بما يلي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق.
- (٢) تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناتها المالية معها.
- (٣) اطلعنا على تقرير مجلس الإدارة الذي سيذرع في التقرير السنوي، ووجدنا أن المعلومات المالية الواردة فيه تتفق مع سجلات الشركة ودفاترها.
- (٤) علاوة على ذلك، تم إجراء الجرد الفعلي لمخزون الشركة وفقاً للمبادئ المتعارف عليها.
- (٥) لسنا على علم بأي انتهاكات للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو شروط النظام الأساسي للشركة التي حدثت خلال العام والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة أو أدائها كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.



جوبال بالاسوبرامانيام
كي بي إم جي
سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٥١
بترخيص من قبل هيئة قطر للأسواق المالية:
رخصة مدقق خارجي رقم ١٢٠١٥٣

١٧ فبراير ٢٠٢٦
الدوحة
دولة قطر



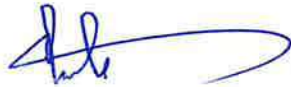
المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

بيان المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١,٠٤١,٤٤٩,٨٥٧	١,٠٧٥,٠٣٧,٥٥٠	٥ الممتلكات والمعدات
٢٦,٢٤٤,٠٠٠	٢٦,٢٤٢,٠٠٠	٦ استثمارات عقارية
٧٣,٤٠١,٦٢٤	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	٧ استثمارات في أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>١,١٤١,٠٩٥,٤٩١</u>	<u>١,١٧٨,٠٤٤,٨٣٥</u>	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٣١,٢٥٣,٨٧٣	٢٧,٠٢٣,٣٨١	٨ المخزون
١١٨,٠٥٩,٣٨٤	١١٤,٦٢٣,٤٨٦	٩ حسابات مدينة ومدفوعات مقدما
١٠٨,٧٩٢,١٥٩	٦٤,٤٥١,٩١٧	١٠ النقد والأرصدة لدى البنوك
<u>٢٥٨,١٠٥,٤١٦</u>	<u>٢٠٦,٠٩٨,٧٨٤</u>	إجمالي الموجودات المتداولة
<u>١,٣٩٩,٢٠٠,٩٠٧</u>	<u>١,٣٨٤,١٤٣,٦١٩</u>	إجمالي الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	١١ رأس المال
١٢٨,٥٨٦,٤١٧	١٣٦,١٨٧,٥٧٧	١٢ احتياطي قانوني
٢٢,٠٣٦,٦٩٠	٢٥,٤٠٠,٣٤١	٧ احتياطي القيمة العادلة
٥٢١,٠٩٢,٣٩٦	٥١٨,٢١٨,٠٦٥	احتياطي إعادة تقييم
٥٥,٩٨١,٠٦٧	٦٩,٦٤٠,٢٣٠	الأرباح المدورة
<u>١,٠٠٩,١٣٧,٥٧٠</u>	<u>١,٠٣٠,٨٨٧,٢١٣</u>	إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
١٥١,٣٩٤,٢٩٢	١٢١,٤٢٨,٥٨٤	١٥ القروض
٧٥,٢٢٦,٥٠٢	٧٨,٤٥٨,١٧٥	١٦ مكافآت نهاية خدمة الموظفين
<u>٢٢٦,٦٢٠,٧٩٤</u>	<u>١٩٩,٨٨٦,٧٥٩</u>	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٣٣,٨٩٦,٤٤٤	٢٨,٥٧١,٤٢٤	١٥ القروض
١٢٩,٥٤٦,٠٩٩	١٢٤,٧٩٨,٢٢٣	١٧ الحسابات الدائنة والمستحقات
<u>١٦٣,٤٤٢,٥٤٣</u>	<u>١٥٣,٣٦٩,٦٤٧</u>	إجمالي المطلوبات المتداولة
<u>٣٩٠,٠٦٣,٣٣٧</u>	<u>٣٥٣,٢٥٦,٤٠٦</u>	إجمالي المطلوبات
<u>١,٣٩٩,٢٠٠,٩٠٧</u>	<u>١,٣٨٤,١٤٣,٦١٩</u>	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية والتوقيع عليها بالنيابة عن مجلس الإدارة من جانب ما يلي في ١٧ فبراير ٢٠٢٦:



خالد محمد العمادي
الرئيس التنفيذي



عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٥٢٣,٤٩١,٨٧٠	٥٠٢,٦٠١,٣٢٦	١٨
(٣٢٦,٨٠٨,٢٣٩)	(٣٢٦,٢٨١,٣٢٨)	٥ و ١٩
١٩٦,٦٨٣,٦٣١	١٧٦,٣١٩,٩٩٨	
٣,٦٨٧,٧٢٨	٣,٢١١,٢٥٨	
٧,٨٧٣,٨٨٢	١٠,٠٦٤,٦١١	٢٠
(٩٨,٧٩٠,٤٢٥)	(٩٨,١٦٠,٢٩٨)	٢١
(١٥,٢٧٥,٩٨٨)	(١٥,٤٢١,٩٦٩)	٥
(٢٦,٠٠٠)	(٢,٠٠٠)	٦
٩٤,١٥٢,٨٢٨	٧٦,٠١١,٦٠٠	
(٣٤,٠٩٥,٩٠٨)	-	٢٨
٦٠,٠٥٦,٩٢٠	٧٦,٠١١,٦٠٠	
٣٨,٨١١	٣,٣٦٣,٦٥١	٧
٣٨,٨١١	٣,٣٦٣,٦٥١	
٦٠,٠٩٥,٧٣١	٧٩,٣٧٥,٢٥١	
٠,٢١٣	٠,٢٧٠	٢٢

العمليات المستمرة

الإيرادات
تكلفة الإيرادات
إجمالي الربح

إيرادات من ودائع لدى بنوك إسلامية
إيرادات أخرى
المصروفات العمومية والإدارية
إهلاك الممتلكات والمعدات
خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
صافي ربح السنة من العمليات المستمرة

العمليات المتوقفة

الخسارة من العمليات المتوقفة
ربح السنة

الدخل الشامل الآخر الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في
الفترات اللاحقة:

صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
الدخل الشامل الآخر للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة

العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد
(بالريال القطري للسهم الواحد)



المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إجمالي حقوق الملكية ريال قطري	الأرباح المدورة ريال قطري	احتياطي إعادة تقييم ريال قطري	احتياطي القيمة العادلة ريال قطري	الاحتياطي القانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
١,٠١٢,٤٦٠,٢٨٢	٦٢,٥٤٢,٨٧٤	٥٢٣,٨٩٧,٨٠٤	٢١,٩٩٧,٨٧٩	١٢٢,٥٨٠,٧٢٥	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
٦٠,٠٥٦,٩٢٠	٦٠,٠٥٦,٩٢٠	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة:
٣٨,٨١١	-	-	٣٨,٨١١	-	-	صافي الربح للسنة
٦٠,٠٩٥,٧٣١	٦٠,٠٥٦,٩٢٠	-	٣٨,٨١١	-	-	الدخل الشامل الآخر
						إجمالي الدخل الشامل
-	(٦,٠٠٥,٦٩٢)	-	-	٦,٠٠٥,٦٩٢	-	تغيرات أخرى:
-	٢,٨٠٥,٤٠٨	(٢,٨٠٥,٤٠٨)	-	-	-	محول إلى احتياطي قانوني
(١,٥٠١,٤٢٣)	(١,٥٠١,٤٢٣)	-	-	-	-	تحويل اهلاك موجودات معاد تقييمها
						مساهمة صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ١٣)
(٦١,٩١٧,٠٢٠)	(٦١,٩١٧,٠٢٠)	-	-	-	-	المعاملات مع مالكي الشركة:
						توزيعات أرباح (إيضاح ١٤)
١,٠٠٩,١٣٧,٥٧٠	٥٥,٩٨١,٠٦٧	٥٢١,٠٩٢,٣٩٦	٢٢,٠٣٦,٦٩٠	١٢٨,٥٨٦,٤١٧	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١,٠٠٩,١٣٧,٥٧٠	٥٥,٩٨١,٠٦٧	٥٢١,٠٩٢,٣٩٦	٢٢,٠٣٦,٦٩٠	١٢٨,٥٨٦,٤١٧	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
٧٦,٠١١,٦٠٠	٧٦,٠١١,٦٠٠	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة:
٣,٣٦٣,٦٥١	-	-	٣,٣٦٣,٦٥١	-	-	صافي الربح للسنة
٧٩,٣٧٥,٢٥١	٧٦,٠١١,٦٠٠	-	٣,٣٦٣,٦٥١	-	-	الدخل الشامل الآخر
						إجمالي الدخل الشامل
-	(٧,٦٠١,١٦٠)	-	-	٧,٦٠١,١٦٠	-	تغيرات أخرى:
-	٢,٨٧٤,٣٣١	(٢,٨٧٤,٣٣١)	-	-	-	محول إلى احتياطي قانوني
(١,٩٠٠,٢٩٠)	(١,٩٠٠,٢٩٠)	-	-	-	-	تحويل اهلاك موجودات معاد تقييمها
						مساهمة صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ١٣)
(٥٥,٧٢٥,٣١٨)	(٥٥,٧٢٥,٣١٨)	-	-	-	-	المعاملات مع مالكي الشركة:
						توزيعات أرباح (إيضاح ١٤)
١,٠٣٠,٨٨٧,٢١٣	٦٩,٦٤٠,٢٣٠	٥١٨,٢١٨,٠٦٥	٢٥,٤٠٠,٣٤١	١٣٦,١٨٧,٥٧٧	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥



الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
٦٠,٠٥٦,٩٢٠	٧٦,٠١١,٦٠٠		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الربح للسنة
			تعديلات لـ:
٢٥,٨٢٥,٥٤٦	٢٦,٣٩٩,٠٢٧	٥	إهلاك الممتلكات والمعدات
٢٦,٠٠٠	٢,٠٠٠	٦	خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٧٨٣,١٦٨	-		إطفاء موجودات حق الاستخدام
٣١٦,١٤٠	١,١٢٦,٢٧٤	٨	مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة
١١,٩١٥,١٥٣	٩,٦٢٨,٥٩٣	١٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٣,٦٨٧,٧٢٨)	(٣,٢١١,٢٥٨)		إيرادات من ودائع لدى بنوك إسلامية
(٤,٠٩٦,١٢٤)	(٣,٣٥٩,٧٤٧)	٢٠	إيرادات توزيعات الأرباح
(٩٩٠,٠٠٠)	(٩٤٨,٠٠٠)	٦	إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية
٣٦,٢٤٢,٢١٢	-		خسارة انخفاض القيمة من العمليات المتوقفة
(٥,٥٦٨,٧١٢)	-	٢٨	الربح من إنهاء عقد الإيجار
-	٢٤,٧١٥		الخسارة من استبعاد الممتلكات والمعدات
٥٣٥,٢٥٨	-	٢٨	تكاليف التمويل
١٢١,٣٥٧,٨٣٣	١٠٥,٦٧٣,٢٠٤		ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
			التغييرات:
(٢,٣٠٣,٠١٢)	٣,١٠٤,٢١٨		المخزون
(٨,٣٠٩,٠١٢)	(٦٦٣,٧٢٧)		حسابات مدينة ومدفوعات مقدما
٧,٨١٥,١٧٠	(٥,٠٥٥,٣٦٣)		الحسابات الدائنة والمستحقات
١١٨,٥٦٠,٩٧٩	١٠٣,٠٥٨,٣٣٢		النقد الناتج من العمليات التشغيلية
(١,٦٤٢,٥١٤)	(١,٥٠١,٤٢٣)		مساهمة مدفوعة إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
(٧,٨٤٨,٠١٥)	(٦,٣٩٦,٩٢٠)		مكافآت نهاية خدمة موظفين مدفوعة
١٠٩,٠٧٠,٤٥٠	٩٥,١٥٩,٩٨٩		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٤,٨٧٠,٤١٠)	(٦٠,٠١١,٤٣٥)	٥	اقتناء الممتلكات والمعدات
(٨٨,٠٠٠,٠٠٠)	٢٨,٠٠٠,٠٠٠		الاستثمار في الودائع قصيرة الأجل
٣,٤٠٥,٥٨٨	٢,٢٧٢,٢٤٩		الحركة في دفعات مقدمة لمشاريع رأسمالية
١,٣٥٢,٢٨٤	٥,٠٣٨,٦٣٤		إيرادات مستلمة من ودائع لدى بنوك إسلامية
٤,٠٩٦,١٢٤	٣,٣٥٩,٧٤٧	٢٠	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
٩٩٠,٠٠٠	٩٤٨,٠٠٠		إيرادات الإيجار المستلمة من الاستثمارات العقارية
(١٣٣,٠٢٦,٤١٤)	(٢٠,٣٩٢,٨٠٥)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٥	المتحصلات من القروض
(١٠٤,٣٤٦,٩٧٤)	(٣٥,٢٩٠,٧٢٨)	١٥	سداد القروض
(٦٢,٢٠٤,٥٤٠)	(٥٥,٨١٦,٦٩٨)	١٤	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(١,٢٠٠,٠٠٠)	-		سداد مطلوبات إيجار
٣٢,٢٤٨,٤٨٦	(٩١,١٠٧,٤٢٦)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) / من الأنشطة التمويلية
٨,٢٩٢,٥٢٢	(١٦,٣٤٠,٢٤٢)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله
١٢,٤٩٩,٦٣٧	٢٠,٧٩٢,١٥٩		النقد وما يعادله في ١ يناير
٢٠,٧٩٢,١٥٩	٤,٤٥١,٩١٧	١٠	النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر



١ الكيان الصادر عنه التقرير

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق (المعروفة سابقاً باسم "شركة مستشفى الأهلي التخصصي ش.م.ع.ق") هي شركة مساهمة عامة قطرية تأسست في ٣٠ ديسمبر ١٩٩٦ تحت رقم السجل التجاري ١٨٨٩٥. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تشغيل مستشفى متخصص وترويج الخدمات الطبية في دولة قطر. يقع المقر الرئيسي للشركة في شارع أحمد بن علي، وادي السيل، الدوحة، دولة قطر، ص.ب. ٦٤٠١. ان الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تقدم الشركة خدمات طبية من خلال مستشفى الأهلي الواقع في وادي السيل. كما تدير الشركة مركز عيادات طبية في الوكرة بدأ عمله في فبراير ٢٠١٩. تم إيقاف تشغيل مركز العيادات الطبية في الوكرة اعتباراً من ٣٠ أبريل ٢٠٢٤.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بموجب قرار مجلس الإدارة في ١٧ فبراير ٢٠٢٦.

٢ أساس الإعداد

١/٢ فقرة الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

٢/٢ أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية والأراضي والمباني والتي يتم ادراجها بالقيمة العادلة.

٣/٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٤/٢ استخدام الافتراضات والشكوك حول التقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بإجراء افتراضات، وشكوك حول التقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة. يتم الاعتراف بمراجعات التقديرات بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول الافتراضات والشكوك حول التقديرات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية:

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم قدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وهي مقتنعة بأن لدى الشركة موارد لمواصلة أعمالها التجارية في المستقبل المنظور. إضافة إلى ذلك، لا تعلم الإدارة عن أي شكوك جوهرية قد تلقي بظلال من الشك الكبير حول مقدرة الشركة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. لذلك، تم الاستمرار بإعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المقدره لممتلكاتها ومعداتنا لحساب الاهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد وضع اعتبار للاستخدام المتوقع للموجود، والبلبى والتقاعد الفعلي. تراجع الإدارة القيمة الباقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروف الإهلاك المستقبلي عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

٢ أساس الإعداد (تابع)

٤/٢ استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

القيمة العادلة للممتلكات المدرجة في نموذج إعادة التقييم والاستثمارات العقارية

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه عن بيع موجود أو الذي سيتم دفعه عن تحويل مطلوب في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق في تاريخ القياس.

تقوم الشركة بتقييم استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة. بالنسبة للاستثمار العقاري، تم استخدام منهجية تقييم تستند إلى نموذج التدفق النقدي المخصوم. بالإضافة إلى ذلك، يتم قياس العقارات المستخدمة في عملياتها التجارية وفقاً لنموذج إعادة التقييم في معيار المحاسبة الدولي ١٦، مع الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. يتم إعادة تقييم هذه الموجودات بشكل دوري إما عن طريق الاستعانة بخبير تقييم عقاري أو داخلياً لتقييم العقارات في تاريخ بيان المركز المالي. يستخدم المقيّمون الخارجيون الأساليب والتقنيات المعترف بها عمومًا كمعايير في هذا المجال.

وتشمل هذه التقنيات مقارنة المبيعات، والتدفقات النقدية المخصومة، أو رسمة التدفقات النقدية المستقبلية للموجود الأساسي باستخدام معدل الرسمة السائد للعقارات المماثلة أو المناطق الجغرافية المماثلة. يستخدم خبراء التقييم حكمهم في تحديد تقنية التقييم المناسبة لتقييم الموجود، وتحديد الموجودات المماثلة، وتحديد مدخلات التقييم غير القابلة للملاحظة المستخدمة في نماذج التقييم، بما في ذلك تكلفة الاستبدال المخصومة لكل متر مربع من المساحة المبنية وسعر السوق لكل قدم مربع من الأرض. ويتم الإفصاح عن تقييم الإدارة للتغير في القيمة العادلة للسنة الحالية في الإيضاح رقم ٦.

صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. عندما تصبح مواد المخزون قديمة أو مهجورة يتم إجراء تقدير لصافي قيمتها القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ الهامة بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. بالنسبة للمبالغ غير المهمة بصفة فردية ولكنها تعتبر قديمة أو مهملة فإنه يتم تقديرها بصورة جماعية ووضع مخصص لها وفقاً لنوع المخزون ودرجة قدمه أو إهماله. سيتم الاعتراف بأي فرق بين المبالغ المحققة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية والأخرى المدينة

يتطلب نموذج انخفاض القيمة "الخسارة الائتمانية المتوقعة" معلومات مستقبلية تستند إلى افتراضات للتغيرات المستقبلية في مختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير كل واحد من هذه المحركات على بعضها البعض. كما يتطلب من الإدارة أيضاً إسناد ترجيح التعثر لمختلف فئات الذمم المدينة. تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وتتطلب إصدار أحكام كبيرة؛ وهو عبارة عن تقدير لاحتمالية التعثر خلال فترة زمنية معينة، ويتضمن احتسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات للظروف المستقبلية. من المتوقع أن يتم الاعتراف بخسائر الائتمان في وقت مبكر بموجب نموذج الانخفاض في القيمة الجديد. سيتم الاعتراف بأي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

٣ المعايير المحاسبية الجديدة أو التعديلات لعام ٢٠٢٥ والمتطلبات القادمة

١/٣ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات

قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها والتي أصبحت سارية لفترة التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥:

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٥	عدم القابلية على التبادل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي

ليس لتطبيق هذا التعديل تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣ المعايير المحاسبية الجديدة أو التعديلات لعام ٢٠٢٥ والمتطلبات القادمة (تابع)

٢/٣ المعايير الجديدة والمعدلة والتفسير لمعيار لم يصبح ساري المفعول، ولكنه متاح للتطبيق المبكر

أصبح عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات الجديدة ساري المفعول لفترات التقارير السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥. ويسمح بتطبيقها مبكراً؛ ومع ذلك، لم تطبق الشركة مبكراً أي من المعايير والتعديلات الجديدة التالية عند إعداد هذه البيانات المالية.

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات
	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة - المجلد ١١
	العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات
	معيار المحاسبة الدولي ٢١ تأثيرات التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي
سيتم تحديد موعد لاحقاً	بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

لا يُتوقع أن يكون للمعايير والتعديلات الجديدة المذكورة أعلاه تأثيراً كبيراً على البيانات المالية للشركة، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية

في أبريل ٢٠٢٤، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية" يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض في بيان الربح أو الخسارة، بما في ذلك الإجماليات والإجماليات الفرعية المحددة. علاوة على ذلك، يُطلب من الكيانات تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات في بيان الربح أو الخسارة ضمن إحدى الفئات الخمس التالية: التشغيل، والاستثمار، والتمويل، وضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث تُعد الفئات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المعرفة من الإدارة، والإجماليات الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للبيانات المالية الأساسية والإفصاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ الخاص ببيان التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلية"، وإلغاء الاختيار المتاح حول تصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال تعديلات تبعية على عدة معايير أخرى.

سيكون المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، والتعديلات على المعايير الأخرى، ساري المفعول لفترات إعداد التقارير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر شرط الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ بأثر رجعي.

٤ السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية واردة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بانتظام لكلا السنتين المعروضتين في هذه البيانات المالية.

الاعتراف بالإيرادات

تمثل الإيرادات الدخل الناتج عن تقديم خدمات الرعاية الصحية للمرضى ومن بيع الأدوية من خلال صيدلية الشركة. يتم الاعتراف بالإيرادات وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود مع العملاء، بناءً على نقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل. يتم إنشاء العقد مع العميل عند تسجيل المريض لتلقي العلاج أو عند شراء الأدوية، وفي هذه اللحظة تحصل الشركة على حقوق والتزامات قابلة للإنفاذ. ويتم تحديد سعر المعاملة بناءً على المقابل الذي تتوقع الشركة أن تكون مستحقة له، مع الأخذ في الاعتبار الاتفاقيات التعريفية مع شركات التأمين، والخصومات، والمردودات.

٤ السياسات المحاسبية الجوهرية

الاعتراف بالإيرادات (تابع)

الإيرادات من خدمات المرضى

يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، حيث يتلقى المرضى ويستهلكون فوائد خدمات الشركة في الوقت نفسه طوال فترة العلاج. يتم الاعتراف بالإيرادات بناءً على مدى الخدمات المقدمة حتى تاريخ التقرير، بما في ذلك غرفة المريض، والوجبات، والرعاية التمريضية، واستشارات الأطباء وخدمات الأطباء، وخدمات العلاج، والأدوية، والمستلزمات، وما إلى ذلك. ويتم تسجيل الرسوم صافية من خصومات التأمين. تقوم الشركة بتقييم ترتيبات الإيرادات الخاصة بها لتحديد ما إذا كانت تعمل كجهة أساسية أم وكياً، وقد خلصت إلى أنها تعمل كجهة أساسية في جميع ترتيبات خدمات المرضى، حيث تتحكم في الخدمة قبل نقلها إلى المريض.

بيع الأدوية

يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن بيع الأدوية في نقطة زمنية معينة عند نقل السيطرة على السلع إلى العميل، ويحدث ذلك عند التسليم من صيدلية الشركة أو من أقسام خدمات المرضى المعنية. ويتم تسجيل الإيرادات صافية من الخصومات المطبقة. يتم تحصيل المدفوعات عن مبيعات الصيدلية فوراً من العملاء الذين يدفعون نقداً، بينما يتم فترة المبيعات الأجلة لشركات التأمين أو العملاء من الشركات وفقاً للتعريفات المتفق عليها بعد الخصومات المتفق عليها.

يتم توليد كافة الإيرادات في دولة قطر.

إيرادات أخرى

إيرادات من ودائع لدى بنوك إسلامية

يتم احتساب الأرباح على أساس توزيع زمني، بالاستناد إلى المبلغ الأساسي المستحق ومعدل الربح الفعلي المطبق.

إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت طوال فترة العقد، وتعرض كجزء من الإيرادات نظراً لطبيعتها التشغيلية. لا تتقل الشركة معظم المخاطر والمكافآت المرتبطة بملكية الموجود المؤجر، وبناءً عليه تُصنّف عقود الإيجار هذه كعقود إيجار تشغيلية.

إيراد توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة في التاريخ الذي ينشأ فيه حق الشركة في استلام المدفوعات.

الممتلكات والمعدات

الأراضي والمباني المحفوظ بها لاستخدامها في عمليات الشركة تُسجّل في بيان المركز المالي بالمبالغ المعاد تقييمها، وهي القيمة العادلة في تاريخ إعادة التقييم، ناقصاً أي إهلاك متراكم لاحق وأي خسائر انخفاض قيمة متراكمة لاحقة. تُجرى إعادة التقييم بشكل دوري كافٍ بحيث لا تختلف المبالغ الدفترية بشكل جوهري عن القيم التي يمكن تحديدها باستخدام القيم العادلة في تاريخ التقرير. ستقوم الإدارة بإجراء إعادة تقييم الأراضي والمباني كل خمس سنوات. ويتم الإفصاح عن احتياطي إعادة التقييم المتعلق بإعادة تقييم الأراضي والمباني ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية.

يتم الاعتراف بأي زيادة في القيمة الناتجة عن إعادة تقييم هذه الأراضي والمباني في الدخل الشامل الآخر وتراكمها في حقوق الملكية تحت احتياطي إعادة التقييم، باستثناء الحالات التي يتم فيها عكس انخفاض في القيمة لنفس الموجود تم الاعتراف به سابقاً في الربح أو الخسارة، وفي هذه الحالة يتم قيد الزيادة في الربح أو الخسارة بقدر الانخفاض الذي تم تحميله سابقاً. يُحمّل أي انخفاض في القيمة الدفترية الناتج عن إعادة تقييم هذه الأراضي والمباني على الربح أو الخسارة بالقدر الذي يتجاوز الرصيد، إن وجد، المحفوظ به في احتياطي إعادة تقييم الممتلكات والمعدات والمتعلق بإعادة تقييم سابق لذلك الموجود.

جميع الممتلكات والمعدات الأخرى تُسجّل بالتكلفة، بالإضافة من الإهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. يُسجّل الإهلاك على المباني المعاد تقييمها في الربح أو الخسارة. عند البيع اللاحق أو سحب عقار أعيد تقييمه، يتم تحويل فائض إعادة التقييم المنسوب المتبقي في احتياطي إعادة تقييم الممتلكات والمعدات مباشرة إلى الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، يتم تحويل جزء من الاحتياطي المتعلق بإهلاك المباني على مدى الفترة التي يُستخدم فيها الموجود من قبل الشركة. مبلغ الاحتياطي المحول هو الفرق بين مبلغ الإهلاك على أساس القيمة الدفترية المعاد تقييمها للموجود ومبلغ الإهلاك على أساس التكلفة الأصلية للموجود.

٤ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

الممتلكات والمعدات (تابع)

لا يتم التحويل من احتياطي إعادة التقييم إلى الأرباح المدورة، سواء عند الاستبعاد أو على أساس منهجي على مدى عمر الموجود، من خلال بيان الربح أو الخسارة.

يتم احتساب الاهلاك على أساس القسط الثابت على جميع الممتلكات والمعدات بمعدلات محسوبة لشطب تكلفة كل موجود على مدى عمره الإنتاجي المتوقع. لا يتم إهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. تستند معدلات الاهلاك على الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

المباني	٥٠ سنة
تحسينات على المباني المستأجرة	٢٠ سنة
معدات مكتبية	١-٧ سنوات
معدات طبية	١-١٠ سنوات
المعدات والعدة اليدوية	١-٧ سنوات
سيارات	٧ سنوات
الأثاث والتركيبات	١-١٠ سنوات

تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق الاهلاك للموجودات في نهاية كل سنة مالية، ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، إذا كان ذلك مناسباً.

لا يتم إهلاك الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. تتم مراجعة طرق الإهلاك، والقيم الباقية والأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.

يتم إلغاء الاعتراف ببند من بنود الممتلكات والمعدات وأي جزء جوهري عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. يتم إدراج أي مكسب أو خسارة ناتجة عن استبعاد الموجود (محسوبا على أنه الفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجود) في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عندما يتم الاعتراف بالموجود.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة. وتشمل هذه التكاليف تكاليف الموظفين وتكاليف الاقتراض للمشاريع طويلة الأجل إذا تم استيفاء معايير الاعتراف. عندما يكون الموجود جاهزاً للاستخدام المقصود، يتم تحويله من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الفئة المناسبة تحت بند الممتلكات والمعدات ويتم إهلاكه وفقاً لسياسات الشركة.

استثمارات عقارية

تعتبر الأرض والمباني على أنها استثمارات عقارية فقط عندما يتم الاحتفاظ بها إما بغرض جني إيرادات الإيجار أو بغرض زيادة رأس المال أو للغرضين معاً.

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى إنشاء الموجودات. تتضمن القيمة الدفترية تكلفة استبدال جزء من الاستثمار العقاري الموجود في الوقت الذي يتم فيه تكبد التكلفة إذا تم استيفاء معايير الاعتراف، ويستثنى من ذلك تكاليف الخدمة اليومية للاستثمار العقاري. في أعقاب الاعتراف المبدئي يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تعكس ظروف السوق في تاريخ التقرير. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية إما عند التخلص منها (أي في التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة عليها) أو عند سحبها نهائياً من الاستخدام وعدم توقع أي منفعة اقتصادية مستقبلية من التخلص منها. يتم الاعتراف بالفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجود في الربح أو الخسارة في فترة إلغاء الاعتراف. يتم تحديد مبلغ المقابل الذي سيتم إدراجه في الربح أو الخسارة الناشئة عن إلغاء الاعتراف بالاستثمار العقاري وفقاً لمتطلبات تحديد سعر المعاملة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

تتم التحويلات إلى (أو من) استثمار عقاري فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من استثمار عقاري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعتمدة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. إذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، تقوم الشركة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها في الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

٤ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

المخزون

يتكون المخزون من المستلزمات الطبية والعامّة التي تُستخدم في عمليات الشركة. يقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. التكاليف هي تلك النفقات التي يتم تكبدها في سبيل جعل كل منتج في وضعه وموقعه الحاليين. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. يستند صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع المقدر في النشاط العادي للأعمال ناقصا التكاليف المقدرة لإتمام عملية البيع. يتم تكوين مخصص للمخزون المتقادم والبطيء الحركة والتالف بناءً على تقدير الإدارة.

الأدوات المالية

الاعتراف والقياس المبدي

يتم الاعتراف المبدي بالذمم التجارية المدينة عند نشؤها: جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها مبدياً عندما تصبح الشركة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة. الموجود المالي، ما لم يكن ذمة تجارية مدينة بدون مكون تمويل مهم، أو مطلوباً مالياً يقاس مبدياً بالقيمة العادلة زائداً، للبند الذي لا يكون بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى الاقتناء. يتم قياس الذمم التجارية المدينة بدون عنصر تمويل كبير مبدياً بسعر المعاملة.

التصنيف والقياس اللاحق للموجودات المالية

التصنيف عند الاعتراف المبدي

عند الاعتراف المبدي، يصنف الموجود المالي بـ:

- التكلفة المطفأة - إذا استوفى كلا الشرطين التاليين وكان غير مصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
 - يتم الاحتفاظ به في نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
 - تؤدي شروطه التعاقدية في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية ليست سوى مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - إذا استوفى كلا الشرطين التاليين ولم يكن مخصصاً على أنه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
 - يتم الاحتفاظ به في نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية؛ و
 - تؤدي شروطه التعاقدية في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية ليست سوى المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - جميع الموجودات المالية غير المصنفة باعتبارها تقاس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كما هو موضح أعلاه.

عند الاعتراف المبدي باستثمار في حقوق ملكية غير محتفظ به للمتاجرة قد تقوم الشركة باختيار لا رجعة فيه لعرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل الأخر. يتم إجراء هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بتقييم هدف نموذج الأعمال الذي يُحتفظ فيه بموجود مالي على مستوى أداة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تدار بها الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تُؤخذ في الاعتبار:

- السياسات والأهداف المعلنة. وهي تشمل ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على جني تدفقات نقدية تعاقدية أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال البيع؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال هذا) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال، سواء كان التعويض يستند على القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم جمعها؛ و
- وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.
- الموجودات المالية التي يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة أو التي تدار والتي يتم تقييم أداءها على أساس القيمة العادلة تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٤ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

الأدوات المالية (تابع)

التصنيف والقياس اللاحق للموجودات المالية (تابع)

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" بأنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" بأنها مقابل عن القيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن وغيرها من المخاطر الأساسية للإقراض والتكاليف (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل المبلغ والفائدة عليه، تأخذ الشركة بالشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الموجود المالي يحتوي على شرط تعاقد يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يمكنه الوفاء بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في الاعتبار ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الأحكام التي قد تعدل سعر الكوبون التعاقدية، بما في ذلك ميزات السعر المتغير؛
- المدفوعات مقدما ومميزات التمديد؛ و
- الأحكام التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال مميزات عدم حق الرجوع).

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة - يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر أسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من إلغاء الاعتراف في الربح أو الخسارة.
- الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إلغاء الاعتراف عنها أبدا للربح أو الخسارة.

يمثل احتياطي القيمة العادلة التغيرات الصافية التراكمية في القيمة العادلة للاستثمارات في حقوق الملكية ويتم الإفصاح عنه في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

المطلوبات المالية - التصنيف و القياس اللاحق

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضا الاعتراف بأي ربح أو خسارة من إلغاء الاعتراف في الربح أو الخسارة.

إلغاء الاعتراف

الموجودات المالية

تلغي الشركة الاعتراف عن موجود مالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الموجود المالي، أو عند تنازلها عن الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل كافة مخاطر وعوائد ملكية الموجود المالي بشكل جوهري.

المطلوبات المالية

تلغي الشركة الاعتراف عن مطلوب مالي عند التفرغ من التزاماتها التعاقدية أو عند إلغائها أو انتهاء مدتها. عند إلغاء الاعتراف بمطلوب مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع في الربح أو الخسارة.

٤ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

تعترف الشركة بمخصصات الخسائر عن الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

تقيس الشركة مخصص الخسارة إما بمبلغ يعادل:

- الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة وهي تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر الممكنة على مدى العمر المتوقع للأدوات المالية؛ أو
- الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً وهي تتضمن حصة من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث تعثر الممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر لو كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً).

بالنسبة للموجودات المالية، باستثناء النقد في البنك، طبقت الشركة المنهج المبسط لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي يعترف بموجبه بالخسائر الائتمانية المتوقعة مدى الحياة لهذه الموجودات والتي تعكس زيادة مخاطر الائتمان. الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر ائتمان موجود مالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تدرس الشركة معلومات معقولة ويمكن دعمها وذات صلة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد غير ضروريين. يتضمن ذلك المعلومات والتحليل الكمي والنوعي استناداً إلى الخبرة التاريخية للشركة و التقييم الائتماني المدروس والمعلومات الاستشرافية.

مخصصات الخسائر على الأرصدة البنكية يتم قياسها دائماً بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية لمدة ١٢ شهراً. تعتبر الشركة أن الأرصدة لدى البنوك لديها مستوى منخفض من المخاطر عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان لديها مساوياً للتعريف المفهوم عالمياً لـ "درجة الاستثمار".

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المرجحة لخسائر الائتمان. تقاس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع حالات النقص النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقيم الشركة ما إذا كانت هناك موجودات مالية مسجلة بالتكلفة المطفأة قد انخفضت قيمتها الائتمانية. يعتبر الموجود المالي "ذو قيمة ائتمانية منخفضة" عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي.

يتضمن الدليل على انخفاض القيمة الائتمانية لموجود مالي البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- مواجهة الطرف المقابل لصعوبة مالية كبيرة، أو
- إخلال بعقد مثل التعثر أو تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ٣٦٥ يوماً؛ أو
- يكون من المحتمل دخول الطرف المقابل في حالة إفلاس أو حالة إعادة تنظيم مالي أخرى.

الشطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لموجود مالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة باسترداد موجود مالي بأكمله أو جزء منه. تجري الشركة تقييماً منفصلاً فيما يتعلق بتوقيت الشطب والمبلغ المشطوب على أساس احتمال وجود توقعات معقولة بالاسترداد. لا تتوقع الشركة أن تسترد جزءاً كبيراً من المبلغ المشطوب. برغم ذلك، قد تظل الموجودات المالية التي شطبت خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بالإجراءات التي تتبعها الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

٤ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

انخفاض القيمة (تابع)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الموجود.

لاختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معا في أصغر مجموعة موجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات أو الوحدات المنتجة للنقد الأخرى.

القيمة القابلة للاسترداد لموجود أو لوحد منتج للنقد هي قيمته قيد الاستخدام وقيمه العادلة ناقصا تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مضمومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة.

يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للموجود عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصادفي من الإهلاك أو الإطفاء، لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة.

النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع ذات آجال استحقاق أصلية تبلغ ٩٠ يوماً أو أقل.

رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية كحقوق ملكية.

مكافآت نهاية الخدمة والتقاعد

تكون الشركة مخصص مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت إلى الرواتب النهائية للموظفين وطول فترة الخدمة، شريطة إكمال حد أدنى من فترة الخدمة محسوبة بموجب نصوص قانون العمل القطري وعقود الموظفين وتستحق الدفع عند الاستقالة أو إنهاء خدمات الموظف. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف.

بموجب القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٤ حول التقاعد والمعاشات، يطلب من الشركة دفع اشتراكات إلى صندوق حكومي للموظفين القطريين وتحسب كنسبة مئوية من رواتب الموظفين القطريين. تقتصر التزامات الشركة على هذه المساهمات وتصرف عند استحقاقها.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو استدلاي) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن يكون التدفق الخارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية مطلوباً لتسوية الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة، مخصصاً منها تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم قياس القروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة. ويتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في الربح أو الخسارة على مدار فترة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالرسوم المسددة لإنشاء تسهيلات القروض باعتبارها تكاليف المعاملة الخاصة بالقروض إلى القدر الذي يكون فيه من المحتمل سحب بعض أو جميع هذه التسهيلات. وفي هذه الحالة، يتم تأجيل الرسوم لحين إجراء السحب.

يتم إلغاء الاعتراف بالقروض من بيان المركز المالي عندما يتم تنفيذ الالتزام الوارد بالعقد أو إلغاؤه أو انقضاؤه. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر كإيرادات أخرى أو تكاليف تمويل.

يتم تصنيف القروض باعتبارها مطلوبات متداولة إلا إذا كان للشركة حق غير مشروط في تأجيل تسوية المطلوب لفترة ١٢ شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

٤ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

تكاليف الاقتراض

تُرسَل تكاليف الاقتراض إذا كانت منسوبة بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجود مؤهل. الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي يتطلب تجهيزها للاستخدام المقصود أو للبيع فترة زمنية طويلة بطبيعتها. وفي الحالات التي يتم فيها اقتراض أموال خصيصاً لغرض الحصول على موجود مؤهل، يتم تحديد مبلغ تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة على ذلك الموجود باعتباره تكاليف الاقتراض الفعلية المتكبدة خلال السنة على ذلك الاقتراض، بعد خصم أي دخل استثماري ناتج عن الاستثمار المؤقت لتلك الاقتراضات. أما في الحالات التي يتم فيها اقتراض الأموال بشكل عام واستخدامها لغرض الحصول على موجود مؤهل، فيتم تحديد مبلغ تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة من خلال تطبيق معدل رسملة على النفقات المتكبدة على ذلك الموجود.

ويتمثل معدل الرسملة في المتوسط المرجح لتكاليف الاقتراض المطبقة على القروض القائمة خلال السنة، باستثناء القروض التي تم الحصول عليها خصيصاً لغرض اقتناء موجود مؤهل. ولا يجوز أن يتجاوز مبلغ تكاليف الاقتراض التي يتم رسملتها خلال السنة مبلغ تكاليف الاقتراض المتكبدة خلال تلك السنة.

تبدأ رسملة تكاليف الاقتراض عندما تكون الأنشطة اللازمة لإعداد الموجود للاستخدام المقصود قيد التنفيذ، وعندما يتم تكبد النفقات وتكاليف الاقتراض. وتستمر رسملة تكاليف الاقتراض إلى أن يصبح الموجود جاهزاً للاستخدام المقصود. وإذا تجاوزت القيمة الدفترية الناتجة للموجود قيمته القابلة للاسترداد، يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة. وتشمل تكاليف الاقتراض مصروفات التمويل وتكاليف أخرى متكبدة فيما يتعلق باقتراض الأموال، بالقدر الذي تُعد فيه تعديلاً على تكاليف التمويل.

أما جميع تكاليف الاقتراض الأخرى فيتم تحميلها على المصروفات عند تكبدها خلال السنة التي تحدث فيها.

المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون القطري رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات ذات الصلة الصادرة في يناير ٢٠١٠، فإن الشركة مطالبة بالمساهمة بنسبة ٢,٥٪ من صافي أرباح الشركة السنوية في صندوق الدولة الاجتماعي والرياضي.

التقارير القطاعية

قطاع التشغيل هو أحد مكونات الشركة التي تمارس أنشطة تجارية قد تحقق منها إيرادات وتتكبد مصاريف، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بالمعاملات مع أي من مكونات الشركة الأخرى، والتي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل كبار مسؤولي إدارة الشركة (كونها صانع القرار التشغيلي الرئيسي) لاتخاذ قرارات بشأن الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائه، والتي تتوفر لها معلومات مالية منفصلة.

الالتزامات الطارئة

لا يتم الاعتراف بالمطلوبات الطارئة في البيانات المالية. يتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفقها خارجاً للموارد متضمناً منافع اقتصادية مستبعداً. لا يتم الاعتراف بالموجود الطارئ في البيانات المالية ولكنه يتم الإفصاح عنه عندما يكون من المحتمل حدوث تدفق داخل للمنافع الاقتصادية.

العائدات للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المنسوبة لحاملي الأسهم العادية بالشركة على عدد المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة. يحتسب عائد السهم المخفف بتعديل العائدات وعدد الأسهم بأثر أي أدوات مخففة.

ضريبة الدخل

الشركة معفاة من ضريبة الدخل استناداً إلى نصوص قانون ضريبة الدخل القطري رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ الممتلكات والمعدات

الإجمالي ريال قطري	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ريال قطري	الأثاث والتركيبات ريال قطري	السيارات ريال قطري	المعدات والعدة ريال قطري	معدات طبية ريال قطري	معدات مكتبية ريال قطري	تحسينات على مباني مستأجرة ريال قطري	المباني ريال قطري	الأراضي ريال قطري	التكلفة أو التقييم في ١ يناير ٢٠٢٥
١,٤٦٧,٣٦٨,٢٧١	٢٤٤,٠٤٦,٣٠٥	٢٩,٩٧٩,٢٣٦	١,٣٩٦,٨٥٠	٣٥,٣٦٣,٩٦٤	٢١٩,٧٦٦,٤٦٥	٥٣,٢٦٢,٨٠٨	-	٤٦٢,١٦٢,٦٤٣	٤٢١,٣٩٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠٢٥
٦٠,٠١١,٤٣٥	٢٦,٦٢١,١٢٨	٩١٠,٥٩٧	٢١٢,٠٠٠	١,٠٩٨,١٥٣	٢٧,٨٣٨,٨١٤	٢,٠٠٩,٦٩٩	-	١,٣٢١,٠٤٤	-	إضافات
-	(١٢,٦٠٢,٣٢٧)	-	-	-	-	-	-	١٢,٦٠٢,٣٢٧	-	التحويلات
(٣,٧٢٢,٥٤٢)	-	(١٣,٧٨٧)	(١٧٤,٠٠٠)	(٤٩٠,٤٧٤)	(٣,٠٠٨,٣٤٦)	(٣٥,٩٣٥)	-	-	-	الاستيعادات
<u>١,٥٢٣,٦٥٧,١٦٤</u>	<u>٢٥٨,٠٦٥,١٠٦</u>	<u>٣٠,٨٧٦,٠٤٦</u>	<u>١,٤٣٤,٨٥٠</u>	<u>٣٥,٩٧١,٦٤٣</u>	<u>٢٤٤,٥٩٦,٩٣٣</u>	<u>٥٥,٢٣٦,٥٧٢</u>	<u>-</u>	<u>٤٧٦,٠٨٦,٠١٤</u>	<u>٤٢١,٣٩٠,٠٠٠</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤٢٥,٩١٨,٤١٤	-	٢١,٦١٠,٩٣٣	١,٠٦٢,١٣٠	٣١,٦٢٠,٤١١	١٧٨,٨٠٨,٨٨٠	٤٢,٩٩٣,٢٦٢	-	١٤٩,٨٢٢,٧٩٨	-	الإهلاك المتراكم:
٢٦,٣٩٩,٠٢٧	-	٢,٠٦٩,٧٢٠	١٢٤,٢٤٢	٩٤٨,٢٦٢	١٠,٩٧٦,٦٢٣	٢,٥٥١,٨٥٩	-	٩,٧٢٨,٣٢١	-	في ١ يناير ٢٠٢٥
(٣,٦٩٧,٨٢٧)	-	(٨,٩٣٥)	(١٧٤,٠٠٠)	(٤٩٠,٤٧٤)	(٢,٩٨٨,٧٠٩)	(٣٥,٧٠٩)	-	-	-	المصرف للسنة
<u>٤٤٨,٦١٩,٦١٤</u>	<u>-</u>	<u>٢٣,٦٧١,٧١٨</u>	<u>١,٠١٢,٣٧٢</u>	<u>٣٢,٠٧٨,١٩٩</u>	<u>١٨٦,٧٩٦,٧٩٤</u>	<u>٤٥,٥٠٩,٤١٢</u>	<u>-</u>	<u>١٥٩,٥٥١,١١٩</u>	<u>-</u>	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١,٠٧٥,٠٣٧,٥٥٠	٢٥٨,٠٦٥,١٠٦	٧,٢٠٤,٣٢٨	٤٢٢,٤٧٨	٣,٨٩٣,٤٤٤	٥٧,٨٠٠,١٣٩	٩,٧٢٧,١٦٠	-	٣١٦,٥٣٤,٨٩٥	٤٢١,٣٩٠,٠٠٠	صافي القيمة الدفترية: في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تم تخصيص مصروفات الإهلاك كما يلي:

٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٥ ريال قطري	مصروفات الإهلاك المعروضة في بيان الربح أو الخسارة العمليات المتوقفة
١٥,٢٧٥,٩٨٨	١٥,٤٢١,٩٦٩	مصروفات الإهلاك المدرجة في تكلفة الإيرادات (إيضاح ١٩)
١,٢٠٦,٤٩٩	-	الإجمالي
٩,٣٤٣,٠٥٩	١٠,٩٧٧,٠٥٨	
<u>٢٥,٨٢٥,٥٤٦</u>	<u>٢٦,٣٩٩,٠٢٧</u>	

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ الممتلكات والمعدات (تابع)

الإجمالي ريال قطري	أعمال رأسمالية قييد التنفيذ ريال قطري	الأثاث والتركيبات ريال قطري	السيارات ريال قطري	المعدات والعدة ريال قطري	معدات طبية ريال قطري	معدات مكتبية ريال قطري	تحسينات على مباني مستأجرة ريال قطري	المباني ريال قطري	الأراضي ريال قطري	
١,٤٦١,٦٢١,٥٩٤	٢٠٩,٩٩١,٣٩٣	٢٥,٥٧٥,١٣٣	١,٣٤١,٥٥٠	٣٣,٨٣٨,٦٩٥	٢١٠,٨٥٨,٩٦٣	٤٩,٨٢١,٧٣٦	٤٩,١٢٣,٧٣٣	٤٥٩,٦٨٠,٣٩١	٤٢١,٣٩٠,٠٠٠	التكلفة أو التقييم: في ١ يناير ٢٠٢٤
٥٤,٨٧٠,٤١٠	٣٤,٠٥٤,٩١٢	٤,٤٠٤,١٠٣	٥٥,٣٠٠	١,٥٢٥,٢٦٩	٨,٩٠٧,٥٠٢	٣,٤٤١,٠٧٢	-	٢,٤٨٢,٢٥٢	-	إضافات
(٤٩,١٢٣,٧٣٣)	-	-	-	-	-	-	(٤٩,١٢٣,٧٣٣)	-	-	العمليات المتوقفة (إيضاح ٢٨ (١))
١,٤٦٧,٣٦٨,٢٧١	٢٤٤,٠٤٦,٣٠٥	٢٩,٩٧٩,٢٣٦	١,٣٩٦,٨٥٠	٣٥,٣٦٣,٩٦٤	٢١٩,٧٦٦,٤٦٥	٥٣,٢٦٢,٨٠٨	-	٤٦٢,١٦٢,٦٤٣	٤٢١,٣٩٠,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤١٢,٩٧٤,٣٨٩	-	١٩,٧٠٤,٩٣٩	٩٢٩,٤٤٨	٣٠,٨٢٣,٠٨٥	١٦٩,١٩٥,٠٧٨	٤٠,٠٨٩,٠٠٣	١٢,٠٦٩,٤٣٨	١٤٠,١٦٣,٣٩٨	-	الاهلاك المتراكم: في ١ يناير ٢٠٢٤
٢٥,٨٢٥,٥٤٦	-	١,٩٠٥,٩٩٤	١٣٢,٦٨٢	٧٩٧,٣٢٦	٩,٦١٣,٨٠٢	٢,٩٠٤,٢٥٩	٨١٢,٠٨٣	٩,٦٥٩,٤٠٠	-	المصرف للسنة
(١٢,٨٨١,٥٢١)	-	-	-	-	-	-	(١٢,٨٨١,٥٢١)	-	-	العمليات المتوقفة (إيضاح ٢٨ (١))
٤٢٥,٩١٨,٤١٤	-	٢١,٦١٠,٩٣٣	١,٠٦٢,١٣٠	٣١,٦٢٠,٤١١	١٧٨,٨٠٨,٨٨٠	٤٢,٩٩٣,٢٦٢	-	١٤٩,٨٢٢,٧٩٨	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١,٠٤١,٤٤٩,٨٥٧	٢٤٤,٠٤٦,٣٠٥	٨,٣٦٨,٣٠٣	٣٣٤,٧٢٠	٣,٧٤٣,٥٥٣	٤٠,٩٥٧,٥٨٥	١٠,٢٦٩,٥٤٦	-	٣١٢,٣٣٩,٨٤٥	٤٢١,٣٩٠,٠٠٠	صافي القيمة الدفترية: في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إعادة تقييم الأراضي والمباني

تقيس الشركة الأراضي والمباني بالمبالغ المعاد تقييمها، حيث يتم الاعتراف بالأرباح في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الأخر، بينما يتم الاعتراف بالخسائر في بيان الربح أو الخسارة إلى الحد الذي يتجاوز الرصيد المحفوظ به في احتياطي إعادة تقييم الممتلكات والمعدات المتعلقة بإعادة تقييم سابقة لتلك الموجودات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، يتم تسجيل الأراضي والمباني بالقيمة المعاد تقييمها، والمصنفة ضمن المستوى ٣، وذلك استناداً إلى تقرير التقييم المعد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من قبل خبير تقييم مستقل.

وترى الإدارة أنه لا توجد أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى حدوث تغيير جوهري في القيمة العادلة للأراضي منذ آخر تقييم تم إجراؤه. وقد تم تقييم الأراضي بالرجوع إلى أدلة سوقية، باستخدام أسعار قابلة للمقارنة تم تعديلها وفقاً لعوامل سوقية محددة مثل طبيعة العقار وموقعه وحالته. أما المباني فقد تم تقييمها باستخدام أسلوب تكلفة الاستبدال القابلة للاهلاك. تمثل تكلفة الاستبدال القابلة للاهلاك التكلفة الحالية لاستبدال موجود بأصله المعادل الحديث ناقص الخصومات للندهور المادي وجميع أشكال التقادم والتحسين ذات الصلة. تعدل قيمة الممتلكات لتعكس عوامل التقادم مثل الحالة المادية والعمر الاقتصادي المتبقي وتكاليف التشغيل المقارنة والكفاءة والوظائف المقارنة للموجود الفعلي. وتتكون الأراضي والمباني المعاد تقييمها من مباني المستشفى وسكن الموظفين.

٥ الممتلكات والمعدات (تابع)

افتراضات التقييم الرئيسية المستخدمة كما يلي:

مدخلات التقييم الجوهرية غير القابلة للملاحظة:

سعر القدم المربعة للأراضي	٦٠٠ ريال قطري – ١,٢٥٠ ريال قطري
تكلفة الاستبدال القابلة للاهلاك للمتر المربع لمبنى المستشفى	٢,٥٠٠ ريال قطري – ٩,٥٠٠ ريال قطري
تكلفة الاستبدال القابلة للاهلاك للمتر المربع لمبنى متعدد الأغراض	٢,٢٥٠ ريال قطري – ٦,٥٠٠ ريال قطري
تكلفة الاستبدال القابلة للاهلاك للمتر المربع لسكن الموظفين	٢,٢٠٠ ريال قطري – ٤,٠٠٠ ريال قطري

الزيادات (الانخفاضات) الكبيرة في السعر المقدر للقدم المربع بمفردها ستؤدي إلى ارتفاع (انخفاض) كبير في القيمة العادلة على أساس خطي.

تكاليف الاقتراض الرأسمالية

بدأت الشركة في عام ٢٠١٨ أعمال إنشاء توسعة المستشفى. ولا يزال جزء من مشروع التوسعة قيد الإنشاء، ومن المتوقع الانتهاء منه في عام ٢٠٢٦، على أن يتم استكمال الجزء المتبقي في عام ٢٠٢٨. ويتم تمويل المشروع من خلال قروض بنكية (إيضاح ١٥). بلغت تكاليف الاقتراض التي تم رسملتها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغاً قدره ٧,٤٤٢,٠٣٠ ريال قطري (٢٠٢٤): ١٠,٢٨٧,٧١٥ ريال قطري).

٦ استثمارات عقارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٦,٢٧٠,٠٠٠	٢٦,٢٤٤,٠٠٠	في ١ يناير
(٢٦,٠٠٠)	(٢,٠٠٠)	خسارة القيمة العادلة
<u>٢٦,٢٤٤,٠٠٠</u>	<u>٢٦,٢٤٢,٠٠٠</u>	في ٣١ ديسمبر

تتكون استثمارات الشركة العقارية من أراضي ومباني تقع في دولة قطر ومؤجرة لطرف ثالث. وبلغت إيرادات الإيجار المحققة من هذه الاستثمارات العقارية ٩٤٨,٠٠٠ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٩٩٠,٠٠٠ ريال قطري).

قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بشكل أساسي استناداً إلى تقييمات أجرتها شركة تقييم خارجية مؤهلة مهنيًا، وهي عضو في جمعيات تقييم مهنية وتتمتع بالمؤهلات والخبرة المناسبة في تقييم هذا النوع من الاستثمارات العقارية. تم تحديد التقييم بشكل أساسي باستخدام نهج المقارنة السوقية وطريقة التدفق النقدي المخصوم (المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة) وفقاً لمعايير التقييم الصادرة عن المعهد الملكي للمساكين القانونيين، مع اعتماد أساس القيمة العادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية واستخدام المبادئ وتقنيات التقييم المعمول بها.

وبموجب طريقة التدفق النقدي المخصوم، يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام افتراضات تتعلق بفوائد ومطلوبات الملكية على مدى عمر الموجود بما في ذلك قيمة الخارج أو القيمة النهائية. تتضمن هذه الطريقة إعداد توقعات لسلسلة من التدفقات النقدية المتعلقة بحق ملكية عقارية. يتم تطبيق معدل خصم مناسب مستمد من السوق على سلسلة التدفقات النقدية المتوقعة لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل المرتبط بالموجود.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع الاستثمارات العقارية على أنه قيمة عادلة من المستوى ٣ استناداً إلى مدخلات تقنية التقييم المستخدمة.

المدخلات الرئيسية غير القابلة للملاحظة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩,٠٠٠ ريال قطري –	٩,٠٠٠ ريال قطري –	دخل الإيجار لكل فيلا / شهرياً
١١,٠٠٠ ريال قطري	١٠,٥٠٠ ريال قطري	معدل الخصم
%٦,٥ - %٥	%٦ - %٥	

الزيادات (الانخفاضات) الكبيرة في إيرادات الإيجار ومعدل الخصم بشكل منفرد ستؤدي إلى ارتفاع (انخفاض) كبير في القيمة العادلة على أساس خطي وغير خطي على التوالي.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشمل استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المبالغ المستثمرة في أسهم حقوق ملكية لشركات مدرجة في بورصة قطر، والتي يُعْتزَم الاحتفاظ بها على المدى الطويل لأغراض استراتيجية.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٣,٤٠١,٦٣٤	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	استثمارات في أوراق مالية مدرجة

تفصيل تكلفة والقيمة العادلة لاستثمارات أسهم حقوق الملكية كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٥١,٣٦٤,٩٤٤	٥١,٣٦٤,٩٤٤	تكلفة الاستثمار
٢٢,٠٣٦,٦٩٠	٢٥,٤٠٠,٣٤١	تعديل القيمة العادلة
٧٣,٤٠١,٦٣٤	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	

الحركات في استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٣,٣٦٢,٨٢٣	٧٣,٤٠١,٦٣٤	في ١ يناير
٣٨,٨١١	٣,٣٦٣,٦٥١	التغير في القيمة العادلة، بالصافي
٧٣,٤٠١,٦٣٤	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	في ٣١ ديسمبر

الحركات في التغيرات التراكمية في القيم العادلة الناتجة عن استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢١,٩٩٧,٨٧٩	٢٢,٠٣٦,٦٩٠	في ١ يناير
٣٨,٨١١	٣,٣٦٣,٦٥١	صافي الربح من التقييم العادل للاستثمارات
٢٢,٠٣٦,٦٩٠	٢٥,٤٠٠,٣٤١	في ٣١ ديسمبر

٨ المخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٩,٢٦٧,٢٠٧	١٦,٧٥٣,١٢٩	اللوازم الطبية وغيرها
١٤,٠٠٦,٨٧٣	١٠,٨٣٤,٩٧٦	المخزون الدوائي
٣٣,٢٧٤,٠٨٠	٢٧,٥٨٨,١٠٥	
(٢,٠٢٠,٢٠٧)	(٥٦٤,٧٢٤)	مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة
٣١,٢٥٣,٨٧٣	٢٧,٠٢٣,٣٨١	

الحركة في مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٧٠٤,٠٦٧	٢,٠٢٠,٢٠٧	في ١ يناير
-	(٢,٥٨١,٧٥٧)	مشطوب خلال السنة
٣٢٠,٥٤٢	١,١٢٦,٢٧٤	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ١٩)
(٤,٤٠٢)	-	مخصص مسترد خلال السنة - عمليات متوقعة
٢,٠٢٠,٢٠٧	٥٦٤,٧٢٤	في ٣١ ديسمبر

بلغت قيمة المخزون المعترف به كمصروف ضمن تكلفة الإيرادات للسنة مبلغ ٩٣,٦٤١,٠٧١ ريال قطري (٢٠٢٤: ٩٥,٣٥٧,١٠٦ ريال قطري)، وهي مدرجة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩ حسابات مدينة والمدفوعات مقدما

٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٥ ريال قطري	
١٦٢,٣٩٣,٩٨٦	١٦٦,٤٧٠,٧٣٤	ذمم تجارية مدينة
٢٤,٦٨٢,٧٥٤	١٦,٧٨٤,٣٤٧	دفعات مقدمة للموردين
٣٤٥,٣٣١	٧٢٩,٦٦٦	ذمم الموظفين المدينة
٣,٠٧٨,٤٢٢	٣,٣٦٠,٢٥٣	مصرفات مدفوعة مقدما
٢,٥٢٩,٩٢٢	٧٠٢,٥٤٦	الأرباح المستحقة على الودائع لدى البنك الإسلامي
٩٠٩,٠٣٠	٧١١,٣٩٨	ودائع مستردة
٥٥٥,٣٧٨	١,٦٤٠,٩٨٤	أخرى
١٩٤,٤٩٤,٨٢٣	١٩٠,٣٩٩,٩٢٨	
(٧٦,٤٣٥,٤٣٩)	(٧٥,٧٧٦,٤٤٢)	مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة
١١٨,٠٥٩,٣٨٤	١١٤,٦٢٣,٤٨٦	

الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة كما يلي:

٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٥ ريال قطري	
٧٦,٤٣٥,٤٣٩	٧٦,٤٣٥,٤٣٩	في ١ يناير
-	(٦٥٨,٩٩٧)	مشطوب خلال السنة
٧٦,٤٣٥,٤٣٩	٧٥,٧٧٦,٤٤٢	في ٣١ ديسمبر

١٠ النقد والأرصدة لدى البنوك

يتكون النقد وما يعادله في بيان المركز المالي وبيان التدفقات النقدية من البنود التالية:

٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٥ ريال قطري	
٧١٠,٢٧٤	٢٠٧,٧٢٩	النقد بالصندوق
٢٠,٠٨١,٨٨٥	٤,٢٤٤,١٨٨	نقد لدى البنوك
٨٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	النقد لدى البنوك - الودائع قصيرة الأجل (١)
١٠٨,٧٩٢,١٥٩	٦٤,٤٥١,٩١٧	النقد والأرصدة لدى البنوك في بيان المركز المالي
(٨٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	ناقصاً: ودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية أكثر من ٩٠ يوماً
٢٠,٧٩٢,١٥٩	٤,٤٥١,٩١٧	النقد وما يعادله كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية

(١) الودائع قصيرة الأجل المحتفظ بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كانت تحمل معدل ربح سنوي بنسبة ٤,٤٪ و ٤,١٪ (٢٠٢٤: ٥,٧٥٪ و ٥,٥٪).

١١ رأس المال

٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٥ ريال قطري	
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
		٢٨١,٤٤١,٠٠٠ (٢٠٢٤): ٢٨١,٤٤١,٠٠٠ (٢٠٢٥) سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم
		(٢٠٢٤: ١ ريال قطري)

يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح المعلن عنها من وقت لآخر ويحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات الشركة. جميع الأسهم متساوية في ما يتعلق بموجودات الشركة المتبقية.

١٢ احتياطي قانوني

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ (كما تم تعديله بالقانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١) والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل حد أدنى بنسبة ١٠٪ من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني كل عام حتى يصل هذا الاحتياطي إلى ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه والنظام الأساسي للشركة.

١٣ مساهمة صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون القطري رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات ذات الصلة الصادرة في يناير ٢٠١٠، فإن الشركة مطالبة بالمساهمة بنسبة ٢,٥٪ من صافي أرباحها السنوية في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية للدولة. خلال السنة، خصصت الشركة مبلغ ١,٩٠٠,٢٩٠ ريال قطري (٢٠٢٤: ١,٥٠١,٤٢٣ ريال قطري) بما يمثل ٢,٥٪ من صافي الربح المتولد من العمليات.

١٤ توزيعات الأرباح

في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠٢٦، تم اقتراح توزيع أرباح فيما يتعلق بأرباح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمقدار ٠,٢٢ ريال قطري للسهم، وبما يعادل إجمالي توزيعات أرباح قدره ٦١,٩١٧,٠٢٠ ريال قطري. لا تعكس هذه البيانات المالية توزيعات الأرباح المستحقة الدفع، والتي سيتم احتسابها ضمن حقوق المساهمين كتخصيص من الأرباح المدورة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ١٦ أبريل ٢٠٢٥، وافق مساهمو الشركة على توزيع أرباح نقدية بمقدار ٠,١٩٨ ريال قطري للسهم عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وبلغ إجمالي توزيعات الأرباح النقدية ٥٥,٧٢٥,٣١٨ ريال قطري (٢٠٢٤: ٥٥,٧٢٥,٣١٨ ريال قطري). وخلال السنة تم توزيع مبلغ ٥٥,٨١٦,٦٩٨ ريال قطري (٢٠٢٤: ٦٢,٢٠٤,٥٤٠ ريال قطري).

١٥ القروض

٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٥ ريال قطري	
٦,٧١٩,٣٠٧	-	تسهيل بنكي - ١ (١)
١٧٨,٥٧١,٤٢٩	١٥٠,٠٠٠,٠٠٨	تسهيل بنكي - ٢ (٢)
١٨٥,٢٩٠,٧٣٦	١٥٠,٠٠٠,٠٠٨	

تم عرضها في بيان المركز المالي كما يلي:

٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٥ ريال قطري	
٣٣,٨٩٦,٤٤٤	٢٨,٥٧١,٤٢٤	متداولة
١٥١,٣٩٤,٢٩٢	١٢١,٤٢٨,٥٨٤	غير متداولة
١٨٥,٢٩٠,٧٣٦	١٥٠,٠٠٠,٠٠٨	

تسوية حركة أرصدة القروض هي كما يلي:

٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٥ ريال قطري	
٨٩,٦٣٧,٧١٠	١٨٥,٢٩٠,٧٣٦	في ١ يناير
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	السحوبات خلال السنة
(١٠٤,٣٤٦,٩٧٤)	(٣٥,٢٩٠,٧٢٨)	السداد خلال السنة
١٨٥,٢٩٠,٧٣٦	١٥٠,٠٠٠,٠٠٨	في ٣١ ديسمبر

(١) يمثل التسهيل البنكي - ١ تسهياً تمويلاً إسلامياً (مسوامة) تم الحصول عليه من أحد البنوك في دولة قطر لتمويل توسعة وتجديد مباني مستشفى الأهلي. في عام ٢٠٢٠، قامت الشركة بسحب مبلغ ١٦ مليون ريال قطري من التسهيل، مستحق السداد على ٦٠ قسطاً شهرياً قدر كل منها ٣٦٣,٥٠٠ ريال قطري، ويستحق في ٢٧ فبراير ٢٠٢٥. في عام ٢٠٢١، قامت الشركة بسحب مبلغ ٢٣ مليون ريال قطري من التسهيل، مستحق السداد على ٦٠ قسطاً شهرياً قدر كل منها ٤٣٢,٤١٥ ريال قطري. يحمل التسهيل البنكي معدل ربح سنوي متوسط قدره ٤,٦٠٪. تم سداد هذا القرض بالكامل في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٥.

(٢) يمثل التسهيل البنكي - ٢ تسهياً تمويلاً قدره ٢٠٠ مليون ريال قطري تم الحصول عليه من أحد البنوك في دولة قطر لسداد تسهيل تمويلي قائم وتمويل توسعة مباني مستشفى الأهلي. يسدد التسهيل البنكي على ٨٤ قسطاً شهرية بمعدل متوسط ٢,٧٧٣,٦٤٥ ريال قطري لكل قسط، ويستحق في ٣١ مارس ٢٠٣١. يحمل التسهيل البنكي متوسط رسوم مراجعة الأعمال وإعادة تقييم الاستثمار بنسبة ٤,٠٨٪ سنوياً. تخضع الشركة لشروط تتعلق بهذا القرض لأجل، والتي تتضمن بشكل أساسي الحفاظ على نسبة معينة لصادفي الديون إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء ونسبة تغطية خدمة الدين. التزمت الشركة بهذه الشروط في نهاية فترة التقرير. كما تتوقع الشركة الالتزام بالشروط لمدة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

(٣) جميع تكاليف الاقتراض التي تكبدتها الشركة تتعلق بالمشروع، وقد تم رسملتها ضمن "الأعمال الراسمالية قيد التنفيذ" تحت بند الممتلكات والمعدات.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٦ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

كانت الحركات في المخصص المعترف به في بيان المركز المالي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٨١,٢٢٠,٦٩٤	٨٨,٨٠٨,٨٣٢	في ١ يناير
١١,٩١٥,١٥٣	٩,٦٢٨,٥٩٣	المكون خلال السنة
(٤,٣٢٧,٠١٥)	(٣,٩٩٤,٢٥٠)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
٨٨,٨٠٨,٨٣٢	٩٤,٤٤٣,١٧٥	مخصص كما في ٣١ ديسمبر
(١٣,٥٨٢,٣٣٠)	(١٥,٩٨٥,٠٠٠)	ناقصاً: الأرصدة المدفوعة مقدماً
٧٥,٢٢٦,٥٠٢	٧٨,٤٥٨,١٧٥	في ٣١ ديسمبر

١٧ حسابات دائنة ومستحقات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٩,٧٢٧,٠٦٥	٥٦,٤٦١,٤٩٧	الذمم التجارية الدائنة
٤٨,٣٩٣,٣٣٨	٣٦,٩٤٤,٦٨٠	المصاريف المستحقة
٢٨,٢٠٩,٨٠٩	٢٨,١١٨,٤٢٩	توزيعات أرباح غير مطالب بها مستحقة الدفع
١,٥٠١,٤٢٣	١,٩٠٠,٢٩٠	المستحق الدفع للمساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ١٣)
١,٤٢٨,٥٤٥	١,١٥٤,١٣٧	إيرادات أخرى غير محققة
١١٧,٦٧٦	١١٦,٤٧٦	ذمم الموظفين الدائنة
٨٠,٤٨٠	٤٧,٩٨٠	محتجزات دائنة
٥٥,٨٧٤	-	المستحق الدفع لهيئة التقاعد والمعاشات
٣١,٨٨٩	٥٤,٧٣٤	مستحقات على بطاقة ائتمانية
١٢٩,٥٤٦,٠٩٩	١٢٤,٧٩٨,٢٢٣	

١٨ الإيرادات

تصنيف الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٣٩,٨٥٢,٤٨٤	٤١٨,٨٥٦,٦٦٥	المنتجات / خطوط الخدمات الرئيسية مع العملاء
٨٣,٦٣٩,٣٨٦	٨٣,٧٤٤,٦٦١	الإيرادات من خدمات المرضى
٥٢٣,٤٩١,٨٧٠	٥٠٢,٦٠١,٣٢٦	بيع الأدوية

يتم الاعتراف بالإيرادات من خدمات المرضى بمرور الوقت، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع الأدوية في وقت محدد.

١٩ تكلفة الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧٣,١٣٧,١١٢	١٧١,٤١٥,٥٩٢	تكاليف الموظفين
٩٥,٣٥٧,١٠٦	٩٣,٦٤١,٠٧١	تكاليف علاج وجراحة
٣٩,١٤٨,٨٧٢	٣٧,٣١٨,٥٣٢	رسوم الأطباء
٩,٣٤٣,٠٥٩	١٠,٩٧٧,٠٥٨	إهلاك المعدات الطبية (إيضاح ٥)
٤,٨٠٣,٥٠٨	٧,٠٣٩,٦٠٢	المرافق
٣,٣١٦,٩٥٠	٣,٣٧١,٥٤٤	تكاليف الطعام
١,٣٨١,٠٩٠	١,٣٩١,٦٥٥	تكاليف الوقود
٣٢٠,٥٤٢	١,١٢٦,٢٧٤	مخصص المخزون المتقادم وبطيء الحركة (إيضاح ٨)
٣٢٦,٨٠٨,٢٣٩	٣٢٦,٢٨١,٣٢٨	

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠ إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٦١٧,٦٠٠	٢,٥٥٢,٧٠٠	دخل الإيجار
٤,٠٩٦,١٢٤	٣,٣٥٩,٧٤٧	إيراد توزيعات أرباح من استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣٨٢,٠٢٥	١,٣٥٨,١٨٥	إيرادات الإعلانات
٧٧٨,١٣٣	٢,٧٩٣,٩٧٩	إيرادات متنوعة
<u>٧,٨٧٣,٨٨٢</u>	<u>١٠,٠٦٤,٦١١</u>	

٢١ مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٠,٩٧٠,٠٣٨	٥٧,٥٧٨,٨٤٤	تكاليف الموظفين
٧,٥٨٥,٣٣١	٨,٠٧٨,٤٤٣	صيانة وإصلاحات
٥,٧٣٦,٨٦١	٥,٩٣٥,٥٤١	تكاليف موظفين من مصادر خارجية
٥,١١٨,٠٢٨	٦,١٤٤,١٦٥	تطوير تكنولوجيا المعلومات
٥,٠٠٧,٠٠٢	٥,١٤٤,٥٩٥	الأمن والتنظيف
٢,٦٥٢,٤٢٣	٢,٢٥١,٨٧١	مصاريف إعلانات وترويج أعمال
٢,٦٤٠,٥٢١	٢,٧٤٧,١٦٠	مصروفات التأمين
١,٨٨٧,٠٠٧	١,٧٧٥,٨٩٧	مصروفات هاتف وفاكس
١,٨١٣,٠٨٨	٢,٧٥٩,٩٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٥)
١,٣٨٠,٠٣٥	١,٤٤٩,٨٤٥	الأتعاب القانونية والمهنية
١,١٩٢,٤٥٨	١,١٩٩,٤٧٢	رسوم بنكية
٨٠٥,١٤٢	٦٩٣,٧٦٨	الطباعة والقرطاسية
٤٨٧,١٥٣	٣٧٤,٢٣٧	مصاريف حكومية
٣٥٨,٣٠٢	٣٥٠,٩١١	نفايات طبية
١٥٦,١٥٧	١٤٨,٠٨٠	تبرعات
٥٥,٠٠٠	٣٩,٩٩٧	مكافآت اللجان
٩٤٥,٨٧٩	١,٤٨٧,٥٧٢	أخرى
<u>٩٨,٧٩٠,٤٢٥</u>	<u>٩٨,١٦٠,٢٩٨</u>	

٢٢ الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
<u>٦٠,٠٥٦,٩٢٠</u>	<u>٧٦,٠١١,٦٠٠</u>	الربح العائد للمساهمين العاديين للشركة
<u>٢٨١,٤٤١,٠٠٠</u>	<u>٢٨١,٤٤١,٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة
<u>٠,٢١٣</u>	<u>٠,٢٧٠</u>	الربح الأساسي والمخفض للسهم الواحد

لا توجد أسهم مخفضة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة، وبالتالي فإن الربح المخفف للسهم يعادل الربح الأساسي للسهم.

٢٣ الالتزامات الطارئة والارتباطات

(أ) المطلوبات الطارئة

كان لدى الشركة المطلوبات الطارئة التالية التي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات مادية.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٣,٠٠٠	٢٠٣,٠٠٠	ضمانات بنكية

(ب) مطالبات قانونية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم رفع عدة مطالبات قانونية ضد الشركة من قبل مرضى، وذلك في شكل مطالبات تعويض ومطالبات أخرى متنوعة. وتمارس إدارة الشركة تقديرها المهني في تقييم ما إذا كانت الشركة ستكون ملزمة بتسوية أي قضايا، وذلك استناداً إلى فهمها لتفاصيل كل قضية. وعلاوة على ذلك، تمتلك الشركة وثيقة تأمين تغطي جميع المطالبات المقدمة، والتي بموجبها تكون الشركة مسؤولة عن تسوية المبلغ المقتطع (وفقاً لوثيقة التأمين) بينما تغطي شركات التأمين المطالبة المتبقية. من المتوقع أن يكون الالتزام عن تسوية المبالغ المقتطعة من المطالبة غير كبيراً.

(ج) التزامات رأسمالية

بلغت الالتزامات الرأسمالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٨,٧٩٧,٨١٩ ريال قطري (٢٠٢٤: ٤٧,٣٩٩,١٨٤ ريال قطري). يتعلق ذلك بشكل رئيسي بالعقود المبرمة لتطوير المباني واقتناء المعدات الطبية.

٢٤ المعلومات القطاعية

تنص التقارير القطاعية على "نهج الإدارة" للتقارير القطاعية الذي يتطلب عرض وإفصاح المعلومات القطاعية بناءً على التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي في الشركة من أجل تقييم أداء كل قطاع وتخصيص الموارد له. لدى الشركة خط أعمال واحد فقط وهو تقديم خدمات الرعاية الصحية، وتعمل فقط في دولة قطر. في الوقت الحالي، تتم مراجعة إيرادات الشركة من خلال خط أعمال واحد، كما تتم مراجعة المصروفات والنتائج، وبالتالي لا يتم الإفصاح عن قطاعات التشغيل في هذه البيانات المالية.

٢٥ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين والمديرين وكبار موظفي إدارة الشركة والشركات التي تتم السيطرة أو السيطرة المشتركة عليها أو يتم ممارسة نفوذ هام عليها من جانب تلك الأطراف. سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات يتم اعتمادها من جانب إدارة الشركة.

جميع معاملات الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٧,٦١٥	٤١,٥١١	إيرادات التمويل
٢٤٣,٦٠٠	٢٤٣,٦٠٠	إيرادات الإيجار
(١٣١,٨٧١)	(١٣٤,٩٧٣)	رسوم بنكية
(٤٩٦,٧٤٩)	(١٣١,٦٥١)	تكاليف التمويل (بما في ذلك تكلفة الاقتراض)
(١٢,٦١٠,٥٦٢)	(١٣,٦٢٦,٧٤٦)	مصروفات التأمين

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٥ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

جميع معاملات الأطراف ذات العلاقة هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢,٠٦٣,٩٩٠	١,٦١١,٥٥٦	أرصدة البنوك
١,٠٤٦,٧٤٤	٣,١٢٥,٨٠٨	نعم مدينة
-	(٤,٣٥٧,٥٠٣)	الذمم التجارية الدائنة
(٦,٧١٩,٣٠٧)	-	التسهيلات البنكية
(٣٨,٥٧٨)	(٤٧,١٢٠)	بطاقة ائتمان مستحقة الدفع

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين

كانت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين الآخرين خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٨١٣,٠٨٨	٢,٧٥٩,٩٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢١)
٤,٩١٩,٤٨٧	٥,٠٠٦,٧٥٠	رواتب ومنافع موظفي الإدارة الرئيسيين
٦,٧٣٢,٥٧٥	٧,٧٦٦,٦٥٠	

٢٦ إدارة المخاطر المالية

الأهداف والسياسات

تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالشركة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ورصد المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف الشركة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الاحتفاظ ببيئة رقابية منضبطة وبناءة يكون فيها جميع الموظفين على فهم بأدوارهم والتزاماتهم. يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكلية عن وضع والإشراف على إطار عمل إدارة المخاطر بالشركة. تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للشركة في مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق، مثل معدلات تكاليف التمويل وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي ستؤثر على ربح الشركة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة التعرض لمخاطر السوق ضمن معايير مقبولة مع تحسين العائد.

مخاطر معدلات تكاليف التمويل

ينشأ تعرض الشركة لمخاطر التغير في معدلات تكاليف التمويل السوقية بشكل رئيسي من الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل معدلات تكلفة تمويل متغيرة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، لا تمتلك الشركة موجودات أو مطلوبات مالية تعتمد على معدل تكلفة متغير.

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات. ترى الإدارة أن تعرض الشركة لمخاطر العملات ضئيل، حيث لا توجد موجودات ومطلوبات جوهرية مقومة بعملات أجنبية كما في تاريخ التقرير.

مخاطر أسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة للتغيرات الممكنة على نحو معقول في أسعار الأسهم المدرجة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاضات في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة.

٢٦ إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الأسهم (تابع)

الأثر على حقوق الملكية ٢٠٢٤ ريال قطري	الأثر على حقوق الملكية ٢٠٢٥ ريال قطري	التغيرات في أسعار الأسهم
٧,٣٤٠,١٦٣	٧,٦٧٦,٥٢٩	٪١٠+

استثمارات في أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد أطراف أداة مالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. يتضح تعرض الشركة لمخاطر الائتمان من خلال القيمة الدفترية لموجوداتها، والتي تتكون أساساً من أرصدة لدى البنوك وحسابات ودمم مدينة أخرى.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية الأخرى للشركة، فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينشأ من تعثر الطرف المقابل، مع الحد الأقصى للتعرض الذي يساوي القيمة الدفترية لهذه الأدوات كما يلي:

٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٥ ريال قطري	
١٦٢,٣٩٣,٩٨٦	١٦٦,٤٧٠,٧٣٤	ذمم تجارية مدينة
١٠٨,٠٨١,٨٨٥	٦٤,٢٤٤,١٨٨	أرصدة لدى بنوك
٢,٥٢٩,٩٢٢	٧٠٢,٥٤٦	الأرباح المستحقة على الودائع لدى البنك الإسلامي
٩٠٩,٠٣٠	٧١١,٣٩٨	ودائع مستردة
٥٥٥,٣٧٨	١,٦٤٠,٩٨٤	ذمم مدينة أخرى
٢٧٤,٤٧٠,٢٠١	٢٣٣,٧٦٩,٨٥٠	

ذمم تجارية مدينة

يتم إجراء تحليل لانخفاض القيمة في تاريخ التقرير باستخدام مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. يعكس الاحتساب النتيجة المرجحة بالاحتمال والقيمة النقدية للزمن والمعلومات المعقولة والمدعومة المتاحة في تاريخ التقرير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات للظروف الاقتصادية المستقبلية. فيما يلي معلومات حول التعرضات لمخاطر الائتمان على الذمم التجارية المدينة للشركة باستخدام مصفوفة مخصص:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	متداولة - ٦٠ يوم	٦١ - ١٢٠ يوم	أكثر من ١٢٠ يوم	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤٧,١٢٢,٦٧٨	٣٩٦,٤٢٠	١١٨,٩٥١,٦٣٦	١٦٦,٤٧٠,٧٣٤	١٦٦,٤٧٠,٧٣٤
(١٤٢,٢٩٥)	(٨١,٤١٧)	(٧٥,٥٥٢,٧٣٠)	(٧٥,٧٧٦,٤٤٢)	(٧٥,٧٧٦,٤٤٢)
٤٦,٩٨٠,٣٨٣	٣١٥,٠٠٣	٤٣,٣٩٨,٩٠٦	٩٠,٦٩٤,٢٩٢	٩٠,٦٩٤,٢٩٢
٪٠,٣٠	٪٢٠,٥٤	٪٦٣,٥٢	٪٤٥,٥٢	
متوسط معدل الخسارة المرجح				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	متداولة - ٦٠ يوم	٦١ - ١٢٠ يوم	أكثر من ١٢٠ يوم	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤٧,٣٢١,٧٠١	٧٣٦,٧٦٥	١١٤,٣٣٥,٥٢٠	١٦٢,٣٩٣,٩٨٦	١٦٢,٣٩٣,٩٨٦
(٩٤,٦٣٦)	(١٥٧,٦٧١)	(٧٦,١٨٣,١٣٢)	(٧٦,٤٣٥,٤٣٩)	(٧٦,٤٣٥,٤٣٩)
٤٧,٢٢٧,٠٦٥	٥٧٩,٠٩٤	٣٨,١٥٢,٣٨٨	٨٥,٩٥٨,٥٤٧	٨٥,٩٥٨,٥٤٧
٪٠,٢٠	٪٢١,٤٠	٪٦٦,٦٣	٪٤٧,٠٧	
متوسط معدل الخسارة المرجح				

خلال تواريخ التقرير الحالية والمقارنة، لم تكن هناك أي ذمم تجارية مدينة منخفضة القيمة الائتمانية.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٧ القيمة العادلة للأدوات المالية

فيما يلي مقارنة بين القيم الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

القيم العادلة		القيم الدفترية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٠,٠٨١,٨٨٥	٤,٢٤٤,١٨٨	٢٠,٠٨١,٨٨٥	٤,٢٤٤,١٨٨	الموجودات المالية
٨٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	أرصدة لدى البنوك
٩٠,٢٩٨,٢٠٨	٩٤,٤٧٨,٨٨٦	٩٠,٢٩٨,٢٠٨	٩٤,٤٧٨,٨٨٦	ودائع قصيرة الأجل
٧٣,٤٠١,٦٣٤	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	٧٣,٤٠١,٦٣٤	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	الذمم التجارية والأخرى المدينة
				استثمارات في أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة
				من خلال الدخل الشامل الأخر
				المطلوبات المالية
٧٩,٧٢٤,٢١٦	٨٦,٦٩٩,٤٠٦	٧٩,٧٢٤,٢١٦	٨٦,٦٩٩,٤٠٦	الذمم التجارية والأخرى الدائنة
١٨٥,٢٩٠,٧٣٦	١٥٠,٠٠٠,٠٠٨	١٨٥,٢٩٠,٧٣٦	١٥٠,٠٠٠,٠٠٨	القروض

تضمن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن بموجبه تبادل الأداة في معاملة حالية بين أطراف راغبة بخلاف البيع القسري أو التصفية. تم استخدام الأساليب والافتراضات التالية في تقدير القيم العادلة:

- تقارب القيم الدفترية لأرصدة البنوك والذمم التجارية والأخرى المدينة، والذمم التجارية والأخرى الدائنة قيمتها العادلة إلى حد كبير، ويرجع ذلك أساساً إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.
- تستند القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة إلى الأسعار المعلنة في نهاية فترة التقرير.

تستخدم الشركة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة؛
- المستوى ٢: تقنيات أخرى يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها التي لها أثر كبير على القيمة العادلة المسجلة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- المستوى ٣: تقنيات تستخدم مدخلات التي لها أثر كبير على القيم العادلة المسجلة لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كانت الشركة تمتلك الفئات التالية من الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة:

المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
-	-	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	الموجودات المالية
-	-	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	٧٦,٧٦٥,٢٨٥	أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧٣٧,٩٢٤,٨٩٥	-	-	٧٣٧,٩٢٤,٨٩٥	الموجودات غير المالية
٢٦,٢٤٢,٠٠٠	-	-	٢٦,٢٤٢,٠٠٠	الأراضي والمباني المعاد تقييمها
٧٦٤,١٦٦,٨٩٥	-	-	٧٦٤,١٦٦,٨٩٥	استثمارات عقارية
				الموجودات المالية
				أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	-	٧٣,٤٠١,٦٣٤	٧٣,٤٠١,٦٣٤	الموجودات غير المالية
-	-	٧٣,٤٠١,٦٣٤	٧٣,٤٠١,٦٣٤	الأراضي والمباني المعاد تقييمها
٧٣٣,٧٢٩,٨٤٥	-	-	٧٣٣,٧٢٩,٨٤٥	استثمارات عقارية
٢٦,٢٤٤,٠٠٠	-	-	٢٦,٢٤٤,٠٠٠	
٧٥٩,٩٧٣,٨٤٥	-	-	٧٥٩,٩٧٣,٨٤٥	

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقياسات خلال السنة، ولم تكن هناك تحويلات من وإلى المستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة خلال السنة.

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٧ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

تسوية القيم العادلة في المستوى ٣

يوضح الجدول التالي التسوية من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية للقيم العادلة من المستوى ٣:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٦٧,١٧٦,٩٩٣	٧٥٩,٩٧٣,٨٤٥	في ١ يناير
٢,٤٨٢,٢٥٢	١٣,٩٢٣,٣٧١	إضافات
(٢٦,٠٠٠)	(٢,٠٠٠)	(خسارة) ربح القيمة العادلة
(٩,٦٥٩,٤٠٠)	(٩,٧٢٨,٣٢١)	مصروف الإهلاك للسنة
<u>٧٥٩,٩٧٣,٨٤٥</u>	<u>٧٦٤,١٦٦,٨٩٥</u>	في ٣١ ديسمبر

٢٨ العمليات المتوقفة

في ٣٠ أبريل ٢٠٢٤، توقفت الشركة عن تشغيل عيادة الوكرة وتم تصنيفها ضمن العمليات المتوقفة. ونتيجة لذلك، تم استبعاد الإيرادات والمصروفات، والأرباح والخسائر المتعلقة بإيقاف هذه العملية من نتائج العمليات المستمرة، وتم عرضها كبنء واحد في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

يتم عرض نتائج عيادة الوكرة للفترة كما يلي:

٢٠٢٤	
ريال قطري	
٣٤,١٩٨	الإيرادات
(٧٥٠,٩٣٠)	تكلفة الإيرادات
<u>(٧١٦,٧٣٢)</u>	إجمالي الخسارة
(٤٥١,٤٩٣)	المصروفات العمومية والإدارية
(٩٣٥,٧٥٧)	إهلاك الممتلكات والمعدات
(٧٨٣,١٦٨)	إطفاء موجودات حق الاستخدام
(٥٣٥,٢٥٨)	تكاليف التمويل
<u>(٣,٤٢٢,٤٠٨)</u>	النتائج من الأنشطة التشغيلية
(٣٦,٢٤٢,٢١٢)	انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (١)
٥,٥٦٨,٧١٢	الربح من إنهاء عقد الإيجار (٢)
<u>(٣٤,٠٩٥,٩٠٨)</u>	الخسارة للسنة من العمليات المتوقفة
<u>(٠,١٢١)</u>	العائدات / (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم

١. انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

مباشرة قبل تصنيف عيادة الوكرة كعمليات متوقفة، تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للتحسينات على المباني المستأجرة ضمن الممتلكات والمعدات، وتم تحديد خسارة انخفاض القيمة. بعد التصنيف، تم الاعتراف بشطب بقيمة ٣٦,٢٤٢,٢١٢ ريال قطري في ١ مايو ٢٠٢٤ لتقليل القيمة الدفترية للموجودات ضمن مجموعة الاستبعاد إلى قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع. وقد تم الاعتراف بذلك ضمن العمليات المتوقفة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

٢. الربح من إنهاء عقد الإيجار

مباشرة بعد تصنيف عيادة الوكرة كعمليات متوقفة، تم إنهاء عقد إيجار العيادة وتم إلغاء الاعتراف بكامل مبلغ ٣٤,٤٥٩,٣٨٣ ريال قطري من موجود حق الاستخدام و٤٠,٠٢٨,٠٩٥ ريال قطري من مطلوب الإيجار. وبناءً على ذلك، تم الاعتراف بمكسب من إنهاء عقد الإيجار بقيمة ٥,٥٦٨,٧١٢ ريال قطري.

٢٩ المعلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض معلومات المقارنة للسنة السابقة وإعادة ترتيبها وإعادة تجميعها، عند الضرورة، لتتوافق مع عرض السنة الحالية. لا تؤثر عملية إعادة التصنيف هذه على الربح أو حقوق الملكية المعلنة.

أعيد تصنيف المعلومات المقارنة لعرض صافي رصيد مطلوبات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين بعد خصم مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة مقدماً للموظفين.

الأثر على بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلي:

الرصيد بعد إعادة التصنيف	أثر إعادة التصنيف	الأرصدة المعلن عنها سابقاً	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١١٨,٠٥٩,٣٨٤	(١٣,٥٨٢,٣٣٠)	١٣١,٦٤١,٧١٤	حسابات مدينة ومدفوعات مقدما
٢٥٨,١٠٥,٤١٦	(١٣,٥٨٢,٣٣٠)	٢٧١,٦٨٧,٧٤٦	إجمالي الموجودات المتداولة
١,٣٩٩,٢٠٠,٩٠٧	(١٣,٥٨٢,٣٣٠)	١,٤١٢,٧٨٣,٢٣٧	إجمالي الموجودات
٧٥,٢٢٦,٥٠٢	(١٣,٥٨٢,٣٣٠)	٨٨,٨٠٨,٨٣٢	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٢٢٦,٦٢٠,٧٩٤	(١٣,٥٨٢,٣٣٠)	٢٤٠,٢٠٣,١٢٤	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٣٩٠,٠٦٣,٣٣٧	(١٣,٥٨٢,٣٣٠)	٤٠٣,٦٤٥,٦٦٧	إجمالي المطلوبات
١,٣٩٩,٢٠٠,٩٠٧	(١٣,٥٨٢,٣٣٠)	١,٤١٢,٧٨٣,٢٣٧	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

٣٠ الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث مهمة بعد تاريخ التقرير لها تأثير على فهم هذه البيانات المالية.